

NOTAS:

- Todas las dimensiones a comprobar en obra.
- Se recuerda al contratista que toda la información del proyecto en planos se completa con los otros documentos integrantes del mismo (memoria, cálculos, pliego de condiciones técnicas y estado de mediciones). En caso de discrepancia en los documentos debe consultar con la dirección facultativa.
- El contratista se responsabilizará en todo momento que la obra por el ejecutada, sea correcta tanto en normativa como en su funcionamiento.
- El contratista dispondrá en obra de muestras de cada uno de los materiales, sistemas constructivos y equipos que se van a instalar para su aprobación por parte de la dirección facultativa.

**Dirección General de Infraestructuras y Servicios**  
**CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
**CONSTRUCCIÓN DE NUEVO IES (LINEA 6)**  
**EN EL BARRIO DE VALDEBEBAS DE MADRID:**  
24 AULAS ESO, 8 AULAS DE BACHILLERATO, 5 AULAS ESPECÍFICAS, AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

SITUACIÓN  
Calle César Cort Botí, 12  
Valdebebas (Madrid)



PLANO  
**SITUACIÓN Y LOCALIZACIÓN**

**SUPERVISADO**

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

Nº PLANO  
**U01**

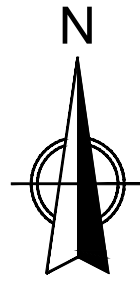
ESCALA  
1/1000

ARQUITECTOS  
Francisco Felipe Muñoz Carabias  
Juan Abelleira Folgar  
Manuel Rodrigo Gutiérrez de la Cámara

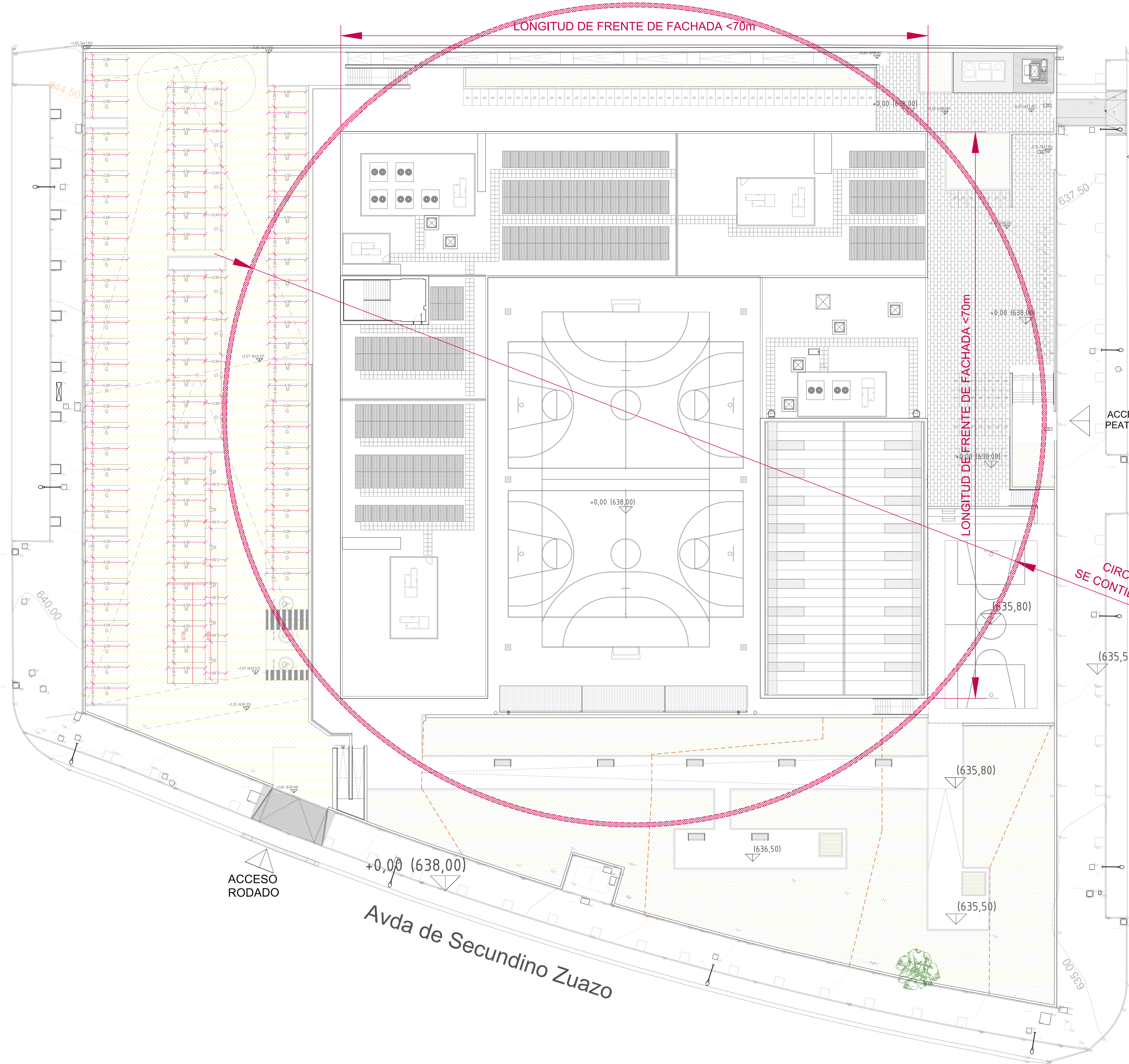
FECHA  
Mayo 2024  
REVISADO

**LOC** LOCALIZACIÓN





c/ de Cesar Cort Boti



ACCESO  
RODADO

ACCESO  
PEATONAL

ACCESO  
PEATONAL

c/ de Antonio Miró Valverde

Avda de Secundino Zuazo

## JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA

NUEVO I.E.S. en VALDEBEBAS  
PARCELA EQ-090 del APE.16.11-RP  
"CIUDAD AEROPORTUARIA Y PARQUE DE VALDEBEBAS"

PARCELA PARCELA EQ-090  
ORDENANZA UNP.4.01 CIUDAD AEROPORTUARIA Y PARQUE DE VALDEBEBAS  
CALIFICACIÓN DEL SUELO Equipamiento social deportivo  
USO CARACTERÍSTICO Dotacional Equipamiento

### PROYECTO

SUP. DE PARCELA TOTAL: 11.464,00 m2 (s/EXPEDIENTE)  
EDIFICABILIDAD máximo s/NORMAT. (1,4m2/m2)  
SUPERFICIE EDIFICADA TOTAL= 6.403,17 m2  
EDIFICABILIDAD MÁXIMA 16.049,60 m2  
ALTURA MÁXIMA 13,15 < 15 metros  
RETRANQUEO s/NORMAT. A todos los frentes 10m  
APARCAMIENTO 97 plazas (1,5plazas/100m2)  
FACTOR VERDE 0,36> 0,35 (MÍNIMO)

NOTAS:  
- Todas las dimensiones a comprobar en obra.  
- Se recuerda al contratista que toda la información del proyecto en planos se completa con los otros documentos integrantes del mismo (memoria, cálculos, pliego de condiciones técnicas y estado de mediciones). En caso de discrepancia en los documentos debe consultar con la dirección facultativa.  
- El contratista se responsabilizará en todo momento que la obra por el ejecutada, sea correcta tanto en normativa como en su funcionamiento.  
- El contratista dispondrá en obra de muestras de cada uno de los materiales, sistemas constructivos y equipos que se van a instalar para su aprobación por parte de la dirección facultativa.

Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES

## Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
CONSTRUCCIÓN DE NUEVO IES (LINEA 6)  
EN EL BARRIO DE VALDEBEBAS DE MADRID:

24 AULAS ESO, 8 AULAS DE BACHILLERATO, 5 AULAS ESPECÍFICAS, AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

SITUACION  
Calle César Cort Boti, 12  
Valdebebas (Madrid)



PLANO  
SUPERVISADO

## EMPLAZAMIENTO Y CONDICIONES URBANÍSTICAS

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

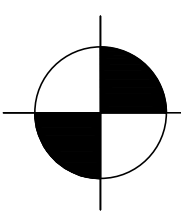
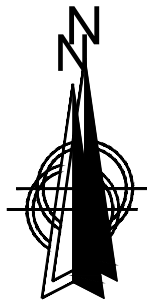
Nº PLANO  
U02

ESCALA 1/250 0 5 10 20

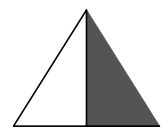
ARQUITECTOS  
Francisco Felipe Muñoz Carabias  
Juan Abelleira Folgar  
Manuel Rodrigo Gutiérrez de la Cámara

FECHA  
Mayo 2024  
REVISADO





SONDEO



PENETRÓMETRO

c/ de Cesar Cort Boti

c/ de Antonio Miró Valverde



	X	Y	Z
448167.96	4483006.14		641.11
448204.85	4483006.94		639.12
448231.50	4482960.21		637.11
448226.50	4482912.61		635.52
P1	448141.84	4482982.25	641.28
448184.62	4482982.98		639.62
448210.65	4482975.14		638.29
448229.83	4483005.23		638.74
448222.46	4482937.34		636.29
448153.73	4482931.20		637.67
448190.96	4482960.59		638.57
448185.84	4482922.28		637.31
448150.83	4482957.49		639.34
448179.34	4482940.96		637.82

\*El levantamiento topográfico de la parcela sita en Avenida de Levante, 236 c/v Calle Eduardo Lopez Hernando, Rivas-Vaciamadrid (Madrid), así como la información relacionada que se muestra en este plano (definición de parcela, edificios, topografía, elementos existentes, etc.) proviene del plano topográfico facilitado junto al Estudio Geotécnico elaborado por CEMOSA INGENIERÍA Y CONTROL, con fecha de julio de 2023.

\*\*La situación y tipología de las pruebas geotécnicas representadas, así como la información relacionada que se muestra en este plano fue realizado por CEMOSA INGENIERÍA Y CONTROL, con fecha de julio de 2023.

Este se complementa con las adendas correspondientes.

NOTAS:  
- Todas las dimensiones a comprobar en obra.  
- Se recuerda al contratista que toda la información del proyecto en planos se completa con los otros documentos integrantes del mismo (memoria, cálculos, pliego de condiciones técnicas y estado de mediciones). En caso de discrepancia en los documentos debe consultar con la dirección facultativa.  
- El contratista se responsabilizará en todo momento que la obra por el ejecutada, sea correcta tanto en normativa como en su funcionamiento.  
- El contratista dispondrá en obra de muestras de cada uno de los materiales, sistemas constructivos y equipos que se van a instalar para su aprobación por parte de la dirección facultativa.

Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACION, CIENCIA Y UNIVERSIDADES

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
**CONSTRUCCIÓN DE NUEVO IES (LINEA 6)**  
**EN EL BARRIO DE VALDEBEBAS DE MADRID:**  
24 AULAS ESO, 8 AULAS DE BACHILLERATO, 5 AULAS ESPECÍFICAS, AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

SITUACION  
Calle César Cort Boti, 12  
Valdebebas (Madrid)



PLANO  
**TOPOGRÁFICO Y NIVELES.**  
**FASE II**

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACION, CIENCIA Y UNIVERSIDADES  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

Nº PLANO  
**U03**

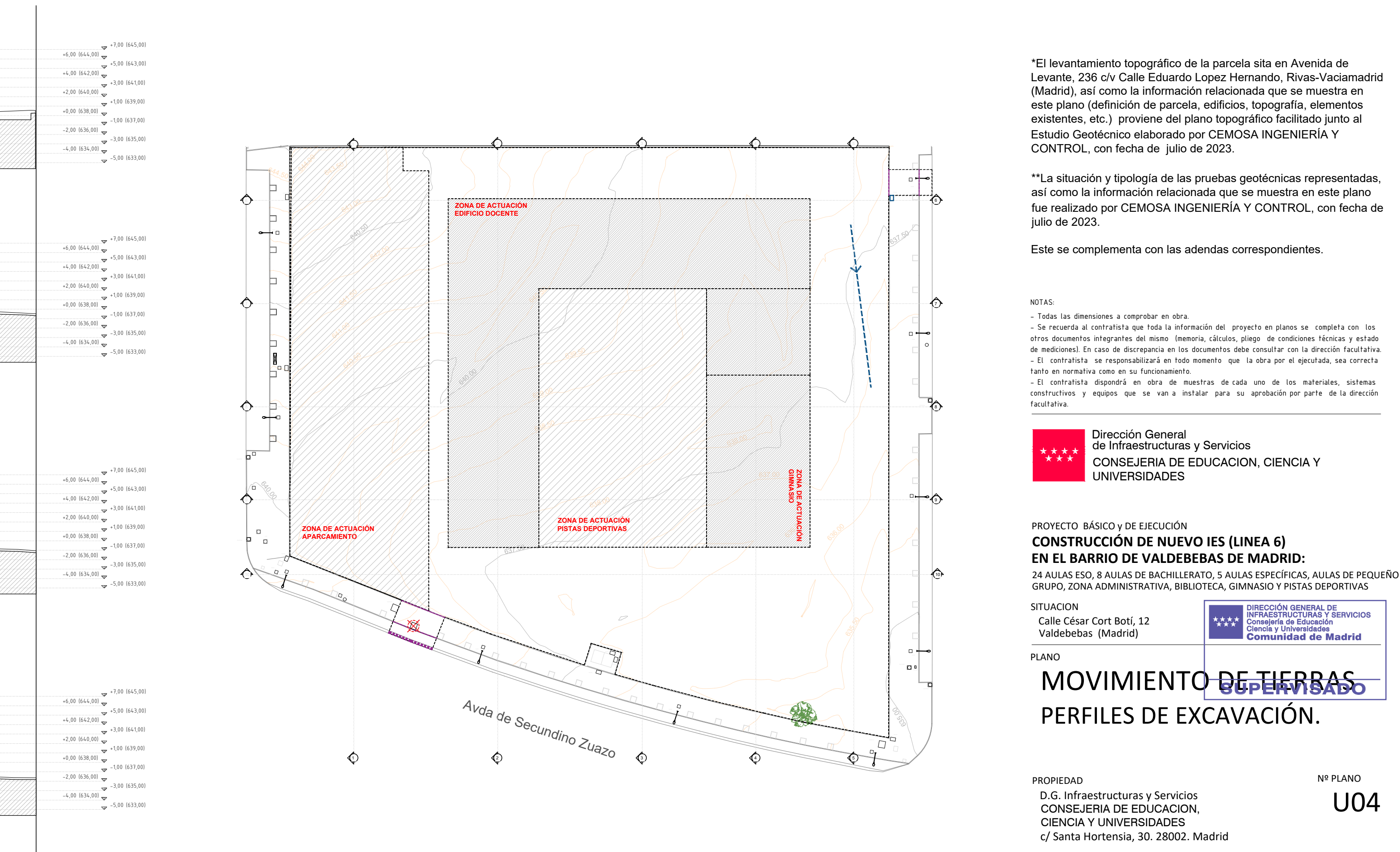
ESCALA  
1/200

ARQUITECTOS  
Francisco Felipe Muñoz Carabias  
Juan Abelleira Folgar  
Manuel Rodrigo Gutiérrez de la Cámara

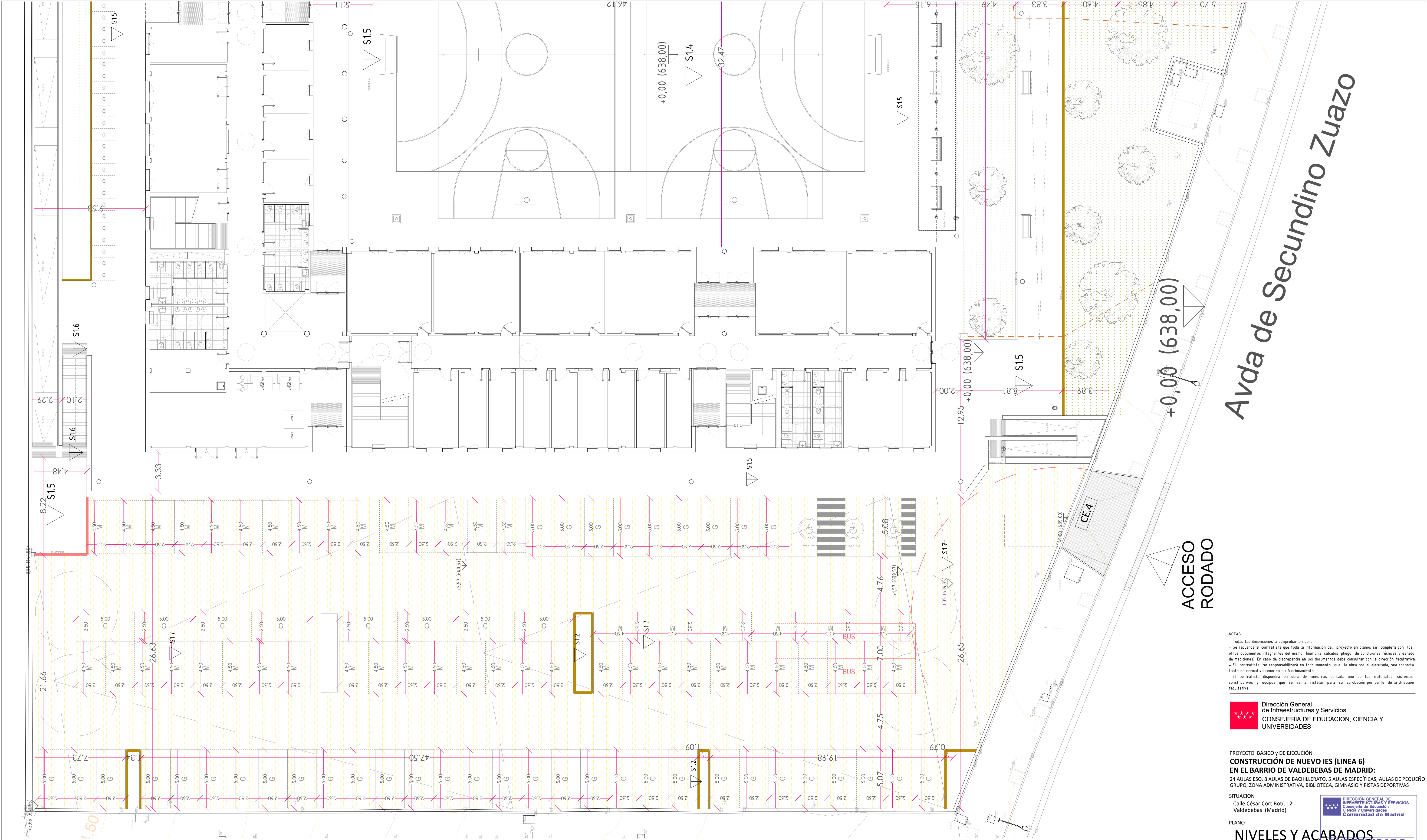
FECHA  
Mayo 2024  
REVISADO

Handwritten signatures and stamps at the bottom right of the page.

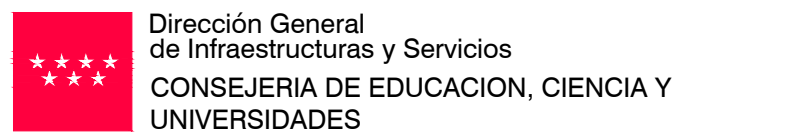








NOTAS:  
- Todas las dimensiones a comprobar en obra.  
- Se recuerda al contratista que toda la información del proyecto en planos se completa con los otros documentos integrantes del mismo (memoria, cálculos, pliego de condiciones técnicas y estado de mediciones). En caso de discrepancia en los documentos debe consultar con la dirección facultativa.  
- El contratista se responsabilizará en todo momento que la obra por el ejecutada, sea correcta tanto en normativa como en su funcionamiento.  
- El contratista dispondrá en obra de muestras de cada uno de los materiales, sistemas constructivos y equipos que se van a instalar para su aprobación por parte de la dirección facultativa.



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
**CONSTRUCCIÓN DE NUEVO IES (LINEA 6)  
EN EL BARRIO DE VALDEBEBAS DE MADRID:**  
24 AULAS ESO, 8 AULAS DE BACHILLERATO, 5 AULAS ESPECÍFICAS, AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

SITUACIÓN  
Calle César Cort Botí, 12  
Valdebebas (Madrid)



PLANO  
**NIVELES Y ACABADOS  
URBANIZACIÓN  
ZONA A**

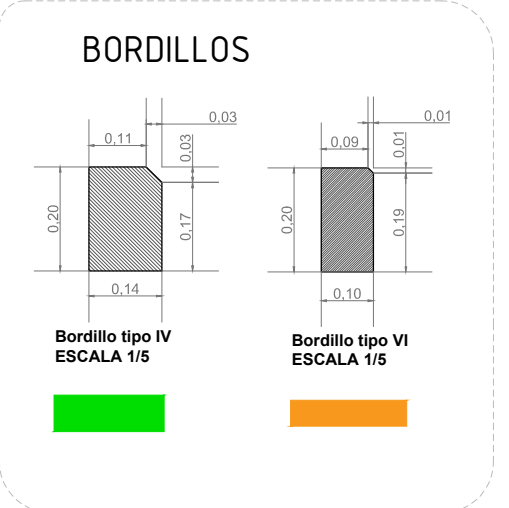
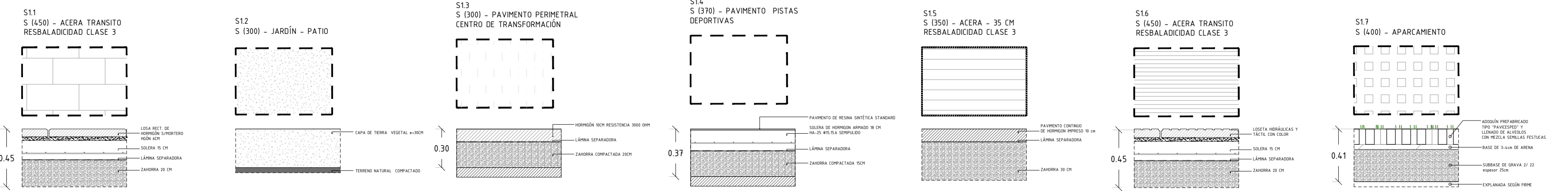
PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACION,  
CIENCIA Y UNIVERSIDADES  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

Nº PLANO  
**U05a**

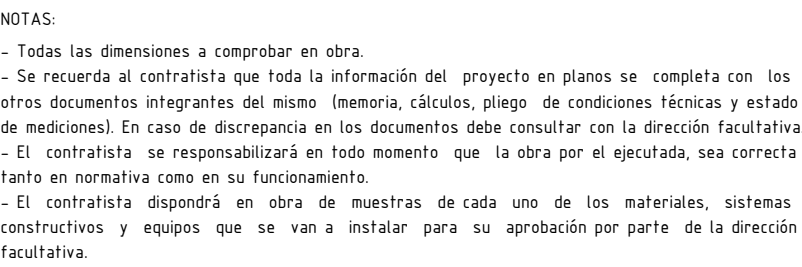
ARQUITECTOS  
Francisco Felipe Muñoz Carabias  
Juan Abelleira Folgar  
Manuel Rodrigo Gutiérrez de la Cámara

FECHA  
Mayo 2024  
REVISADO

SUELOS EXTERIORES







**PROYECTO BÁSICO y DE EJECUCIÓN**  
**CONSTRUCCIÓN DE NUEVO IES (LINEA 6)**  
**EN EL BARRIO DE VALDEBEBAS DE MADRID:**  
 24 AULAS ESO, 8 AULAS DE BACHILLERATO, 5 AULAS ESPECÍFICAS, AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

NIVELES Y ACABADOS  
URBANIZACIÓN  
ZONA B

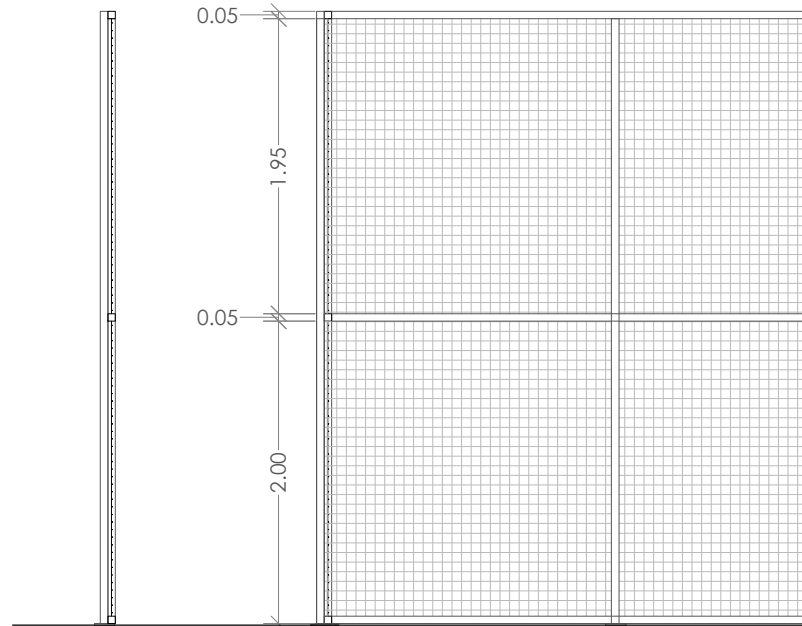
FECHA  
Mayo 2024

REVISADO

**Bordillo tipo IV**  
**ESCALA 1/5**

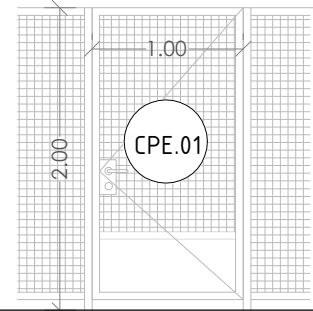
**Bordillo tipo VI**  
**ESCALA 1/5**





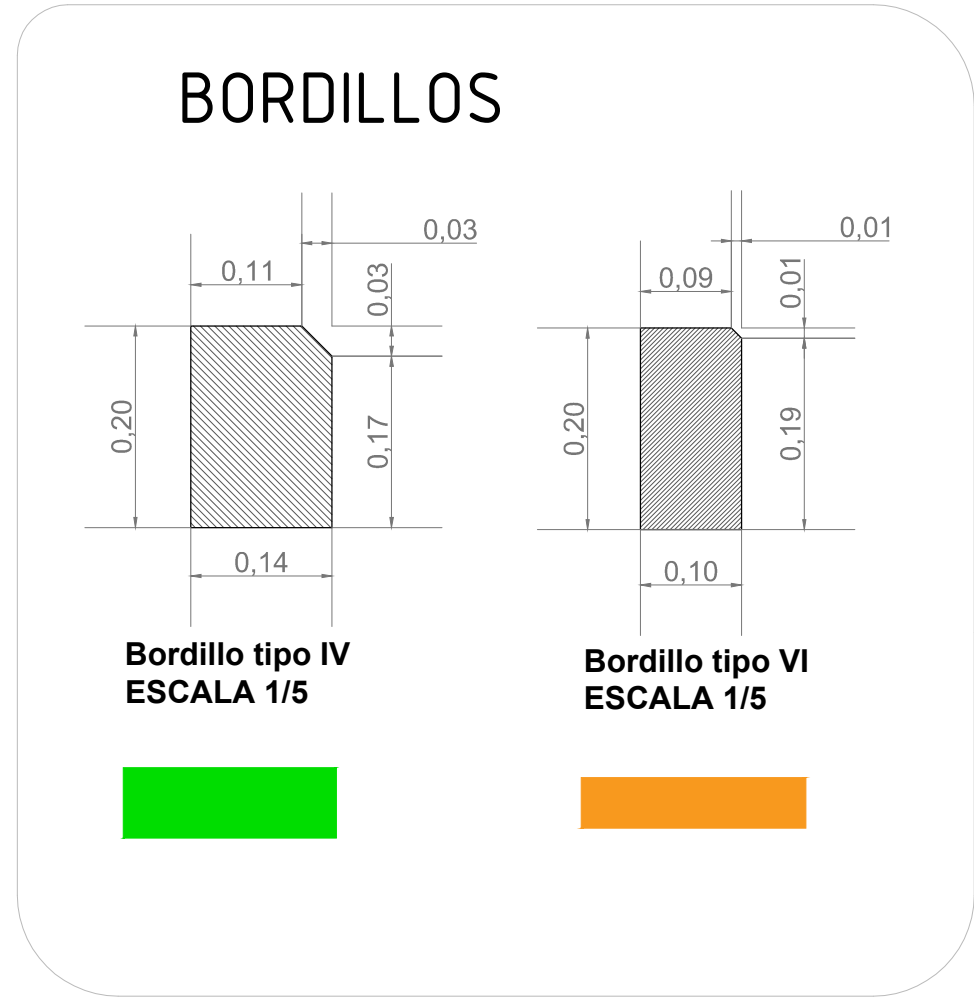
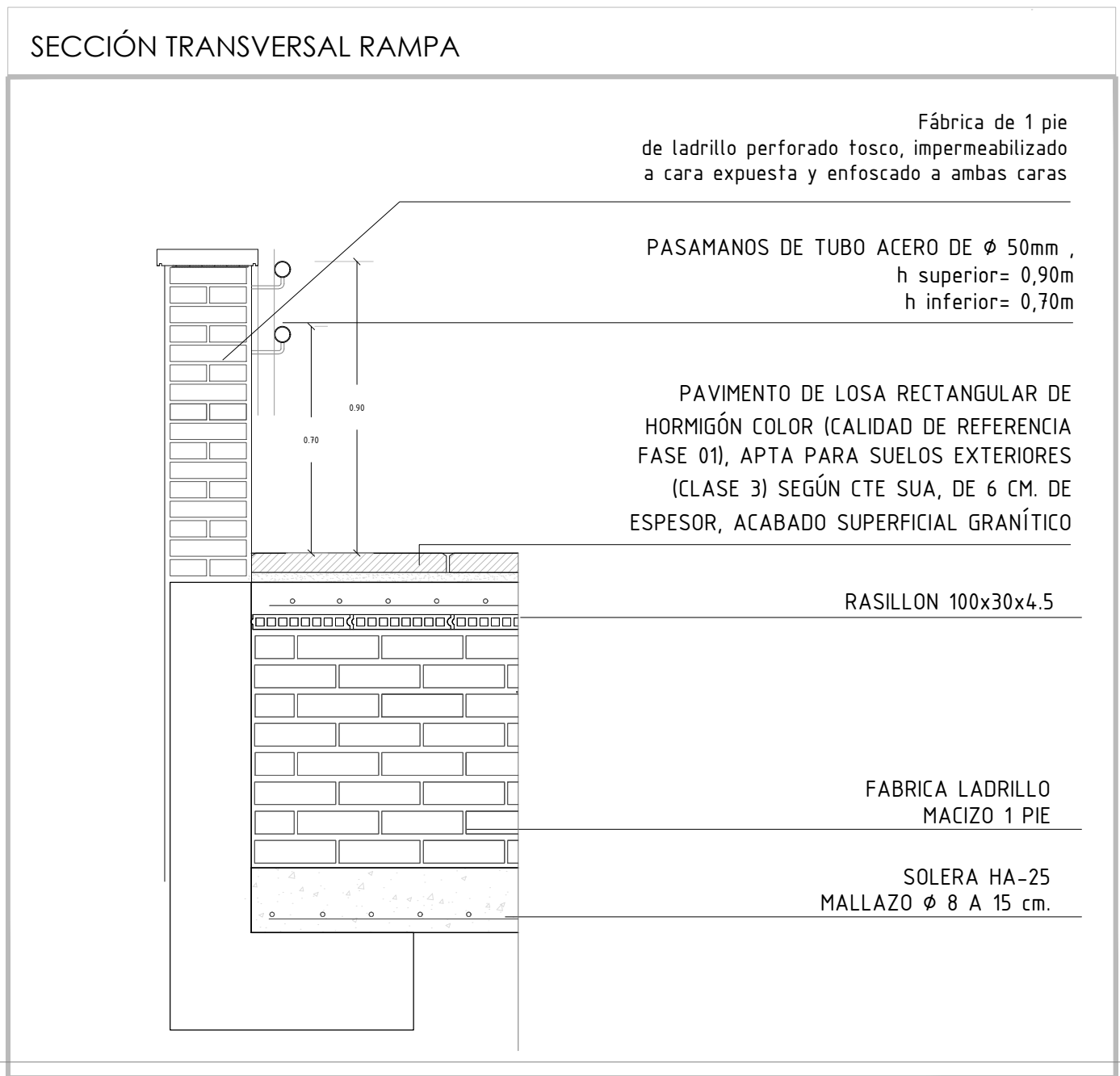
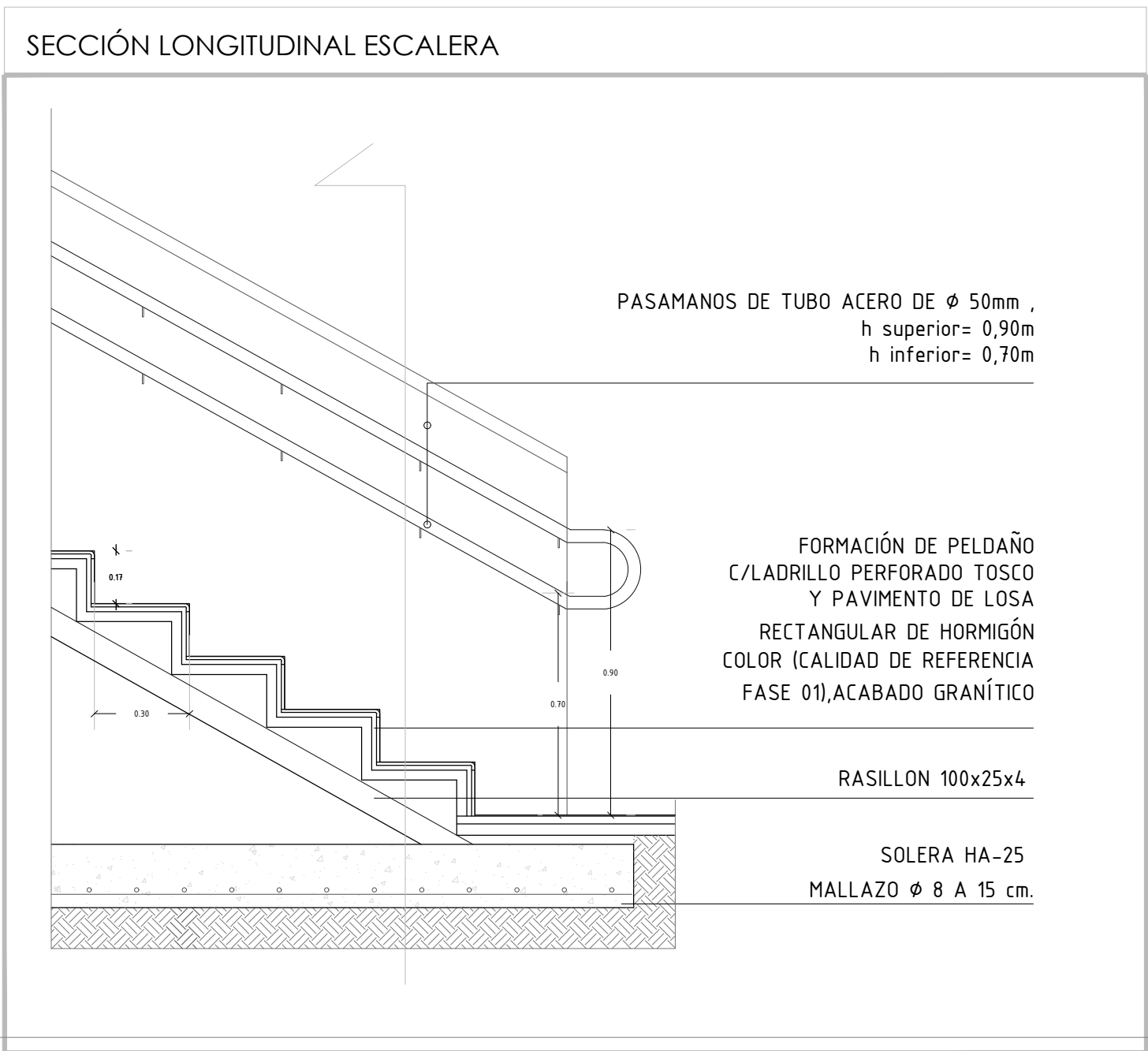
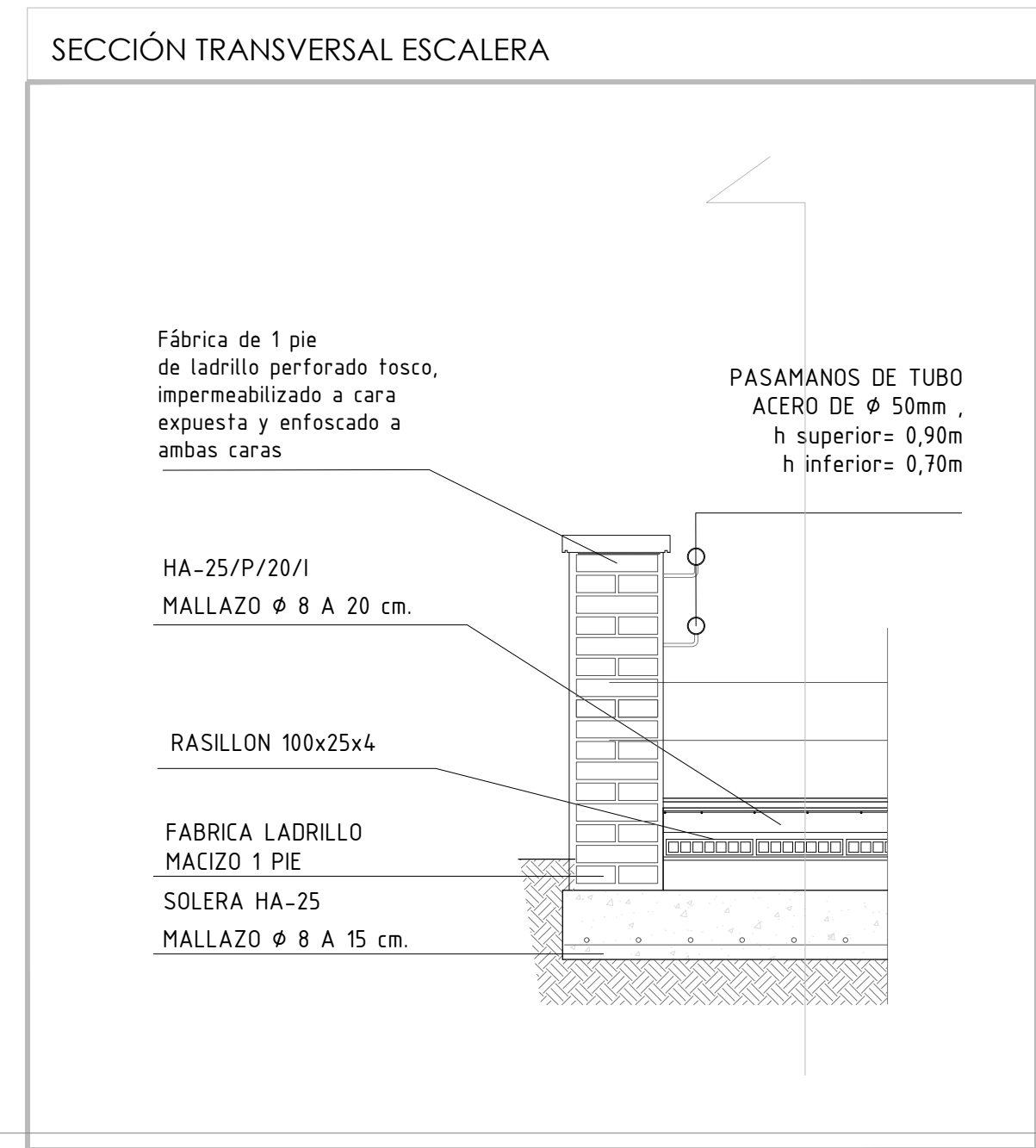
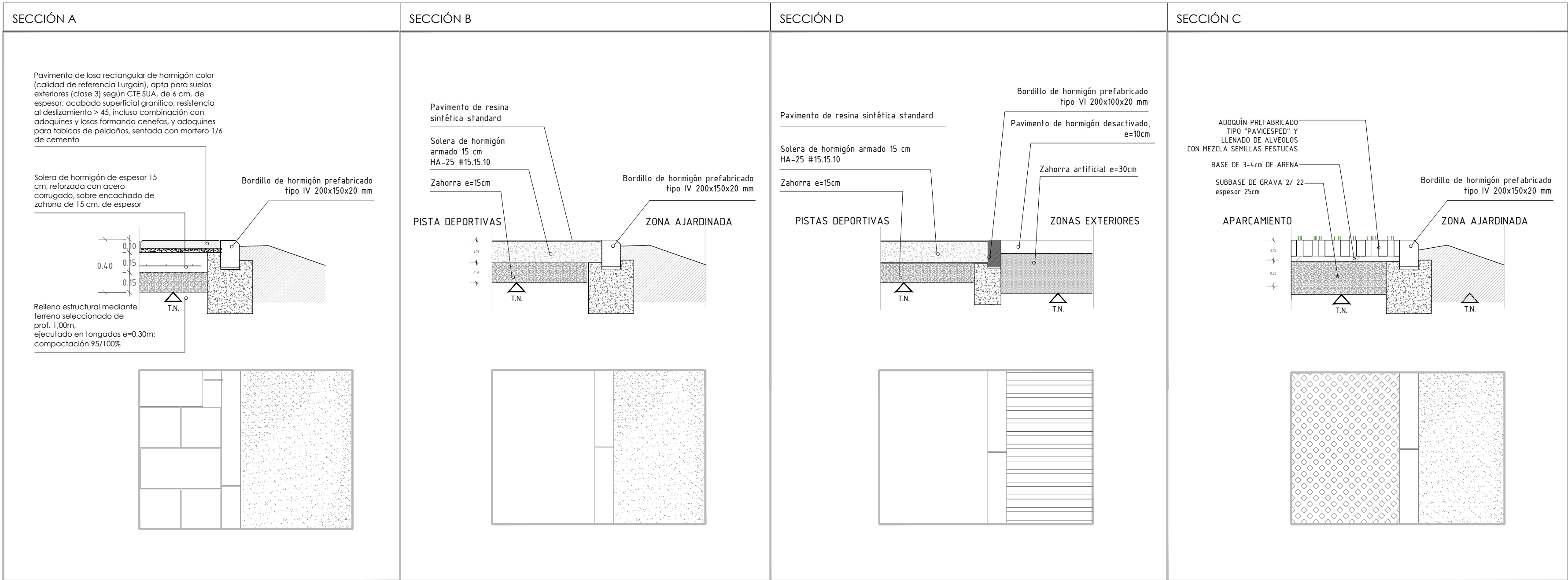
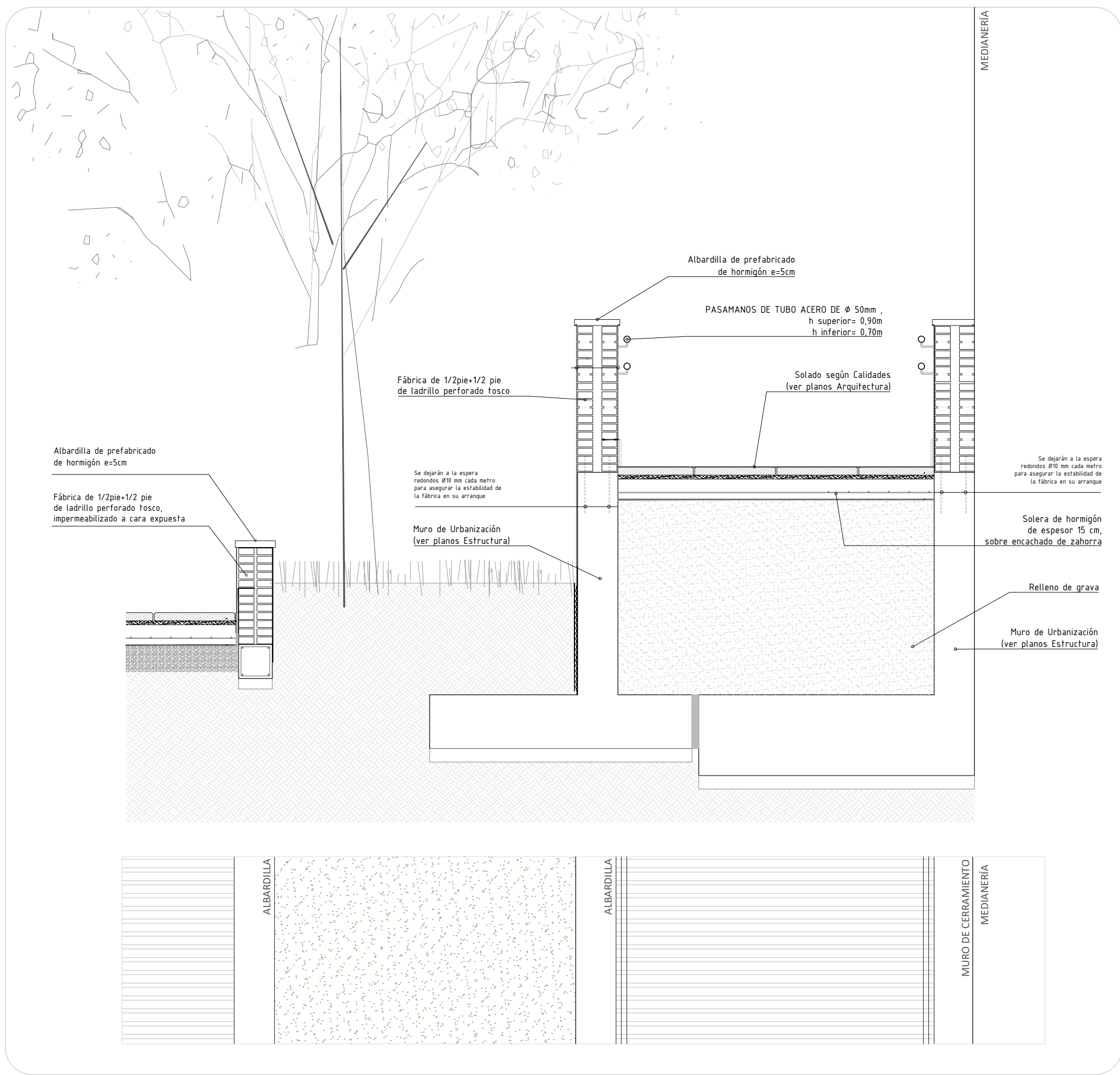
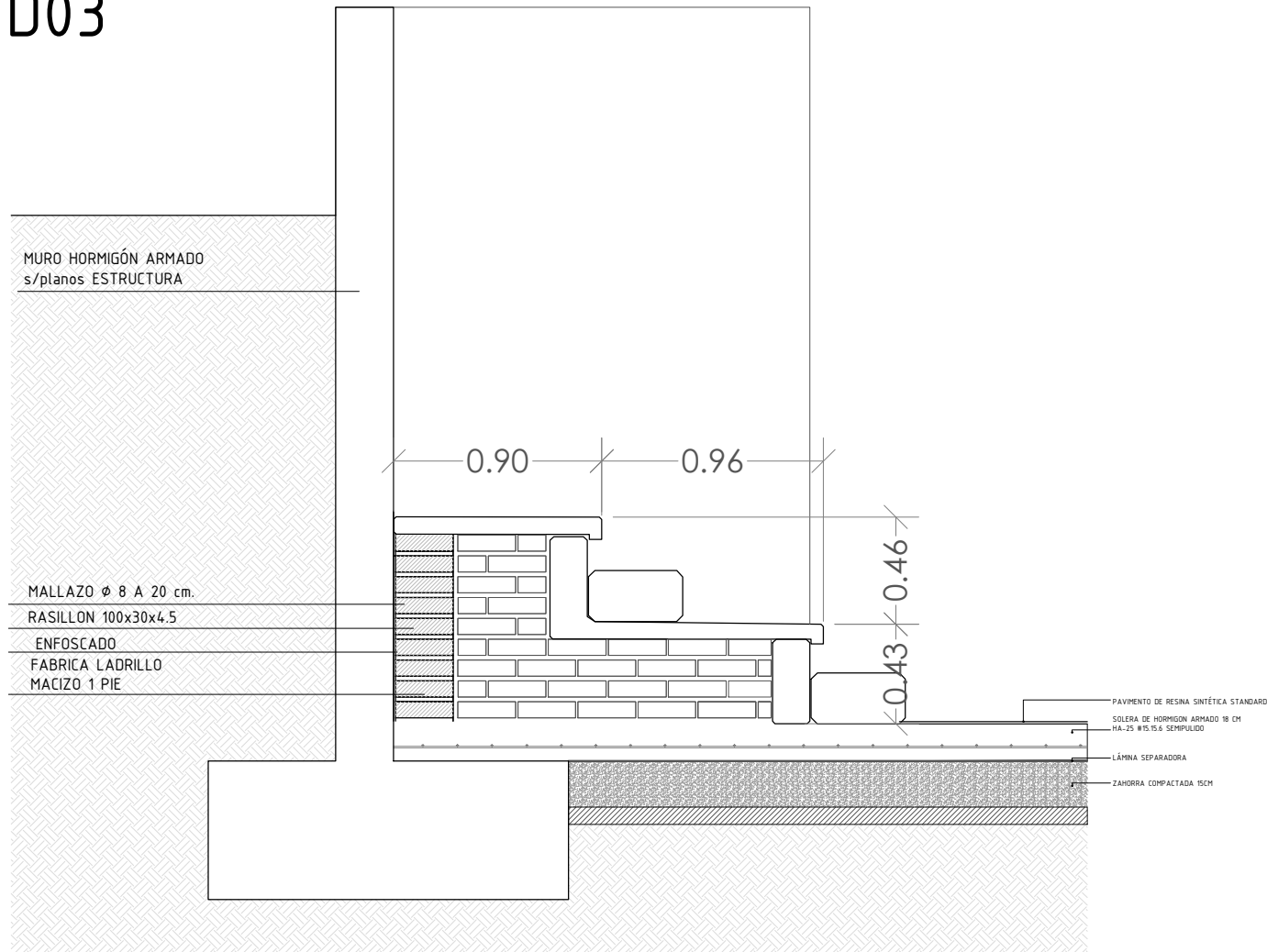
VALLAS /CERRAMIENTOS - E 1:30  
sección tipo

1. BASTIDORES - postes de sección 40.401,5 mm.  
2. MONTANTES VERTICALES - de tubo de acero 50.40.2 mm.  
3. BASTIDORES HORIZONTALES - cada 2 m.  
4. ENTREPAÑO - Malla electrosoldada de 50x50
- CV01
- CERRAMIENTO - PISTAS DEPORTIVAS Y ZONAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN  
COLOR - LACADO A DEFINIR POR LA D.F



1. BASTIDORES - postes de sección 40.401,5 mm.  
2. MONTANTES VERTICALES - de tubo de acero 50.40.2 mm.  
3. BASTIDORES HORIZONTALES - cada 2 m.  
4. ENTREPAÑO - Malla electrosoldada de 50x50  
5. PUERTA - abatible de una hoja de 1 m.  
6. HERRAJES Y MANILLA - de acero inoxidable
- CV02
- CERRAMIENTO - ZONAS EXTERIORES  
COLOR - LACADO A DEFINIR POR LA D.F

GRADERIO GIMNASIO EXTERIOR - DETALLE TIPO  
D03



NOTAS:  
- Todas las dimensiones a comprobar en obra.  
- Se recuerda al contratista que toda la información del proyecto en planos se completa con los otros documentos integrantes del mismo: (memoria, cálculos, pliego de condiciones técnicas y estado de mediciones). En caso de discrepancia en los documentos debe consultarse con la dirección facultativa.  
- El contratista se responsabilizará en todo momento que la obra por el ejecutada, sea correcta tanto en normativa como en su funcionamiento.  
- El contratista dispondrá en obra de muestras de cada uno de los materiales, sistemas constructivos y equipos que se van a instalar para su aprobación por parte de la dirección facultativa.

Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
CONSTRUCCIÓN DE NUEVO IES (LINEA 6)  
EN EL BARRIO DE VALDEBEBAS DE MADRID:  
24 AULAS ESO, 8 AULAS DE BACHILLERATO, 5 AULAS ESPECÍFICAS, AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

SITUACIÓN  
Calle César Corti Bot, 12  
Valdebebas (Madrid)

PLANO

URBANIZACIÓN  
DETALLES CONSTRUCTIVOS  
Y MEMORIAS

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

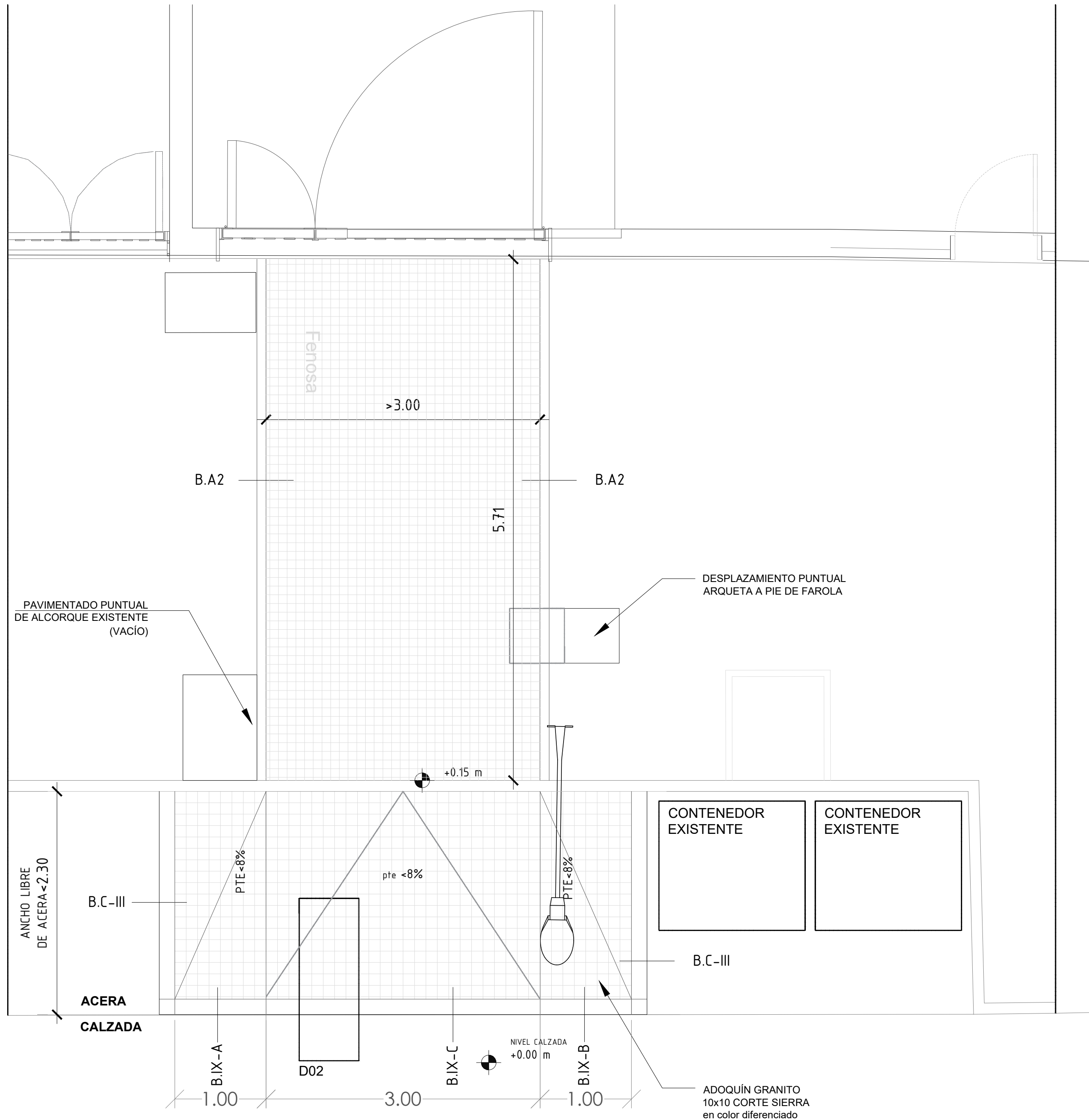
ESCALA 1/25

ARQUITECTOS  
Francisco Felipe Muñoz Carabias  
Juan Abelleira Folgar  
Manuel Rodrigo Gutiérrez de la Cámara

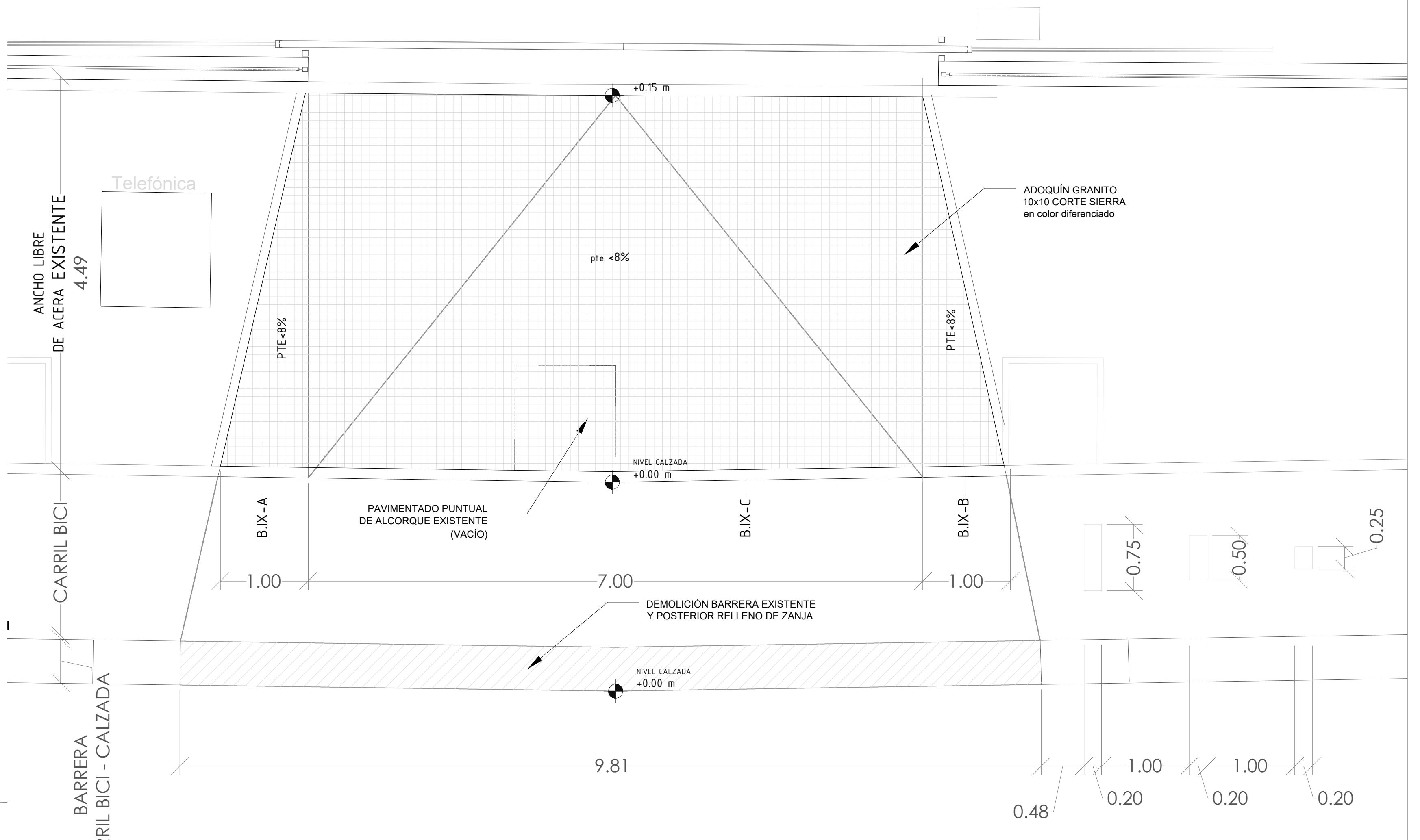
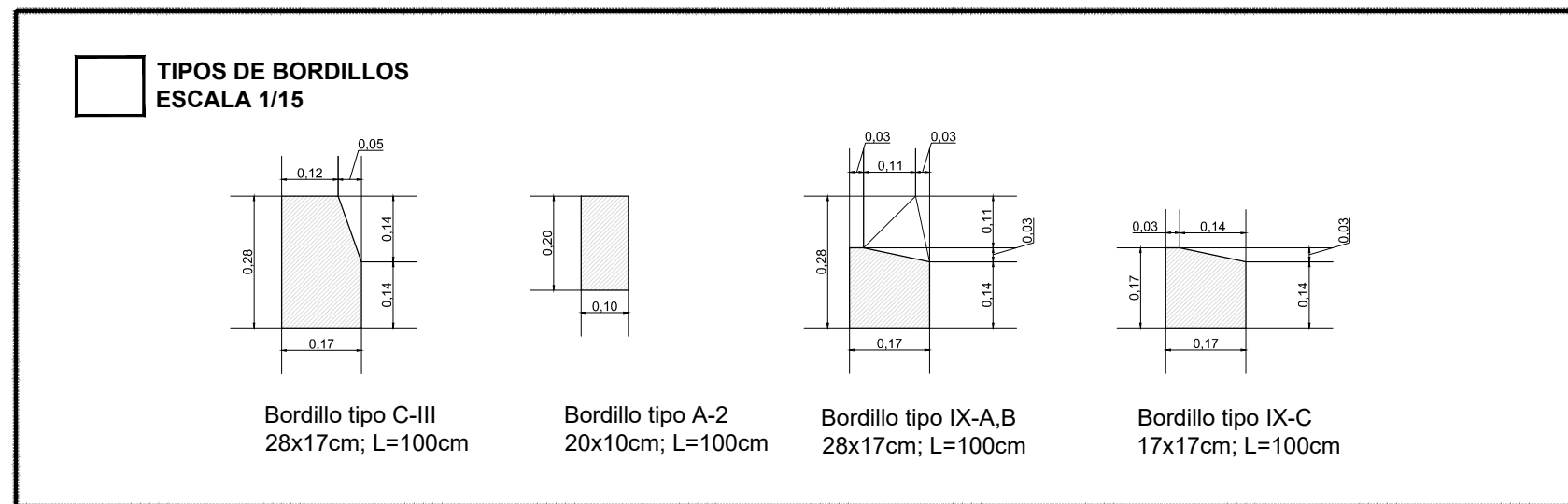
FECHA  
Mayo 2024  
REVISADO

Nº PLANO  
U 06a

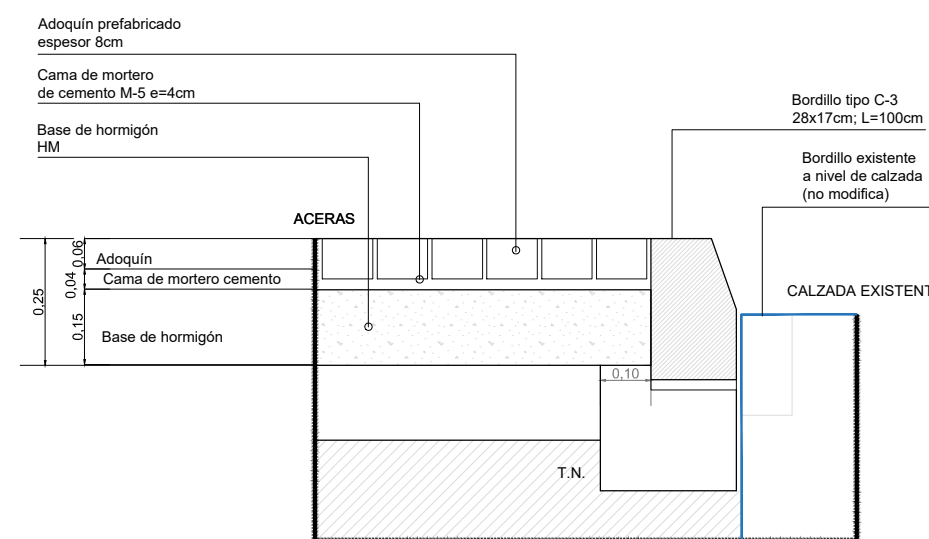




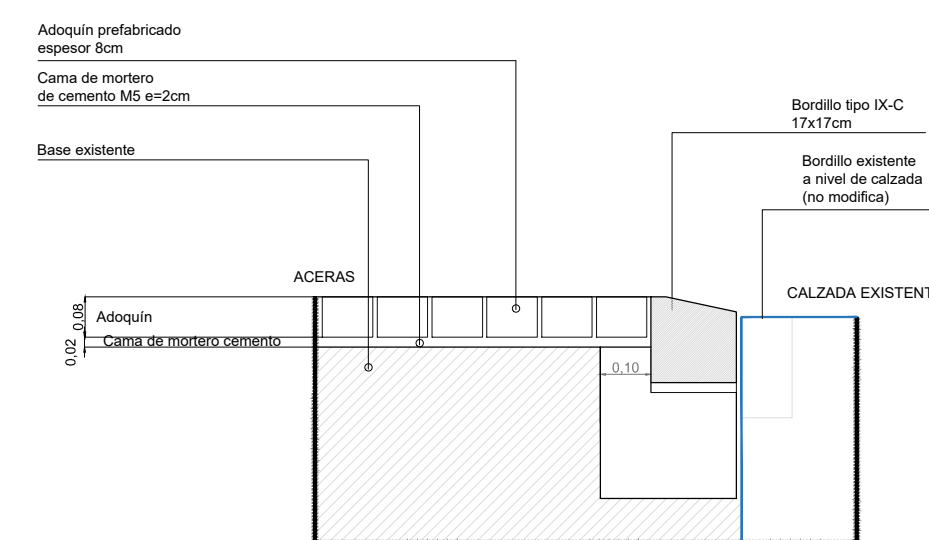
**A1** VADO - ACCESO MANTENIMIENTO  
CALLE ANTONIO MIRÓ VALVERDE  
ESCALA 1:35



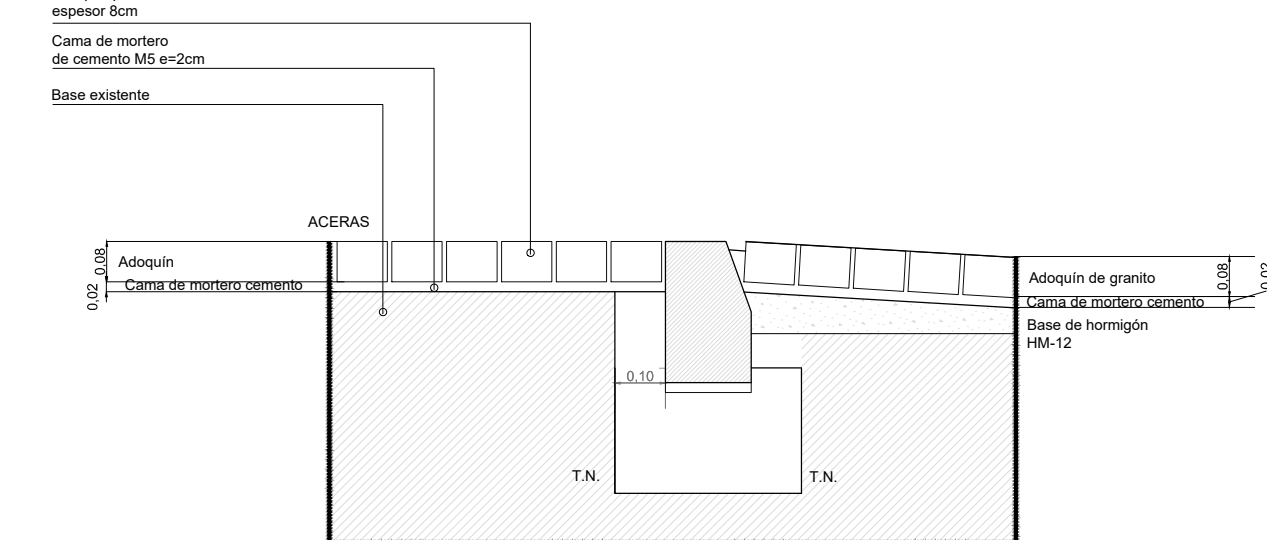
**D01** ENCUENTRO NUEVA PAVIMENTACIÓN - CALZADA EXISTENTE  
ESCALA 1/15



**D02** VADO NUEVA PAVIMENTACIÓN - CALZADA EXISTENTE  
ESCALA 1/15



**D04** ENCUENTRO NUEVA PAVIMENTACIÓN - VADO VEHÍCULOS  
ESCALA 1/15



**A2** VADO - ACCESO APARCAMIENTO  
AVENIDA SECUNDINO ZUAZO  
ESCALA 1:35

**NOTAS:**  
- Todas las dimensiones a comprobar en obra.  
- Se recuerda al contratista que toda la información del proyecto en planos se completa con los otros documentos integrantes del mismo (memoria, cálculos, pliego de condiciones técnicas y estado de mediciones). En caso de discrepancia en los documentos debe consultar con la dirección facultativa.  
- El contratista se responsabilizará en todo momento que la obra por el ejecutada, sea correcta tanto en normativa como en su funcionamiento.  
- El contratista dispondrá en obra de muestras de cada uno de los materiales, sistemas constructivos y equipos que se van a instalar para su aprobación por parte de la dirección facultativa.

**Dirección General de Infraestructuras y Servicios**  
**CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES**

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN**  
**CONSTRUCCIÓN DE NUEVO IES (LINEA 6)**  
**EN EL BARRIO DE VALDEBEBAS DE MADRID:**  
24 AULAS ESO, 8 AULAS DE BACHILLERATO, 5 AULAS ESPECÍFICAS, AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

**SITUACIÓN**  
Calle César Cort Botí, 12  
Valdebebas (Madrid)

**PLANO**

**URBANIZACIÓN SUPERVISADA**  
**DETALLES CONSTRUCTIVOS.**  
**VADOS Y ACTUACIONES.**

**PROPIEDAD**  
D.G. Infraestructuras y Servicios  
**CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES**  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

**ESCALA** 1/25

**ARQUITECTOS**  
Francisco Felipe Muñoz Carabias  
Juan Abelleira Folgar  
Manuel Rodrigo Gutiérrez de la Cámara

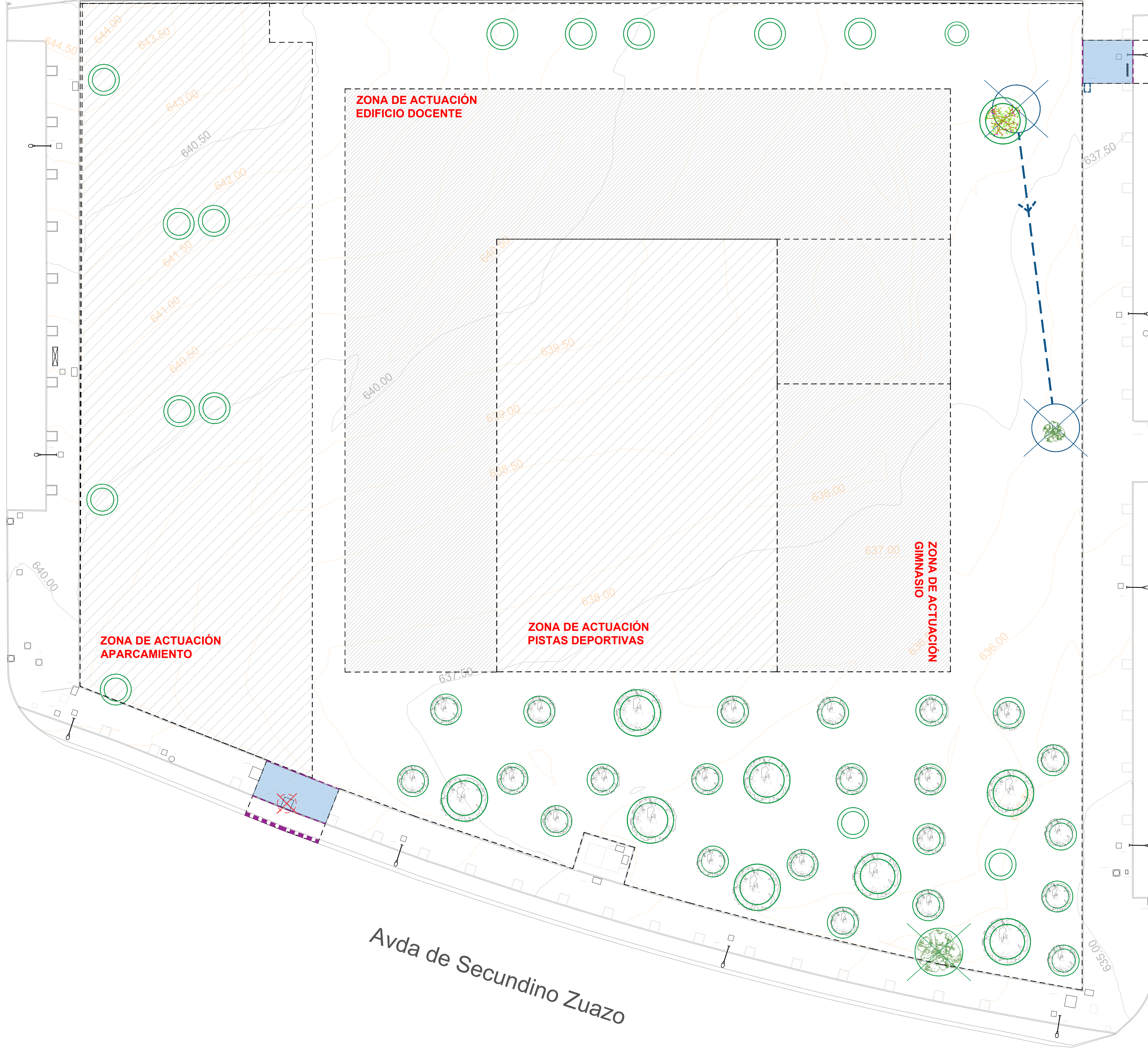
**FECHA**  
Mayo 2024  
**REVISADO**

**Nº PLANO**  
**U 06b**



c/ de Cesar Cort Boti







c/ de Antonio Miró Valverde



LEYENDA - VOLÚMENES EN PARCELA

1. VADO ACCESO MANTENIMIENTO
2. VADO ACCESO APARCAMIENTO

LEYENDA - INTERVENCIONES

- |   |   |
|---|---|
|  | LEVANTADO DE PAVIMENTO Y DEMOLICIÓN DE SOLERA EXISTENTE |
|  | LEVANTADO DE ACERADO ACTUAL Y POSTERIOR REPOSICIÓN      |
|  | TRASLADO DE ARQUETAS O ELEMENTOS DE INFRAESTRUCTURA     |
|  | TRASLADO DE ELEMENTOS URBANOS EXISTENTES                |
|  | RETIRADA DE ELEMENTOS URBANOS EXISTENTES                |
|  | DEMOLICIÓN DE BORDILLO ACTUAL Y POSTERIOR REPOSICIÓN    |

## TRATAMIENTOS PROPUESTOS

-  CONSERVAR + PROTEGER
-  TRASPLANTAR
-  TALAR Y COMPENSAR
-  ÁRBOL NUEVO
-  ÁMBITO DE ACTUACIÓN
-  LÍNEA DE TRASPLANTE
-  HUELTA DE EDIFICACIÓN, APARCAMIENTO Y PISTAS DEPORTIVAS

NOTAS:

- Todas las dimensiones a comprobar en obra.
- Se recuerda al contratista que toda la información del proyecto en planos se completa con los otros documentos integrantes del mismo (memoria, cálculos, pliego de condiciones técnicas y estado de mediciones). En caso de discrepancia en los documentos debe consultar con la dirección facultativa.
- El contratista se responsabilizará en todo momento que la obra por él ejecutada, sea correcta tanto en normativa como en su funcionamiento.
- El contratista dispondrá en obra de muestras de cada uno de los materiales, sistemas constructivos y equipos que se van a instalar para su aprobación por parte de la dirección facultativa.



**Dirección General  
de Infraestructuras y Servicios**  
**CONSEJERIA DE EDUCACION, CIENCIA Y  
UNIVERSIDADES**

PROYECTO BÁSICO y DE EJECUCIÓN

### CONSTRUCCIÓN DE NUEVO IES (LINEA 6) EN EL BARRIO DE VALDEBEBAS DE MADRID:

24 AULAS ESO, 8 AULAS DE BACHILLERATO, 5 AULAS ESPECÍFICAS, AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

**SITUACION**  
Calle César Cort Botí, 12  
Valdebebas (Madrid)



## PLANO

## ESTUDIO DE ARBOLADO

## E INTERVENCIONES.

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERIA DE EDUCACION,  
CIENCIA Y UNIVERSIDADES  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

## 2º PLANO

J07

ESCALA 1/250 0 5 10 20

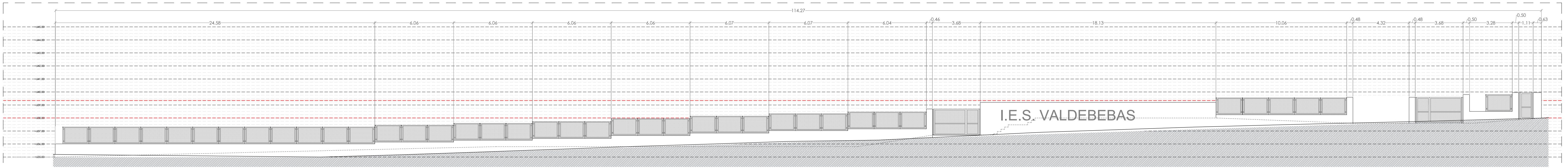
ARQUITECTOS  
Francisco Felipe Muñoz Carabias  
Juan Abelleira Folgar -  
Manuel Rodrigo Gutiérrez de la Cámara

ECHA

Mayo 2024

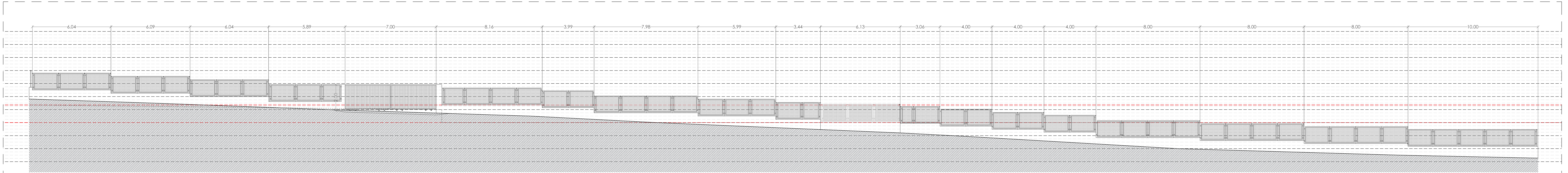
REVISADO





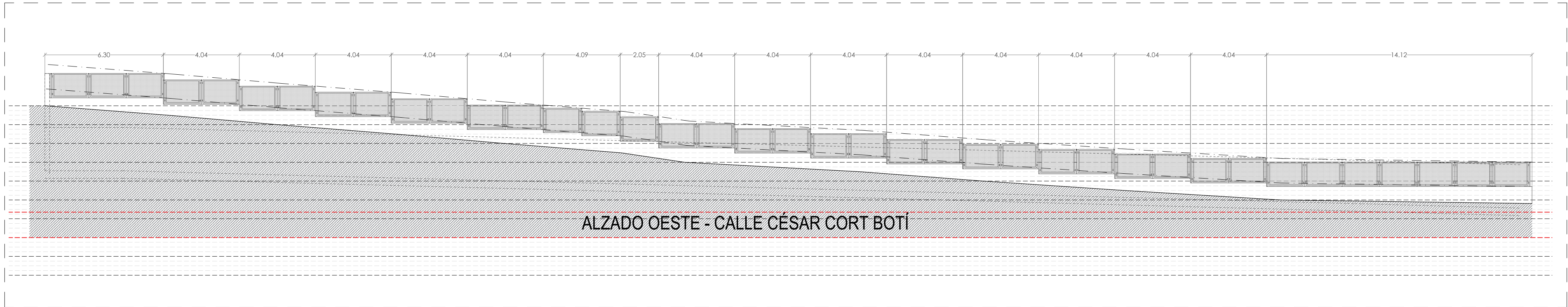
ALZADO ESTE - CALLE ANTONIO MIRÓ VALVERDE

**ALZADO CERRAMIENTO DE PARCELA - CALLE "ANTONIO VALVERDE MIRÓ"**  
ESCALA 1:150



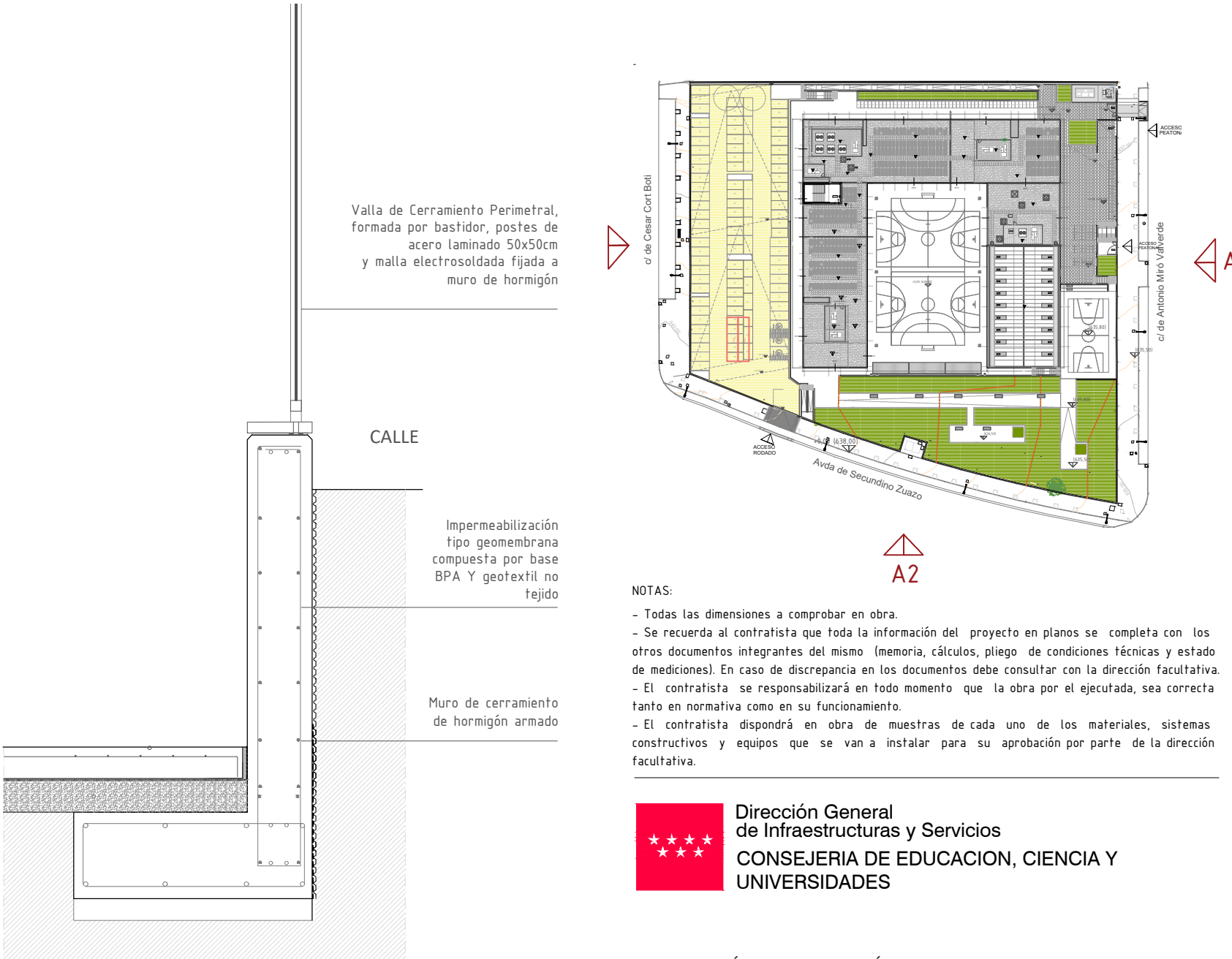
ALZADO SUR - AVENIDA SECUNDINO ZUAZO

**ALZADO CERRAMIENTO DE PARCELA - AVENIDA "SECUNDINO ZUAZO"**  
ESCALA 1:150



ALZADO OESTE - CALLE CÉSAR CORT BOTÍ

**ALZADO CERRAMIENTO DE PARCELA - CALLE CÉSAR CORT BOTÍ**  
ESCALA 1:150



**NOTAS:**

- Todas las dimensiones a comprobar en obra.
- Se recuerda al contratista que toda la información del proyecto en planos se completa con los otros documentos integrantes del mismo (memoria, cálculos, pliego de condiciones técnicas y estado de mediciones). En caso de discrepancia en los documentos debe consultarse con la dirección facultativa.
- El contratista se responsabilizará en todo momento que la obra por él ejecutada, sea correcta tanto en normativa como en su funcionamiento.
- El contratista dispondrá en obra de muestras de cada uno de los materiales, sistemas constructivos y equipos que se van a instalar para su aprobación por parte de la dirección facultativa.

**Dirección General de Infraestructuras y Servicios**  
**CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES**

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN**  
**CONSTRUCCIÓN DE NUEVO IES (LINEA 6)**  
**EN EL BARRIO DE VALDEBEBAS DE MADRID:**  
24 AULAS ESO, 8 AULAS DE BACHILLERATO, 5 AULAS ESPECÍFICAS, AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

**SITUACIÓN**  
Calle César Cort Botí, 12  
Valdebebas (Madrid)

**PLANO**  
**URBANIZACIÓN EXTERIOR**  
**CERRAMIENTOS DE PARCELA.**

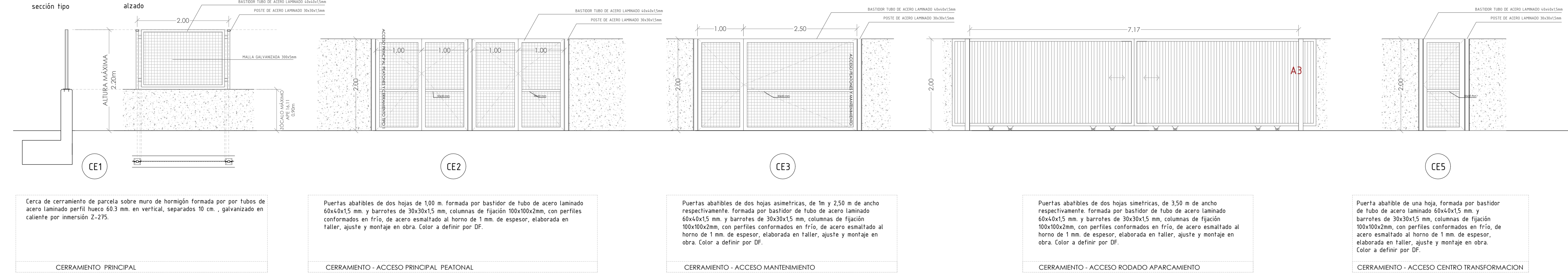
**PROPIEDAD**  
D.G. Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

**ESCALA**  
1/150

**ARQUITECTOS**  
Francisco Felipe Muñoz Carabias  
Juan Abelleira Folgar  
Manuel Rodrigo Gutiérrez de la Cámara

**FECHA**  
Mayo 2024  
**REVISADO**

**MURO CERRAMIENTO PARCELA (muro A, B y C) - ESCALA 1/50**



Cerca de cerramiento de parcela sobre muro de hormigón formada por por tubos de acero laminado perfil hueco 60x3 mm. en vertical, separados 10 cm. , galvanizado en caliente por inmersión Z-275.

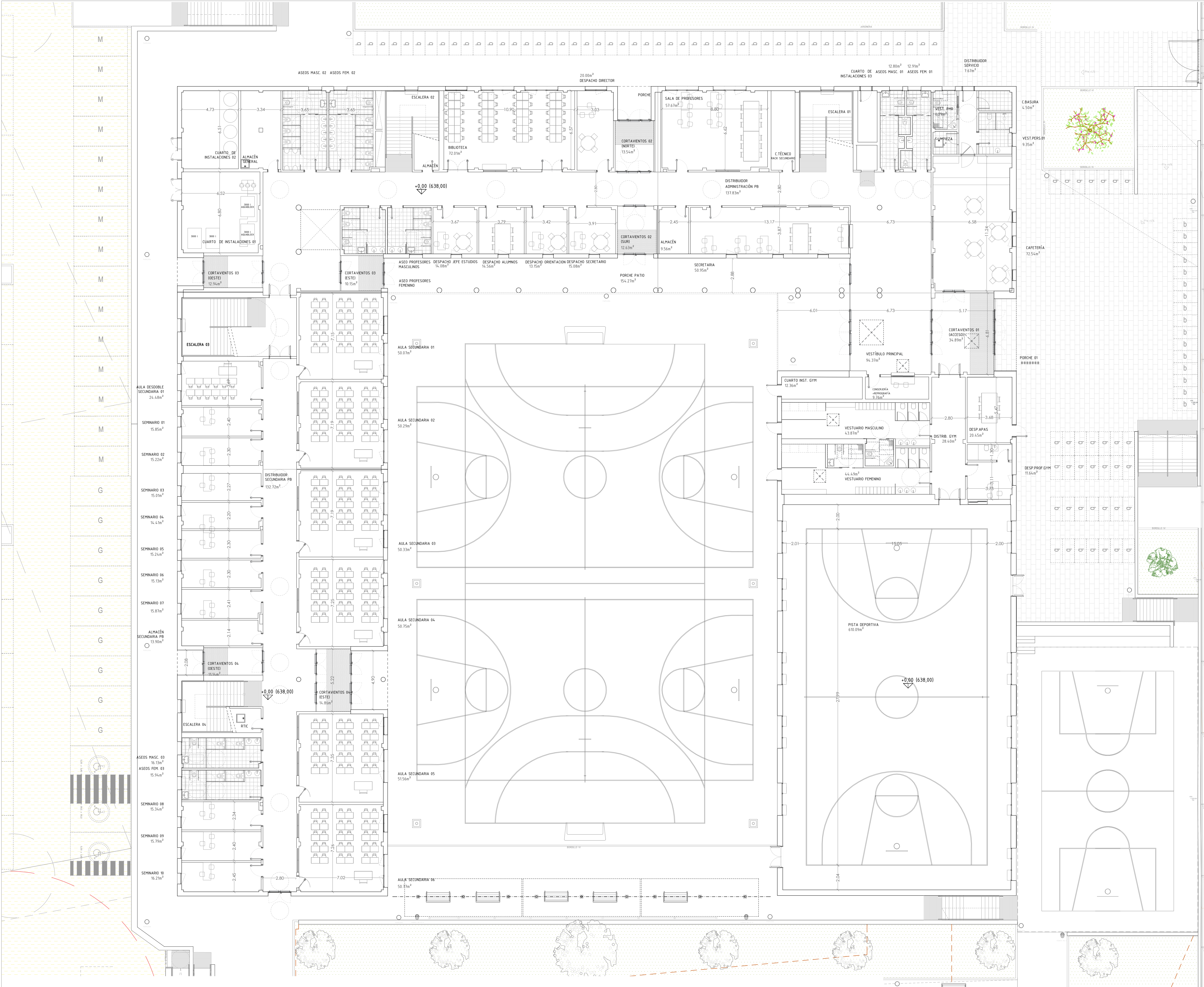
Puertas abatibles de dos hojas de 1,00 m. formada por bastidor de tubo de acero laminado 60x40x1,5 mm. y barrotes de 30x30x1,5 mm. columnas de fijación 100x100x2mm, con perfiles conformados en frío, de acero esmaltado al horno de 1 mm. de espesor, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra. Color a definir por DF.

Puertas abatibles de dos hojas asimétricas, de 1m y 2,50 m de ancho respectivamente. formada por bastidor de tubo de acero laminado 60x40x1,5 mm. y barrotes de 30x30x1,5 mm. columnas de fijación 100x100x2mm, con perfiles conformados en frío, de acero esmaltado al horno de 1 mm. de espesor, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra. Color a definir por DF.

Puertas abatibles de dos hojas simétricas, de 3,50 m de ancho respectivamente. formada por bastidor de tubo de acero laminado 60x40x1,5 mm. y barrotes de 30x30x1,5 mm. columnas de fijación 100x100x2mm, con perfiles conformados en frío, de acero esmaltado al horno de 1 mm. de espesor, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra. Color a definir por DF.

Puerta abatible de una hoja, formada por bastidor de tubo de acero laminado 60x40x1,5 mm. y barrotes de 30x30x1,5 mm. columnas de fijación 100x100x2mm, con perfiles conformados en frío, de acero esmaltado al horno de 1 mm. de espesor, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra. Color a definir por DF.





SUPERFICIES ÚTILES - PLANTA BAJA (+638.00)

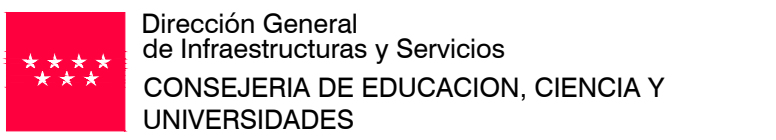
SERVICIOS COMUNES	Superficie
CORTAVIENTOS 01 (ACCESO)	SUP.34.89m <sup>2</sup>
CONSERJERÍA + REPROGRAFÍA	SUP.9.76m <sup>2</sup>
DESPACHO AMPAS	SUP.20.45m <sup>2</sup>
VESTÍBULO PRINCIPAL	SUP.94.37m <sup>2</sup>
CAFETERÍA	SUP.72.54m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR SERVICIO	SUP.7.67m <sup>2</sup>
VESTUARIO PERSONAL	SUP.9.35m <sup>2</sup>
VESTUARIO PERSONAL PMR	SUP.6.29m <sup>2</sup>
CUARTO LIMPIEZA	SUP.3.67m <sup>2</sup>
CUARTO BASURAS	SUP.12.25m <sup>2</sup>
C.TÉCNICO RACK SECUNDARIO	SUP.13.54m <sup>2</sup>
CORTAVIENTOS 02 (NORTE)	SUP.12.63m <sup>2</sup>
CORTAVIENTOS 02 (SUR)	SUP.72.01m <sup>2</sup>
AULA BIBLIOTECA	SUP.9.18m <sup>2</sup>
ALMACÉN ESCALERA 02	SUP.21.73m <sup>2</sup>
ALMACÉN GENERAL	SUP.12.94m <sup>2</sup>
CORTAVIENTOS 03 (OESTE)	SUP.10.15m <sup>2</sup>
CORTAVIENTOS 03 (ESTE)	SUP.9.09m <sup>2</sup>
RTIC	SUP.11.14m <sup>2</sup>
CORTAVIENTOS 04 (OESTE)	SUP.14.86m <sup>2</sup>
CORTAVIENTOS 04 (ESTE)	SUP.43.82m <sup>2</sup>
CUARTO INSTALACIONES 01	SUP.30.79m <sup>2</sup>
ASEOS ALUMNOS MASCULINOS 01	SUP.12.80m <sup>2</sup>
ASEOS ALUMNOS FEMENINOS 01	SUP.12.91m <sup>2</sup>
ASEOS ALUMNOS MASCULINOS 02	SUP.24.03m <sup>2</sup>
ASEOS ALUMNOS FEMENINOS 02	SUP.24.01m <sup>2</sup>
ASEOS ALUMNOS MASCULINOS 03	SUP.16.13m <sup>2</sup>
ASEOS ALUMNOS FEMENINOS 03	SUP.15.94m <sup>2</sup>

ADMINISTRACIÓN	
DISTRIBUIDOR ADMINISTRACIÓN PB	SUP.137.83m <sup>2</sup>
SECRETARÍA	SUP.50.95m <sup>2</sup>
ALMACÉN SECRETARÍA	SUP.9.56m <sup>2</sup>
SALA DE PROFESORES	SUP.57.67m <sup>2</sup>
DESPACHO DIRECTOR	SUP.20.00m <sup>2</sup>
DESPACHO SECRETARIO	SUP.15.08m <sup>2</sup>
DESPACHO ORIENTACIÓN	SUP.13.15m <sup>2</sup>
DESPACHO ALUMNOS	SUP.14.56m <sup>2</sup>
DESPACHO JEFE DE ESTUDIOS	SUP.14.08m <sup>2</sup>
ASEO DE PROFESORES MASCULINO	SUP.13.82m <sup>2</sup>
ASEO DE PROFESORES FEMENINO	SUP.13.59m <sup>2</sup>

EDUCACIÓN SECUNDARIA	
DISTRIBUCIÓN SECUNDARIA PB	SUP.132.72m <sup>2</sup>
AULA SECUNDARIA 01	SUP.50.07m <sup>2</sup>
AULA SECUNDARIA 02	SUP.50.29m <sup>2</sup>
AULA SECUNDARIA 03	SUP.50.33m <sup>2</sup>
AULA SECUNDARIA 04	SUP.50.75m <sup>2</sup>
AULA SECUNDARIA 05	SUP.51.56m <sup>2</sup>
AULA SECUNDARIA 06	SUP.50.77m <sup>2</sup>
AULA DESDOBLE SECUNDARIA 01	SUP.24.48m <sup>2</sup>
SEMINARIO SECUNDARIA 01	SUP.15.87m <sup>2</sup>
SEMINARIO SECUNDARIA 02	SUP.15.85m <sup>2</sup>
SEMINARIO SECUNDARIA 03	SUP.15.22m <sup>2</sup>
SEMINARIO SECUNDARIA 04	SUP.15.01m <sup>2</sup>
SEMINARIO SECUNDARIA 05	SUP.14.41m <sup>2</sup>
SEMINARIO SECUNDARIA 06	SUP.15.24m <sup>2</sup>
SEMINARIO SECUNDARIA 07	SUP.15.13m <sup>2</sup>
SEMINARIO SECUNDARIA 08	SUP.15.34m <sup>2</sup>
SEMINARIO SECUNDARIA 09	SUP.15.79m <sup>2</sup>
SEMINARIO SECUNDARIA 10	SUP.16.21m <sup>2</sup>
ALMACÉN SECUNDARIA PB	SUP.13.90m <sup>2</sup>

GIMNASIO	
PISTA DEPORTIVA	SUP.610.09m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR GIMNASIO	SUP.28.40m <sup>2</sup>
VESTUARIO MASCULINO GIMNASIO	SUP.43.87m <sup>2</sup>
VESTUARIO FEMENINO GIMNASIO	SUP.44.49m <sup>2</sup>
DESPACHO PROFESOR	SUP.11.64m <sup>2</sup>
ASEO DESPACHO PROFESOR	SUP.4.66m <sup>2</sup>
ALMACÉN GIMNASIO	SUP.15.87m <sup>2</sup>

- Todas las dimensiones a comprobar en obra.  
- Se recuerda al contratista que toda la información del proyecto en planos se completa con los otros documentos integrantes del mismo (memoria, cálculos, pliego de condiciones técnicas y estado de mediciones). En caso de discrepancia en los documentos debe consultarse con la dirección facultativa.  
- El contratista se responsabilizará en todo momento que la obra por el ejecutada, sea correcta tanto en normativa como en su funcionamiento.  
- El contratista dispondrá en obra de muestras de cada uno de los materiales, sistemas constructivos y equipos que se van a instalar para su aprobación por parte de la dirección facultativa.



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
**CONSTRUCCIÓN DE NUEVO IES (LINEA 6)**  
**EN EL BARRIO DE VALDEBEBAS DE MADRID:**  
24 AULAS ESO, 8 AULAS DE BACHILLERATO, 5 AULAS ESPECÍFICAS, AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

SITUACIÓN  
Calle César Cort Botí, 12  
Valdebebas (Madrid)



PLANO  
**PLANTA BAJA**  
**ARQUITECTURA**  
**ED. DOCENTE Y GIMNASIO**

**SUPERVISADO**

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,  
CIENCIA Y UNIVERSIDADES  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

Nº PLANO  
**A01**

ESCALA  
1/150

ARQUITECTOS  
Francisco Felipe Muñoz Carabias  
Juan Abelleira Folgar  
Manuel Rodrigo Gutiérrez de la Cámara

FECHA  
Mayo 2024  
REVISADO





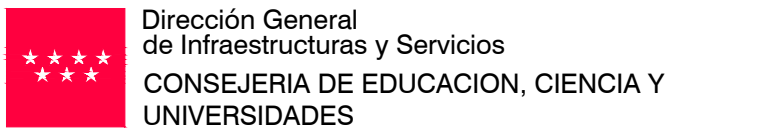
SUPERFICIES ÚTILES - PLANTA PRIMERA (+642,00)

EDUCACIÓN SECUNDARIA	Superficie
DISTRIBUIDOR SECUNDARIA P1	SUP.177.10m <sup>2</sup>
ESCALERA 01	SUP.30.49m <sup>2</sup>
ESCALERA 02	SUP.30.49m <sup>2</sup>
AULA SECUNDARIA 07	SUP.55.08m <sup>2</sup>
AULA SECUNDARIA 08	SUP.50.37m <sup>2</sup>
AULA SECUNDARIA 09	SUP.50.32m <sup>2</sup>
AULA SECUNDARIA 10	SUP.50.23m <sup>2</sup>
AULA SECUNDARIA 11	SUP.50.28m <sup>2</sup>
AULA SECUNDARIA 12	SUP.49.67m <sup>2</sup>
AULA SECUNDARIA 13	SUP.49.96m <sup>2</sup>
AULA SECUNDARIA 14	SUP.49.85m <sup>2</sup>
AULA SECUNDARIA 15	SUP.49.63m <sup>2</sup>
AULA INFORMÁTICA SECUNDARIA 01	SUP.52.20m <sup>2</sup>
AULA LABORATORIO SECUNDARIA 01	SUP.72.55m <sup>2</sup>
AULA MÚSICA DRAM. Y AUDIO SECUNDARIA 01	SUP.60.09m <sup>2</sup>
TALLER TECNOLOGÍA SECUNDARIA 01	SUP.100.98m <sup>2</sup>
AULA APOYO SECUNDARIA 01	SUP.24.48m <sup>2</sup>
AULA DESDOPLE SECUNDARIA 02	SUP.15.02m <sup>2</sup>
ASEOS ALUMNOS MASCULINOS 01	SUP.12.72m <sup>2</sup>
ASEOS ALUMNOS FEMENINOS 01	SUP.12.99m <sup>2</sup>
ASEOS ALUMNOS MASCULINOS 02	SUP.12.26m <sup>2</sup>
ASEOS ALUMNOS FEMENINOS 02	SUP.19.00m <sup>2</sup>

EDUCACIÓN BACHILLERATO	Superficie
DISTRIBUIDOR BACHILLERATO P1	SUP.104.13m <sup>2</sup>
ESCALERA 03 PROTEGIDA	SUP.47.88m <sup>2</sup>
ESCALERA 04	SUP.29.20m <sup>2</sup>
AULA BACHILLERATO 01	SUP.59.64m <sup>2</sup>
AULA BACHILLERATO 02	SUP.60.07m <sup>2</sup>
AULA BACHILLERATO 03	SUP.60.14m <sup>2</sup>
AULA BACHILLERATO 04	SUP.60.11m <sup>2</sup>
AULA LABORATORIO BACHILLERATO 01	SUP.73.41m <sup>2</sup>
AULA INFORMÁTICA BACHILLERATO 01	SUP.56.71m <sup>2</sup>
AULA APOYO BACHILLERATO 01	SUP.15.20m <sup>2</sup>
AULA DIBUJO BACHILLERATO 01	SUP.88.99m <sup>2</sup>
AULA MÚSICA BACHILLERATO 01	SUP.69.82m <sup>2</sup>
ASEOS ALUMNOS MASCULINOS 03	SUP.16.08m <sup>2</sup>
ASEOS ALUMNOS FEMENINOS 03	SUP.15.94m <sup>2</sup>

NOTAS:

- Todas las dimensiones a comprobar en obra.
- Se recuerda al contratista que toda la información del proyecto en planos se completa con los otros documentos integrantes del mismo (memoria, cálculos, pliego de condiciones técnicas y estado de mediciones). En caso de discrepancia en los documentos debe consultar con la dirección facultativa.
- El contratista se responsabilizará en todo momento que la obra por el ejecutada, sea correcta tanto en normativa como en su funcionamiento.
- El contratista dispondrá en obra de muestras de cada uno de los materiales, sistemas constructivos y equipos que se van a instalar para su aprobación por parte de la dirección facultativa.



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
**CONSTRUCCIÓN DE NUEVO IES (LINEA 6)**  
**EN EL BARRIO DE VALDEBEBAS DE MADRID:**  
24 AULAS ESO, 8 AULAS DE BACHILLERATO, 5 AULAS ESPECÍFICAS, AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

SITUACIÓN  
Calle César Cort Botí, 12  
Valdebebas (Madrid)



PLANO  
**PLANTA PRIMERA**  
**ARQUITECTURA**  
**ED. DOCENTE Y GIMNASIO**

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERIA DE EDUCACION,  
CIENCIA Y UNIVERSIDADES  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

Nº PLANO

**A02**

ESCALA 1/150

ARQUITECTOS  
Francisco Felipe Muñoz Carabias  
Juan Abelleira Folgar  
Manuel Rodrigo Gutiérrez de la Cámara

FECHA  
Mayo 2024

REVISADO

*[Handwritten signatures]*



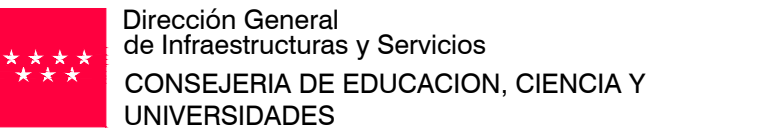


SUPERFICIES ÚTILES - PLANTA SEGUNDA (+646,00)

EDUCACIÓN SECUNDARIA	Superficie
DISTRIBUIDOR SECUNDARIA P2	SUP.177.31m <sup>2</sup>
ESCALERA 01	SUP.30.35m <sup>2</sup>
ESCALERA 02	SUP.30.35m <sup>2</sup>
AULA SECUNDARIA 16	SUP.55.00m <sup>2</sup>
AULA SECUNDARIA 17	SUP.50.37m <sup>2</sup>
AULA SECUNDARIA 18	SUP.50.32m <sup>2</sup>
AULA SECUNDARIA 19	SUP.50.22m <sup>2</sup>
AULA SECUNDARIA 20	SUP.50.15m <sup>2</sup>
AULA SECUNDARIA 21	SUP.49.80m <sup>2</sup>
AULA SECUNDARIA 22	SUP.49.96m <sup>2</sup>
AULA SECUNDARIA 23	SUP.49.70m <sup>2</sup>
AULA SECUNDARIA 24	SUP.50.24m <sup>2</sup>
AULA INFORMÁTICA SECUNDARIA 02	SUP.52.45m <sup>2</sup>
AULA APOYO SECUNDARIA 02	SUP.14.29m <sup>2</sup>
AULA PLÁSTICA Y VISUAL SECUNDARIA 01	SUP.57.54m <sup>2</sup>
AULA LABORATORIO SECUNDARIA 02	SUP.73.41m <sup>2</sup>
AULA DESDOBLE SECUNDARIA 03	SUP.24.44m <sup>2</sup>
AULA APOYO SECUNDARIA 03	SUP.15.02m <sup>2</sup>
AULA MÚSICA DRAM. Y AUDIO SECUNDARIA 02	SUP.60.10m <sup>2</sup>
TALLER TECNOLOGÍA SECUNDARIA 02	SUP.100.81m <sup>2</sup>
ASEOS ALUMNOS MASCULINOS 01	SUP.12.75m <sup>2</sup>
ASEOS ALUMNOS FEMENINOS 01	SUP.12.99m <sup>2</sup>
ASEOS ALUMNOS MASCULINOS 02	SUP.12.26m <sup>2</sup>
ASEOS ALUMNOS FEMENINOS 02	SUP.19.00m <sup>2</sup>

EDUCACIÓN BACHILLERATO	Superficie
DISTRIBUIDOR BACHILLERATO P2	SUP.104.36m <sup>2</sup>
ESCALERA 03 PROTEGIDA	SUP.47.82m <sup>2</sup>
ESCALERA 04	SUP.29.20m <sup>2</sup>
AULA BACHILLERATO 05	SUP.59.64m <sup>2</sup>
AULA BACHILLERATO 06	SUP.60.05m <sup>2</sup>
AULA BACHILLERATO 07	SUP.60.19m <sup>2</sup>
AULA BACHILLERATO 08	SUP.60.09m <sup>2</sup>
AULA APG BACHILLERATO 01	SUP.27.53m <sup>2</sup>
AULA APG BACHILLERATO 02	SUP.27.97m <sup>2</sup>
AULA APOYO BACHILLERATO 02	SUP.14.94m <sup>2</sup>
AULA DIBUJO BACHILLERATO 01	SUP.88.93m <sup>2</sup>
AULA MÚSICA BACHILLERATO 01	SUP.69.91m <sup>2</sup>
ASEOS ALUMNOS MASCULINOS 02	SUP.12.26m <sup>2</sup>
ASEOS ALUMNOS FEMENINOS 02	SUP.19.46m <sup>2</sup>

NOTAS:  
- Todas las dimensiones a comprobar en obra.  
- Se recuerda al contratista que toda la información del proyecto en planos se completa con los otros documentos integrantes del mismo (memoria, cálculos, pliego de condiciones técnicas y estado de mediciones). En caso de discrepancia en los documentos debe consultar con la dirección facultativa.  
- El contratista se responsabilizará en todo momento que la obra por el ejecutada, sea correcta tanto en normativa como en su funcionamiento.  
- El contratista dispondrá en obra de muestras de cada uno de los materiales, sistemas constructivos y equipos que se van a instalar para su aprobación por parte de la dirección facultativa.



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
**CONSTRUCCIÓN DE NUEVO IES (LINEA 6)**  
**EN EL BARRIO DE VALDEBEBAS DE MADRID:**  
24 AULAS ESO, 8 AULAS DE BACHILLERATO, 5 AULAS ESPECÍFICAS, AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

SITUACIÓN  
Calle César Cort Botí, 12  
Valdebebas (Madrid)



## PLANTA SEGUNDA

### ARQUITECTURA

### EDIFICIO DOCENTE

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERIA DE EDUCACION,  
CIENCIA Y UNIVERSIDADES  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

Nº PLANO  
**A03**

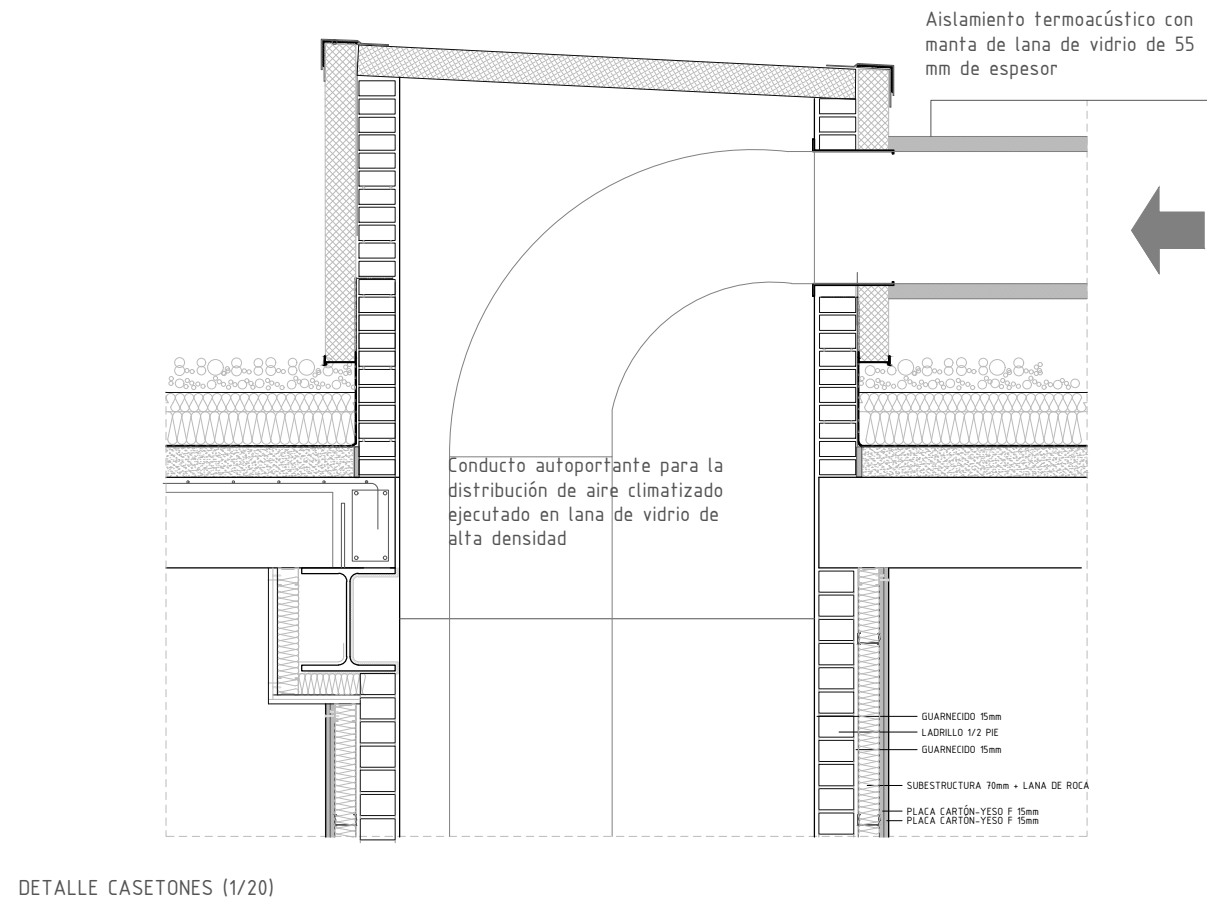
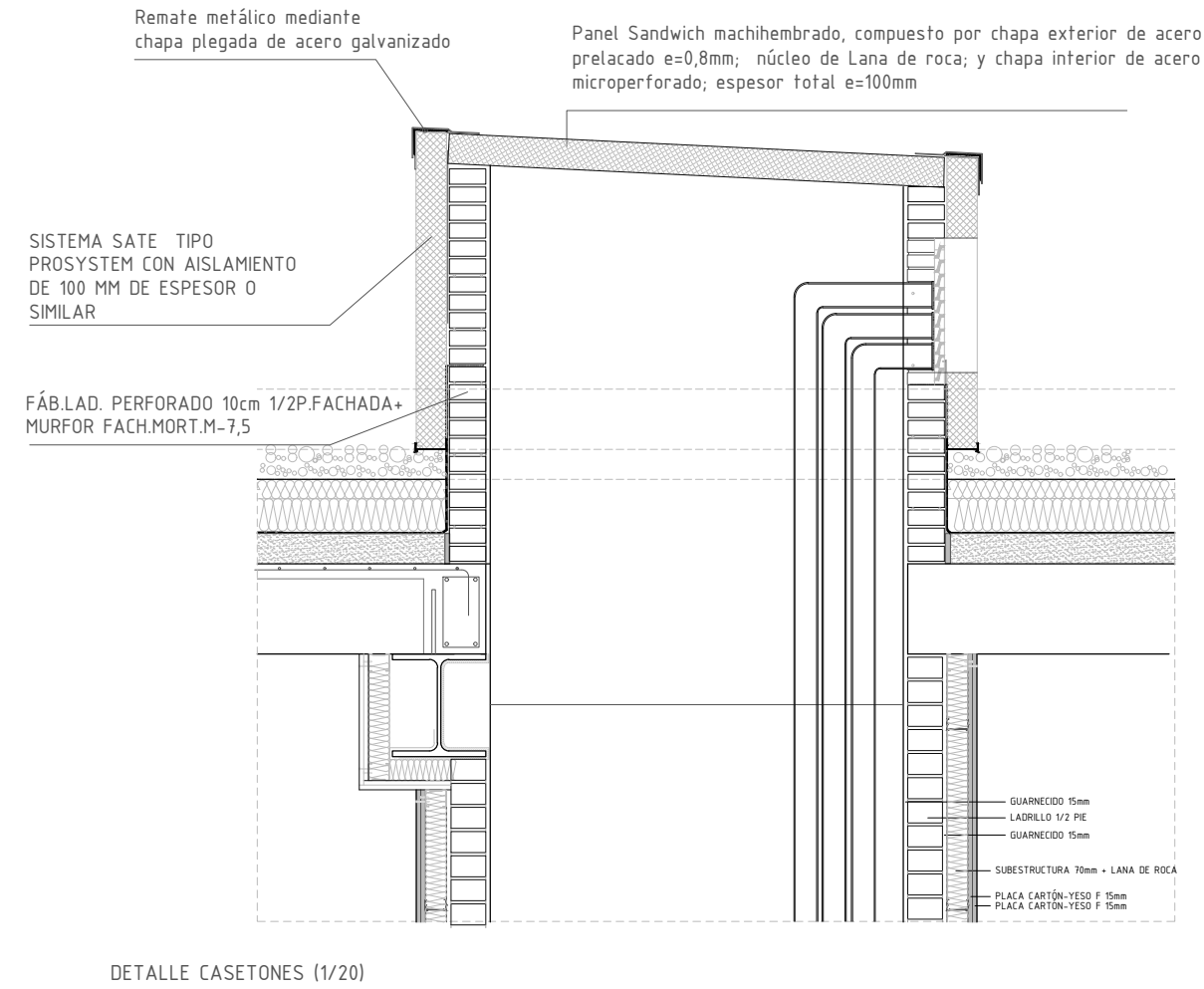
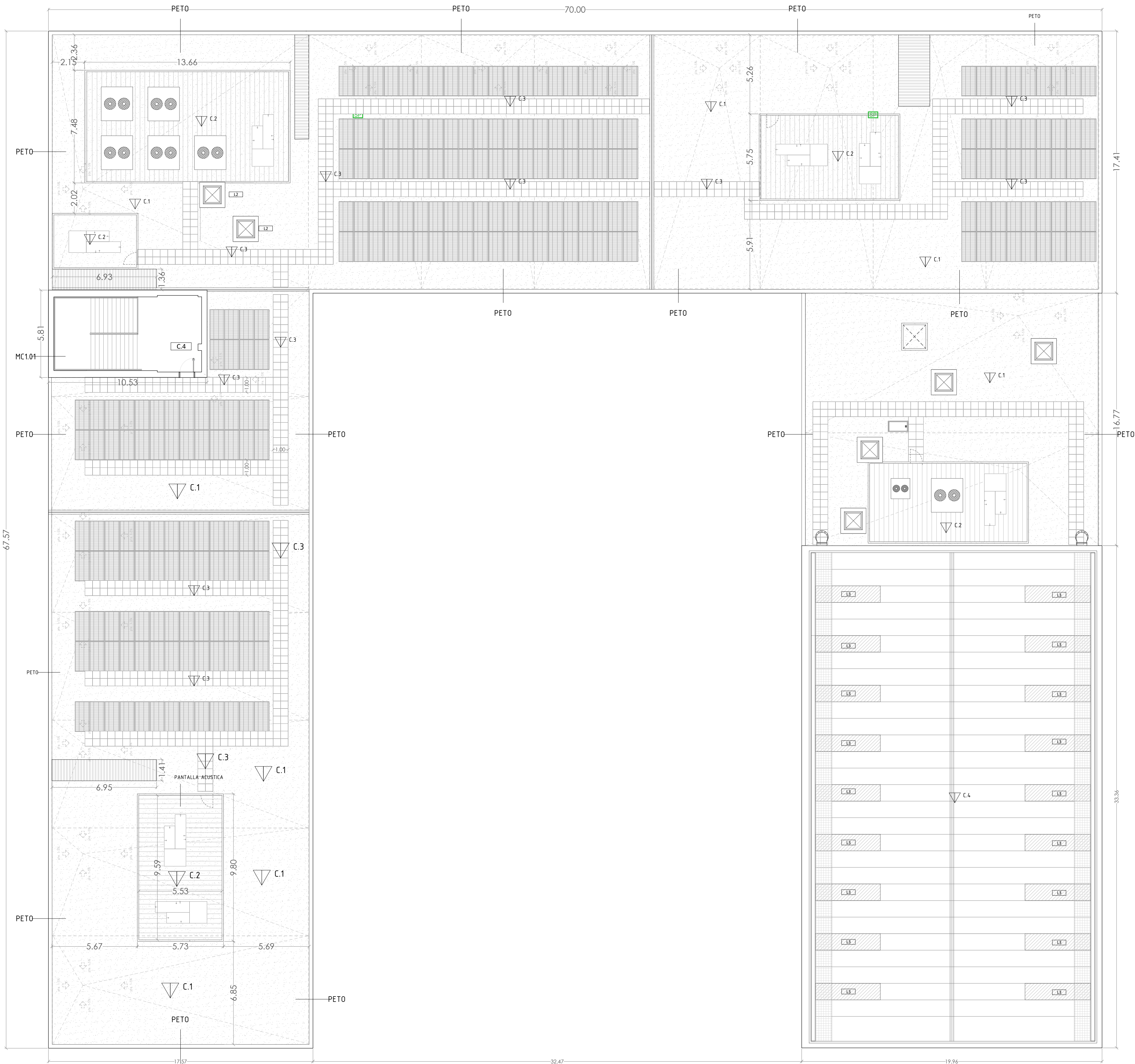
ESCALA 1/150

ARQUITECTOS  
Francisco Felipe Muñoz Carabias  
Juan Abelleira Folgar  
Manuel Rodrigo Gutiérrez de la Cámara

FECHA  
Mayo 2024  
REVISADO

*[Handwritten signatures]*





NOTAS:

- Todas las dimensiones a comprobar en obra.
- Se recuerda al contratista que toda la información del proyecto en planos se completa con los otros documentos integrantes del mismo (memoria, cálculos, pliego de condiciones técnicas y estado de mediciones). En caso de discrepancia en los documentos debe consultarse con la dirección facultativa.
- El contratista se responsabilizará en todo momento que la obra por el ejecutada, sea correcta tanto en normativa como en su funcionamiento.
- El contratista dispondrá en obra de muestras de cada uno de los materiales, sistemas constructivos y equipos que se van a instalar para su aprobación por parte de la dirección facultativa.

**Dirección General de Infraestructuras y Servicios**  
**CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
**CONSTRUCCIÓN DE NUEVO IES (LINEA 6)**  
**EN EL BARRIO DE VALDEBEBAS DE MADRID:**  
24 AULAS ESO, 8 AULAS DE BACHILLERATO, 5 AULAS ESPECÍFICAS, AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

SITUACIÓN  
Calle César Cort Boti, 12  
Valdebebas (Madrid)

**DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS**  
**Consejería de Educación, Ciencia y Universidades**  
**Comunidad de Madrid**

PLANO

**PLANTA CUBIERTA**  
**ARQUITECTURA**  
**EDIFICIO DOCENTE Y GIMNASIO.**

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

Nº PLANO  
**A04**

ESCALA 1/150 0 5 10

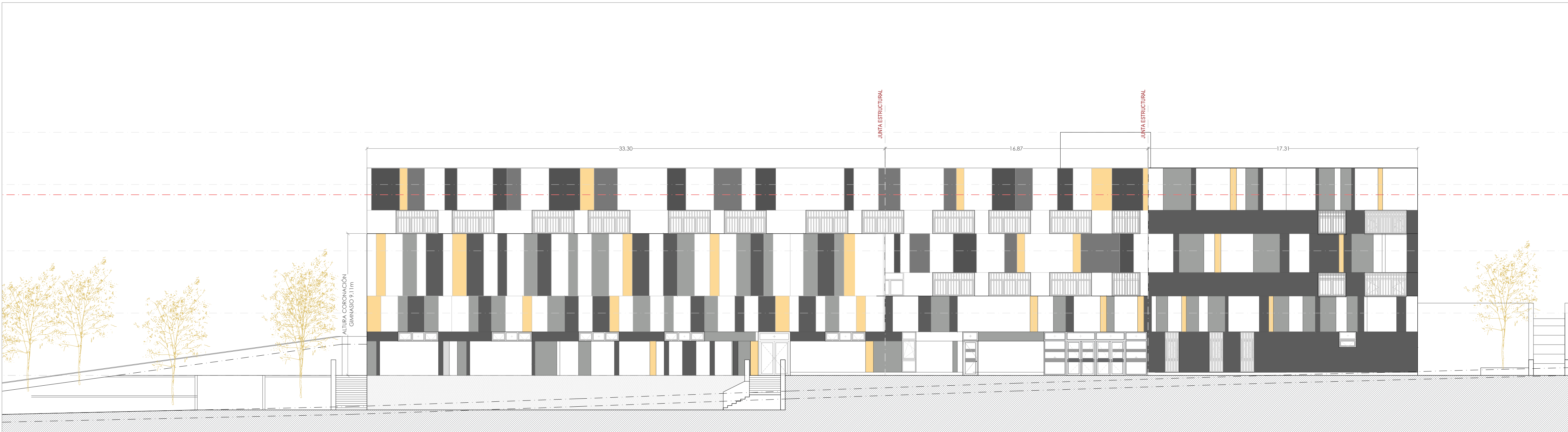
ARQUITECTOS  
Francisco Felipe Muñoz Carabias  
Juan Abelleira Folgar  
Manuel Rodrigo Gutiérrez de la Cámara

FECHA  
Mayo 2024  
REVISADO

**PLANTA CUBIERTA- EDUCACIÓN Y GIMNASIO**  
**ARQUITECTURA Y COTAS**  
**ESCALA 1:150**

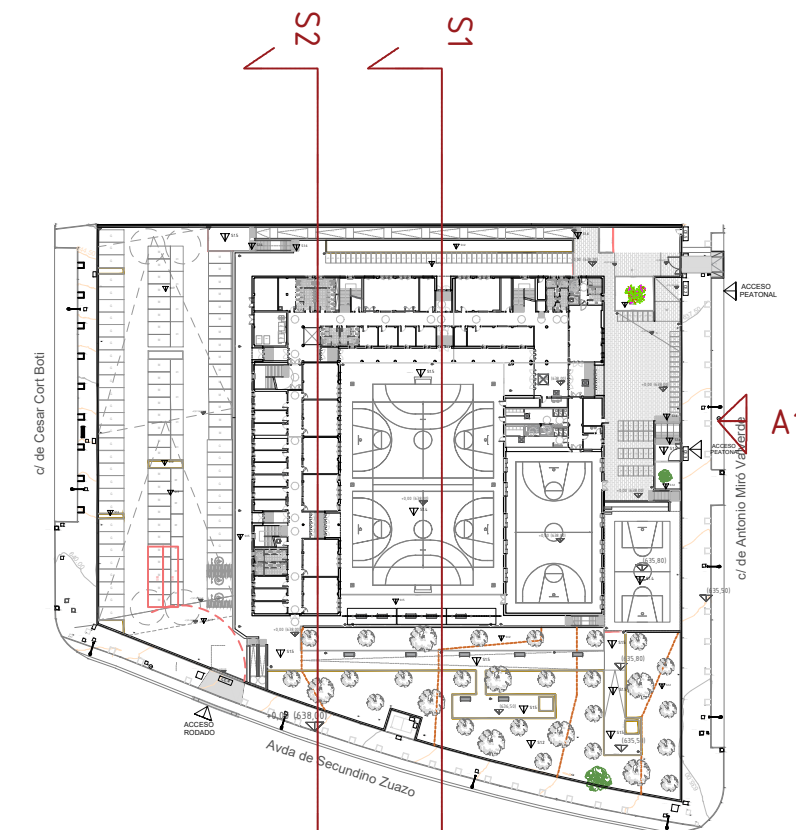
PC



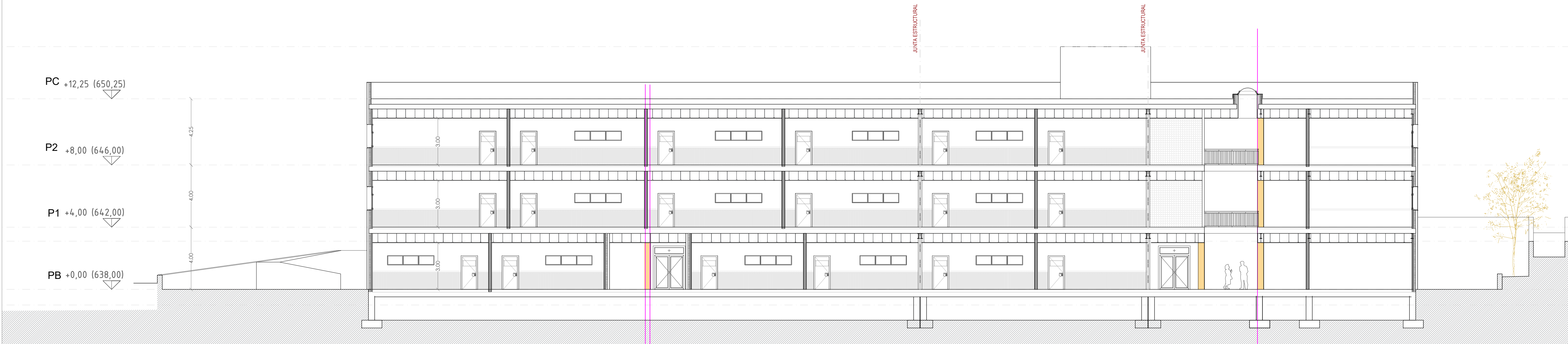


PC +12,25 (650,25)  
P2 +8,00 (646,00)  
P1 +4,00 (642,00)  
PB +0,00 (638,00)

**ALZADO - ESTE**  
**ESCALA 1:150**



**SECCIÓN 1 - SUR**  
**ESCALA 1:150**



**SECCIÓN 2 - SUR**  
**ESCALA 1:150**

NOTAS:  
- Todas las dimensiones a comprobar en obra.  
- Se recuerda al contratista que toda la información del proyecto en planos se completa con los otros documentos integrantes del mismo (memoria, cálculos, pliego de condiciones técnicas y estado de mediciones). En caso de discrepancia en los documentos debe consultar con la dirección facultativa.  
- El contratista se responsabilizará en todo momento que la obra por el ejecutada, sea correcta tanto en normativa como en su funcionamiento.  
- El contratista dispondrá en obra de muestras de cada uno de los materiales, sistemas constructivos y equipos que se van a instalar para su aprobación por parte de la dirección facultativa.

**Dirección General de Infraestructuras y Servicios**  
**CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
**CONSTRUCCIÓN DE NUEVO IES (LINEA 6)**  
**EN EL BARRIO DE VALDEBEBAS DE MADRID:**  
24 AULAS ESO, 8 AULAS DE BACHILLERATO, 5 AULAS ESPECÍFICAS, AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

SITUACION  
Calle César Cort Botí, 12  
Valdebebas (Madrid)

**DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS**  
**CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES**  
**Comunidad de Madrid**

PLANO

**ALZADOS Y SECCIONES**  
**ARQUITECTURA**

**SUPERVISADO**

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,  
CIENCIA Y UNIVERSIDADES  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

Nº PLANO  
**A05**

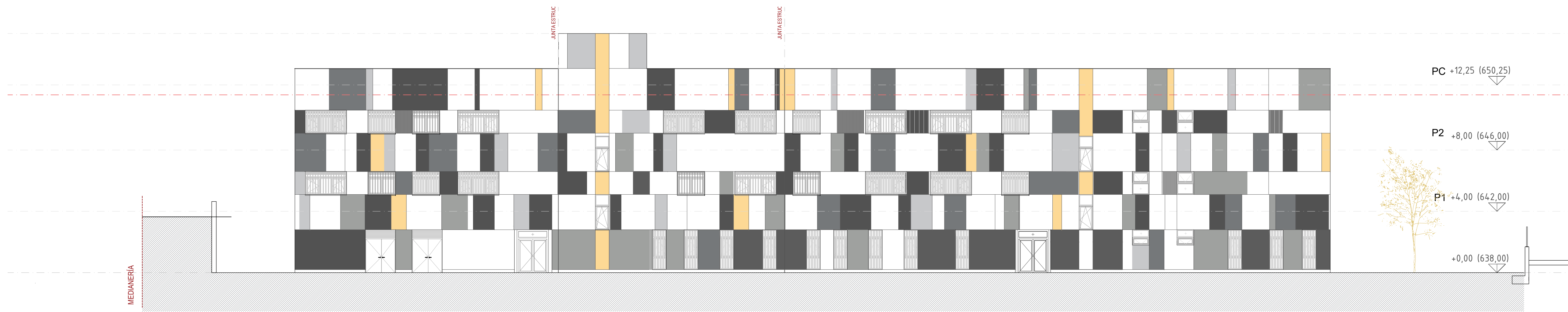
ESCALA 1/150 0 5 10

ARQUITECTOS  
Francisco Felipe Muñoz Carabias  
Juan Abelleira Folgar  
Manuel Rodrigo Gutiérrez de la Cámara

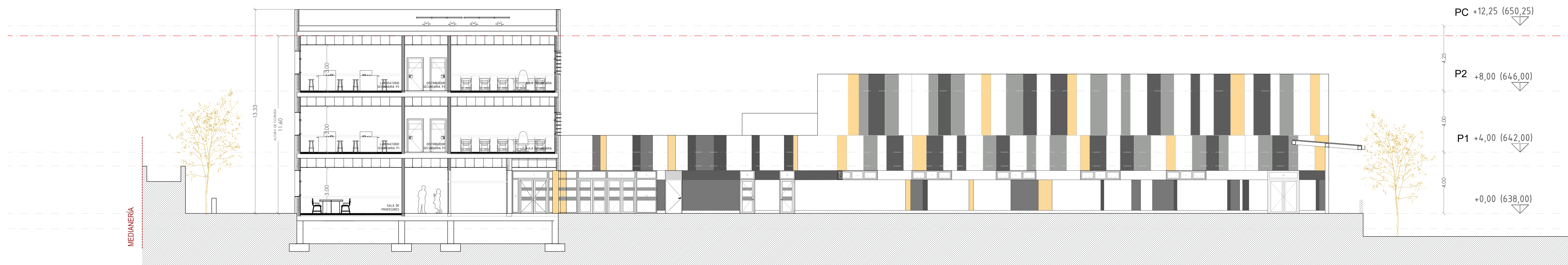
FECHA  
Mayo 2024  
REVISADO

*[Handwritten signatures]*

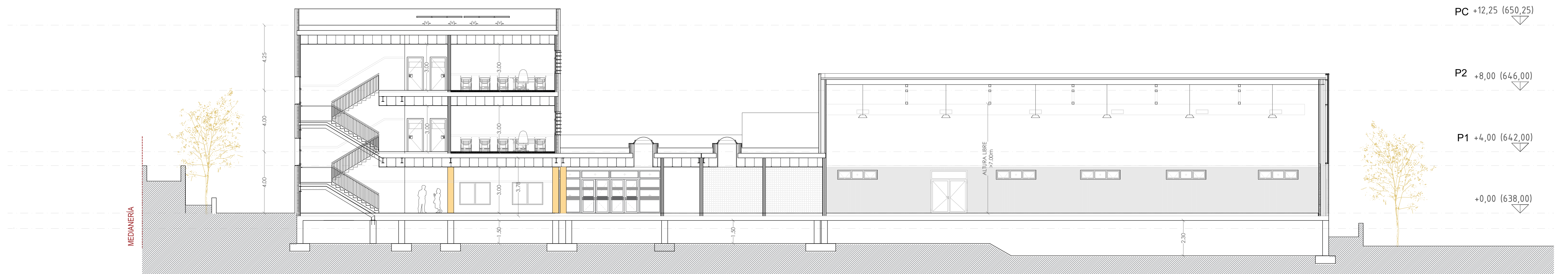




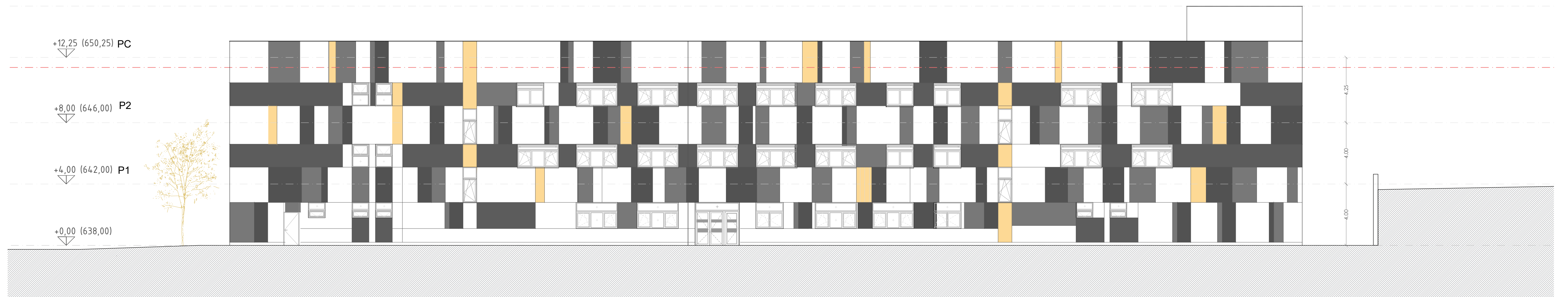
ALZADO - OESTE  
ESCALA 1:150



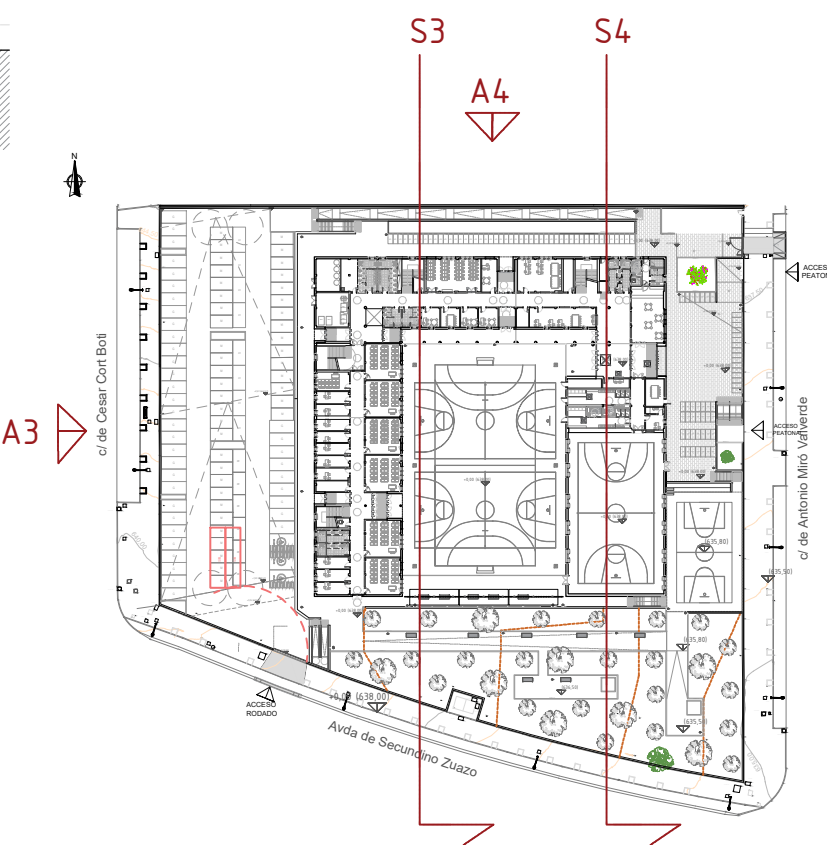
SECCIÓN 3 - FACHADA OESTE INTERIOR  
ESCALA 1:150



SECCIÓN 4 - INTERIOR GIMNASIO  
ESCALA 1:150



ALZADO 4 - FACHADA NORTE  
ESCALA 1:150



NOTAS:  
- Todas las dimensiones a comprobar en obra.  
- Se recuerda al contratista que toda la información del proyecto en planos se completa con los otros documentos integrantes del mismo (memoria, cálculos, pliego de condiciones técnicas y estado de mediciones). En caso de discrepancia en los documentos debe consultar con la dirección facultativa.  
- El contratista se responsabilizará en todo momento que la obra por el ejecutada, sea correcta tanto en normativa como en su funcionamiento.  
- El contratista dispondrá en obra de muestras de cada uno de los materiales, sistemas constructivos y equipos que se van a instalar para su aprobación por parte de la dirección facultativa.

Dirección General  
de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y  
UNIVERSIDADES

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
**CONSTRUCCIÓN DE NUEVO IES (LINEA 6)  
EN EL BARRIO DE VALDEBEBAS DE MADRID:**  
24 AULAS ESO, 8 AULAS DE BACHILLERATO, 5 AULAS ESPECÍFICAS, AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

SITUACIÓN  
Calle César Cort Boti, 12  
Valdebebas (Madrid)

DIRECCIÓN GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN  
Ciencia y Universidades  
Comunidad de Madrid

PLANO

ALZADOS Y SECCIONES  
ARQUITECTURA

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,  
CIENCIA Y UNIVERSIDADES  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

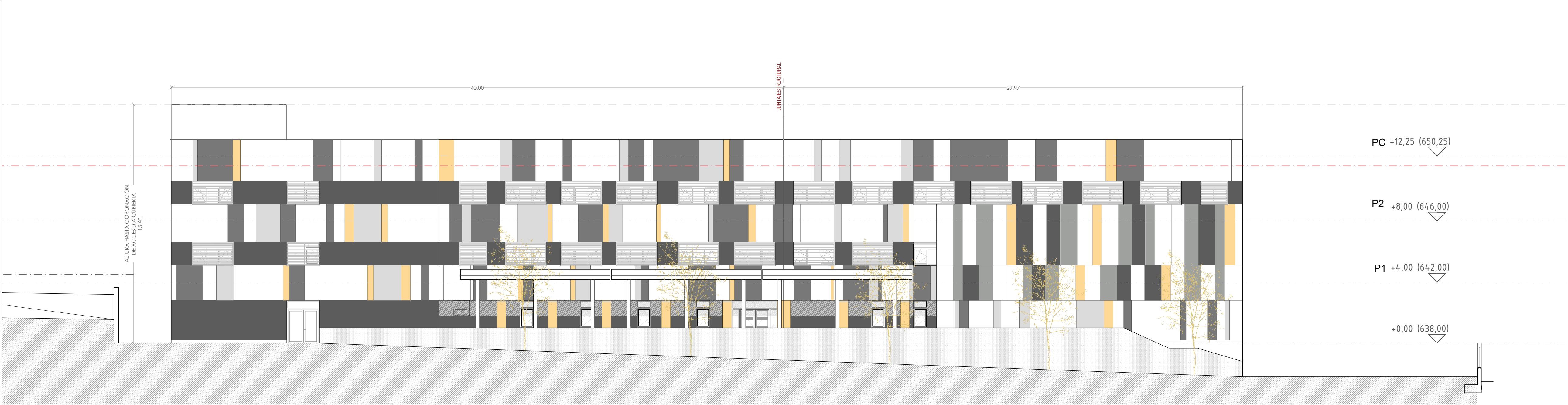
Nº PLANO  
**A06**

ESCALA 1/150 0 5 10

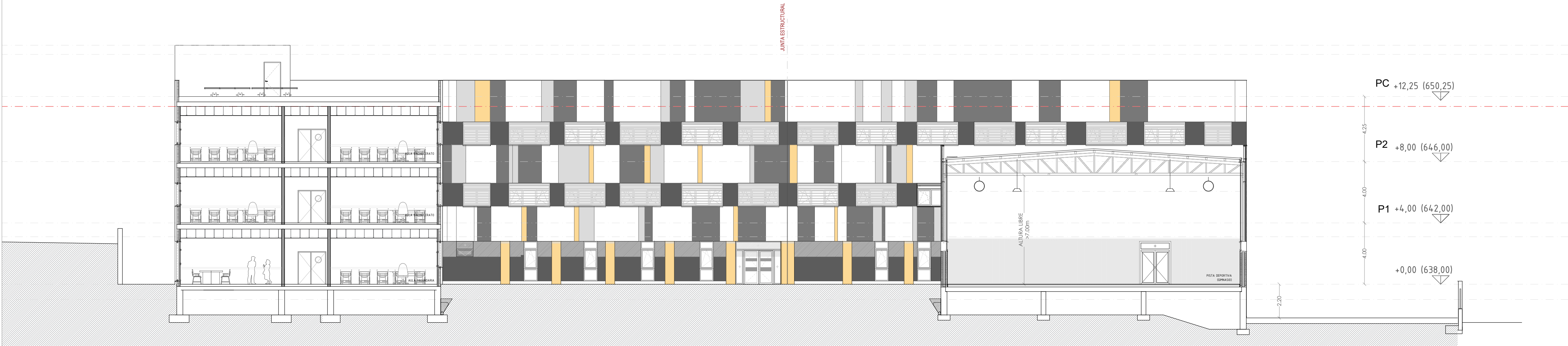
ARQUITECTOS  
Francisco Felipe Muñoz Carabias  
Juan Abelleira Folgar  
Manuel Rodrigo Gutiérrez de la Cámara

FECHA  
Mayo 2024  
REVISADO

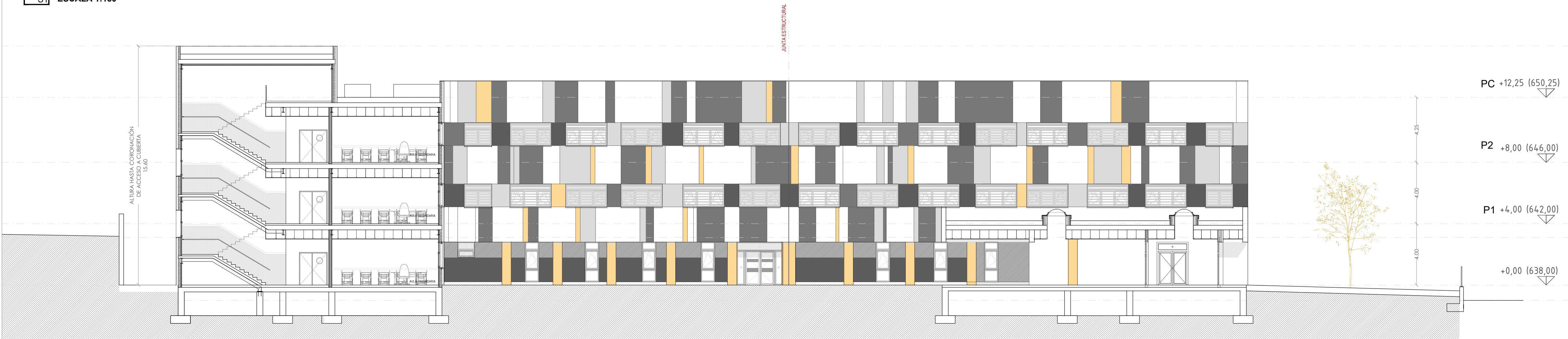




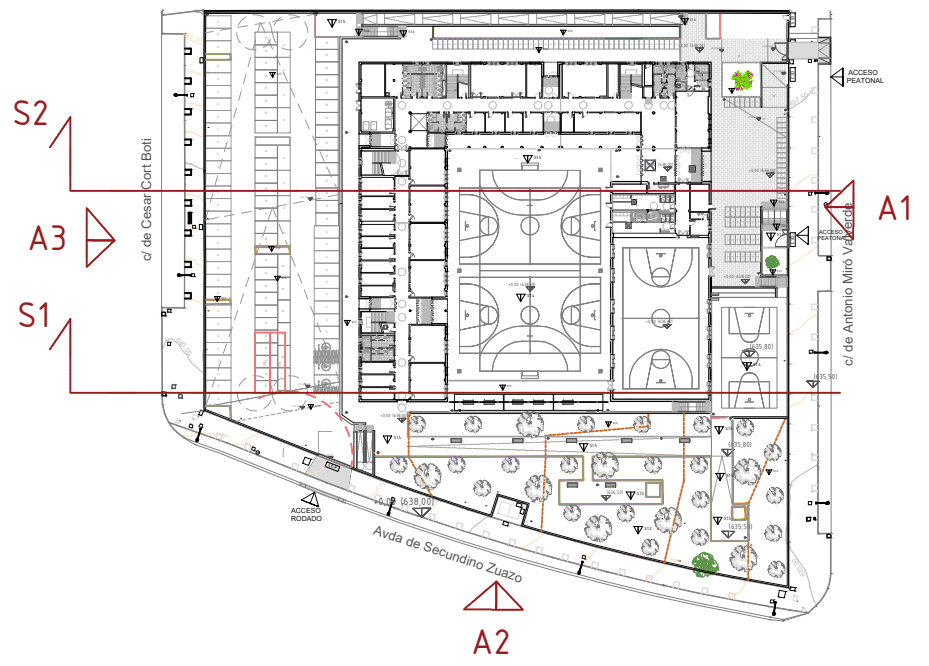
**ALZADO - SUR**  
**ESCALA 1:150**



**SECCIÓN 1 - SUR**  
**ESCALA 1:150**



**SECCIÓN 2 - SUR**  
**ESCALA 1:150**



NOTAS:

- Todas las dimensiones a comprobar en obra.
- Se recuerda al contratista que toda la información del proyecto en planos se completa con los otros documentos integrantes del mismo (memoria, cálculos, pliego de condiciones técnicas y estado de mediciones). En caso de discrepancia en los documentos debe consultarse con la dirección facultativa.
- El contratista se responsabilizará en todo momento que la obra por el ejecutada, sea correcta tanto en normativa como en su funcionamiento.
- El contratista dispondrá en obra de muestras de cada uno de los materiales, sistemas constructivos y equipos que se van a instalar para su aprobación por parte de la dirección facultativa.

**Dirección General de Infraestructuras y Servicios**  
**CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
**CONSTRUCCIÓN DE NUEVO IES (LINEA 6)**  
**EN EL BARRIO DE VALDEBEBAS DE MADRID:**  
24 AULAS ESO, 8 AULAS DE BACHILLERATO, 5 AULAS ESPECÍFICAS, AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

SITUACIÓN  
Calle César Cort Botí, 12  
Valdebebas (Madrid)

**ALZADOS Y SECCIONES**  
**ARQUITECTURA**

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

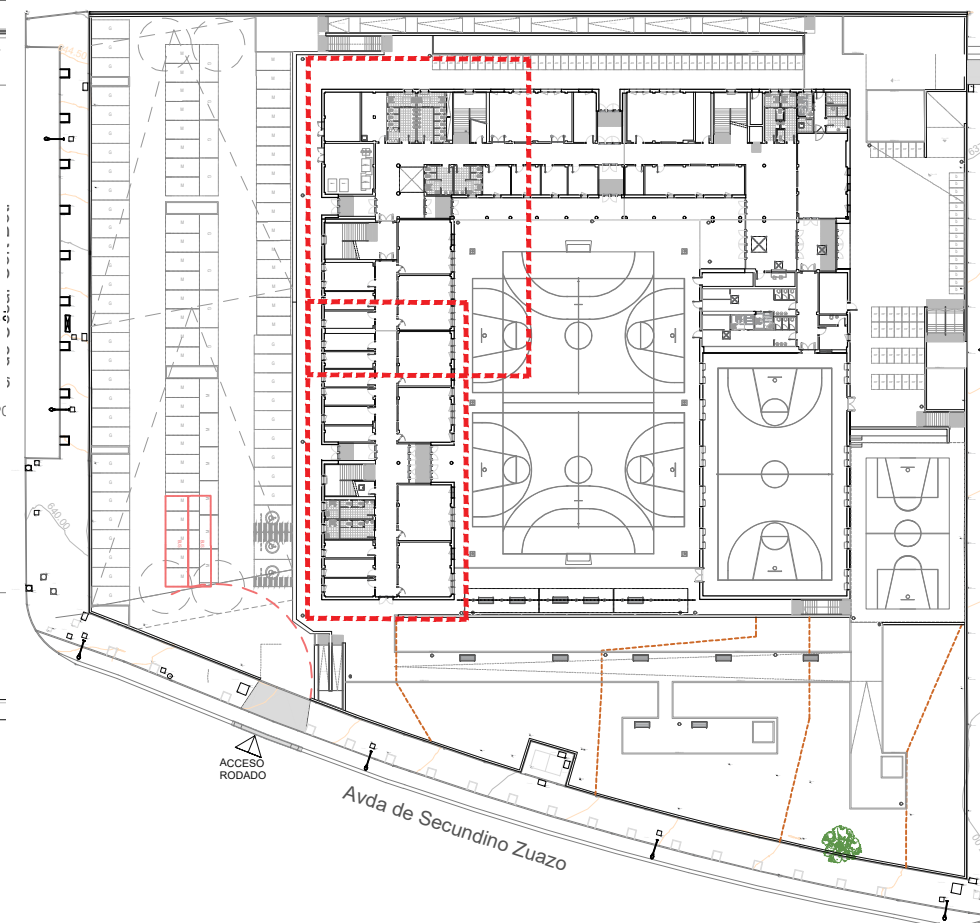
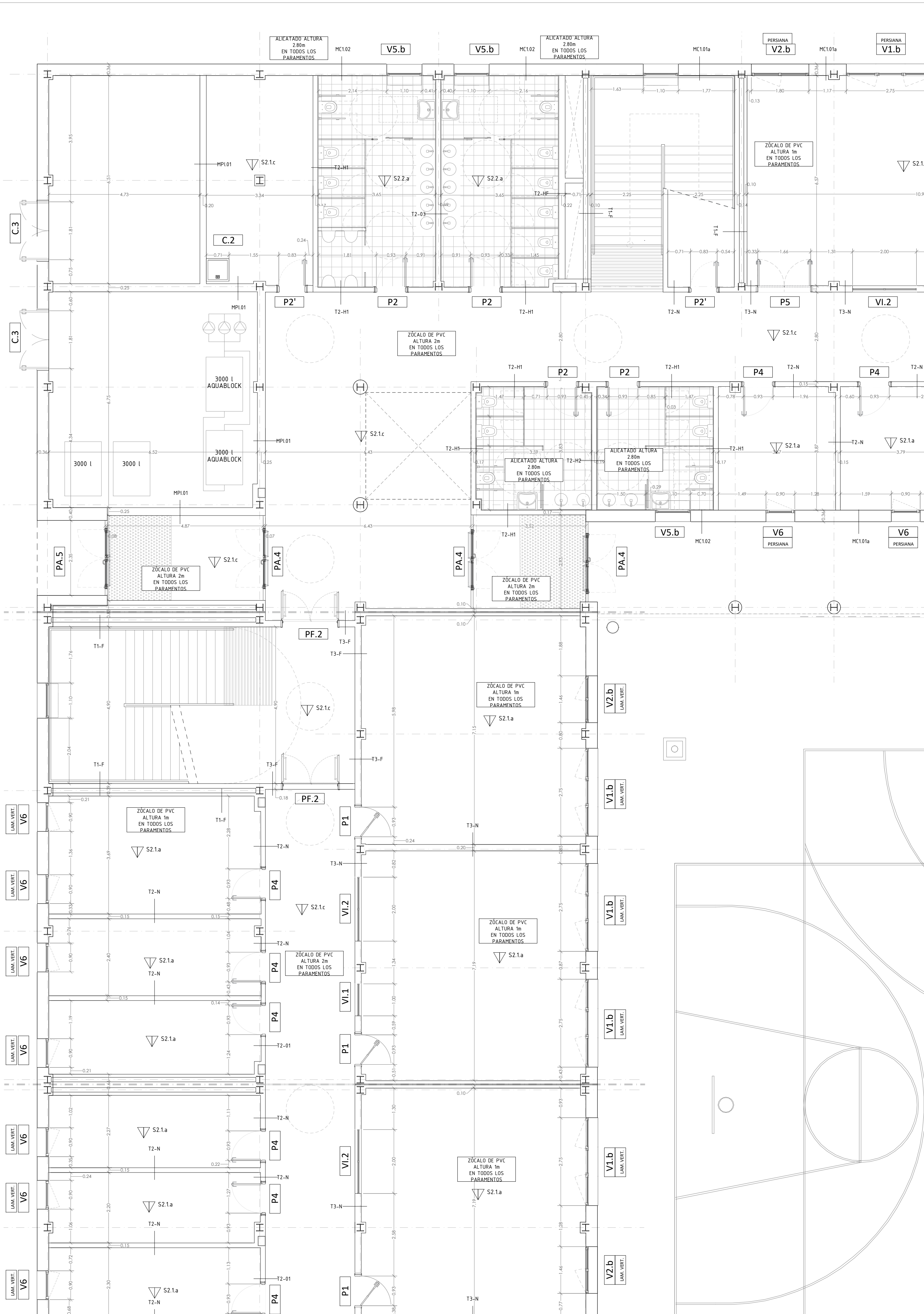
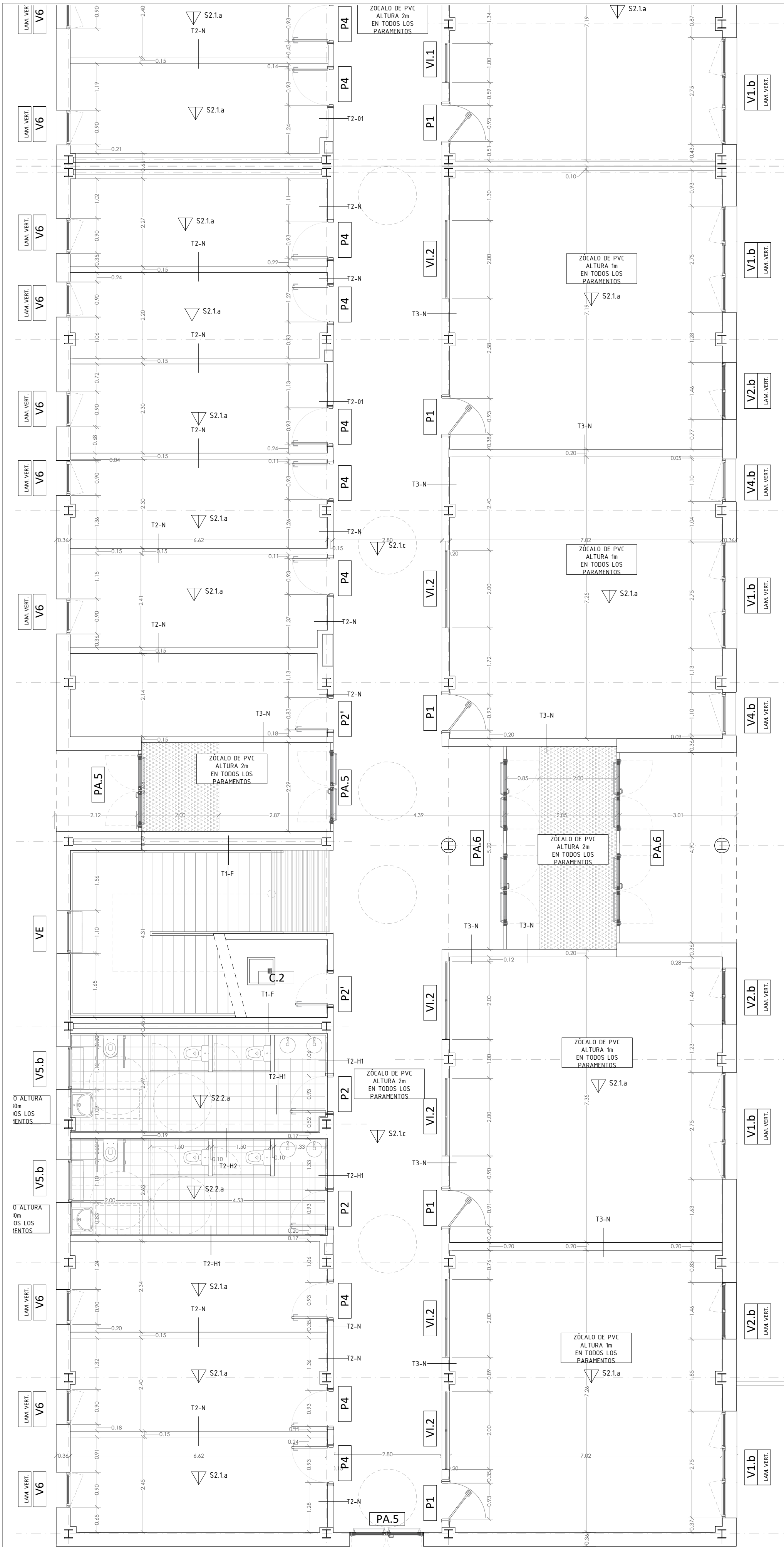
ESCALA 1/150

ARQUITECTOS  
Francisco Felipe Muñoz Carabias  
Juan Abelleira Folgar  
Manuel Rodrigo Gutiérrez de la Cámara

FECHA  
Mayo 2024  
REVISADO

Nº PLANO  
**A07**

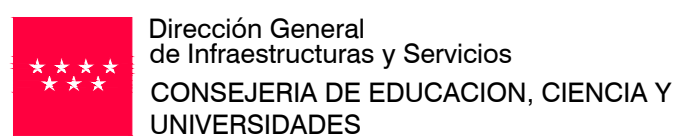




Acabado premarco carpintería exterior: a determ. por D.F.	Acabado marco carpintería interior: a determ. por D.F.
Acabado premarco carpintería exterior: a determ. por D.F.	Acabado carpintería exterior: RAL 9011
Acabado puerta carpintería interior: RAL 5024	Acabado PVC 1m interior aulas: a determ. por D.F.
Acabado pavimento aseos color: a determ. por D.F.	Acabado PVC 2m interior pasillos a determ. por D.F.
Acabado forrado columnas color: RAL 1018	Acabado cabinas fenólicas aseos color: a determ. por D.F.

NOTAS:

- Todas las dimensiones a comprobar en obra.
- Se recuerda al contratista que toda la información del proyecto en planos se completa con los otros documentos integrantes del mismo (memoria, cálculos, pliego de condiciones técnicas y estándar de mediciones). En caso de discrepancia en los documentos debe consultar con la dirección facultativa.
- El contratista se responsabilizará en todo momento que la obra por el ejecutada, sea correcta tanto en normativa como en su funcionamiento.
- El contratista dispondrá en obra de muestras de cada uno de los materiales, sistemas constructivos y equipos que se van a instalar para su aprobación por parte de la dirección facultativa.



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
**CONSTRUCCIÓN DE NUEVO IES (LINEA 6)  
EN EL BARRIO DE VALDEBEBAS DE MADRID:**  
24 AULAS ESO, 8 AULAS DE BACHILLERATO, 5 AULAS ESPECÍFICAS, AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

SITUACION  
Calle César Cort Botí, 12  
Valdebebas (Madrid)



**CALIDADES Y ACABADOS.**  
**PLANTA BAJA.**  
**EDIFICIO DOCENTE.**

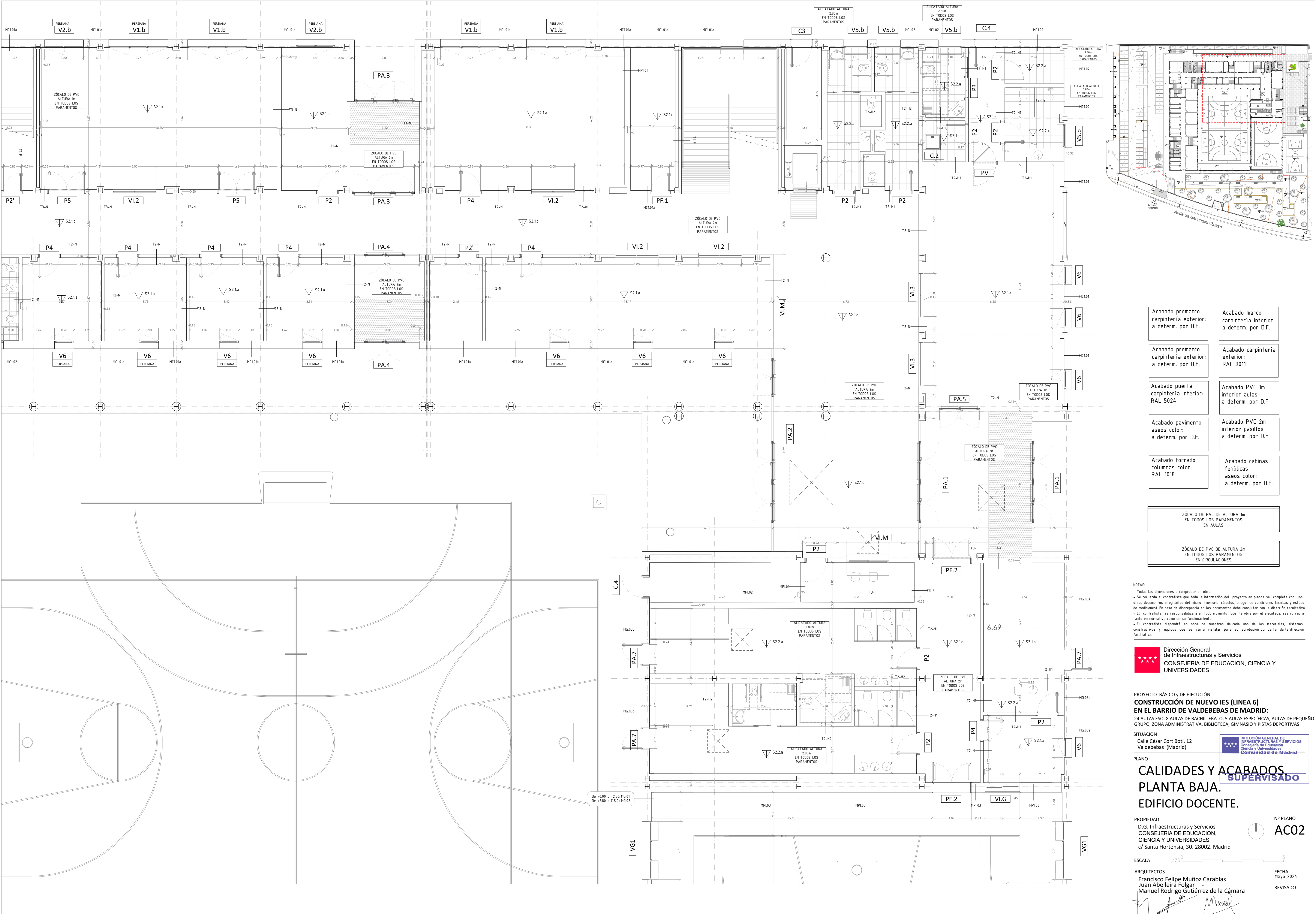
PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,  
CIENCIA Y UNIVERSIDADES  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

Nº PLANO  
**AC01**

ESCALA 1/750  
ARQUITECTOS  
Francisco Felipe Muñoz Carabias  
Juan Abelleira Folgar  
Manuel Rodrigo Gutiérrez de la Cámara

FECHA  
Mayo 2024  
REVISADO





Acabado premarco carpintería exterior: a determ. por D.F.	Acabado marco carpintería interior: a determ. por D.F.
Acabado premarco carpintería exterior: a determ. por D.F.	Acabado carpintería exterior: RAL 9011
Acabado puerta carpintería interior: RAL 5024	Acabado PVC 1m interior aulas: a determ. por D.F.
Acabado pavimento aseos color: a determ. por D.F.	Acabado PVC 2m interior pasillos a determ. por D.F.
Acabado forrado columnas color: RAL 1018	Acabado cabinas fenólicas aseos color: a determ. por D.F.

ZÓCALO DE PVC DE ALTURA 1m EN TODOS LOS PARAMENTOS EN AULAS
ZÓCALO DE PVC DE ALTURA 2m EN TODOS LOS PARAMENTOS EN CIRCULACIONES

NOTAS:

- Todas las dimensiones a comprobar en obra.
- Se recuerda al contratista que toda la información del proyecto en planos se completa con los otros documentos integrantes del mismo (Memoria, Cálculos, Pliego de condiciones técnicas y estado de mediciones). En caso de discrepancia en los documentos debe consultar con la dirección facultativa.
- El contratista se responsabilizará en todo momento que la obra por el ejecutada, sea correcta tanto en normativa como en su funcionamiento.
- El contratista dispondrá en obra de muestras de cada uno de los materiales, sistemas constructivos y equipos que se van a instalar para su aprobación por parte de la dirección facultativa.

**Dirección General de Infraestructuras y Servicios**  
**CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
**CONSTRUCCIÓN DE NUEVO IES (LINEA 6)**  
**EN EL BARRIO DE VALDEBEBAS DE MADRID:**  
24 AULAS ESO, 8 AULAS DE BACHILLERATO, 5 AULAS ESPECÍFICAS, AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

SITUACION  
Calle César Cort Botí, 12  
Valdebebas (Madrid)

**DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS**  
**Consejería de Educación**  
**Comunidad de Madrid**

PLANO

**CALIDADES Y ACABADOS**  
**PLANTA BAJA.**  
**EDIFICIO DOCENTE.**

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,  
CIENCIA Y UNIVERSIDADES  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

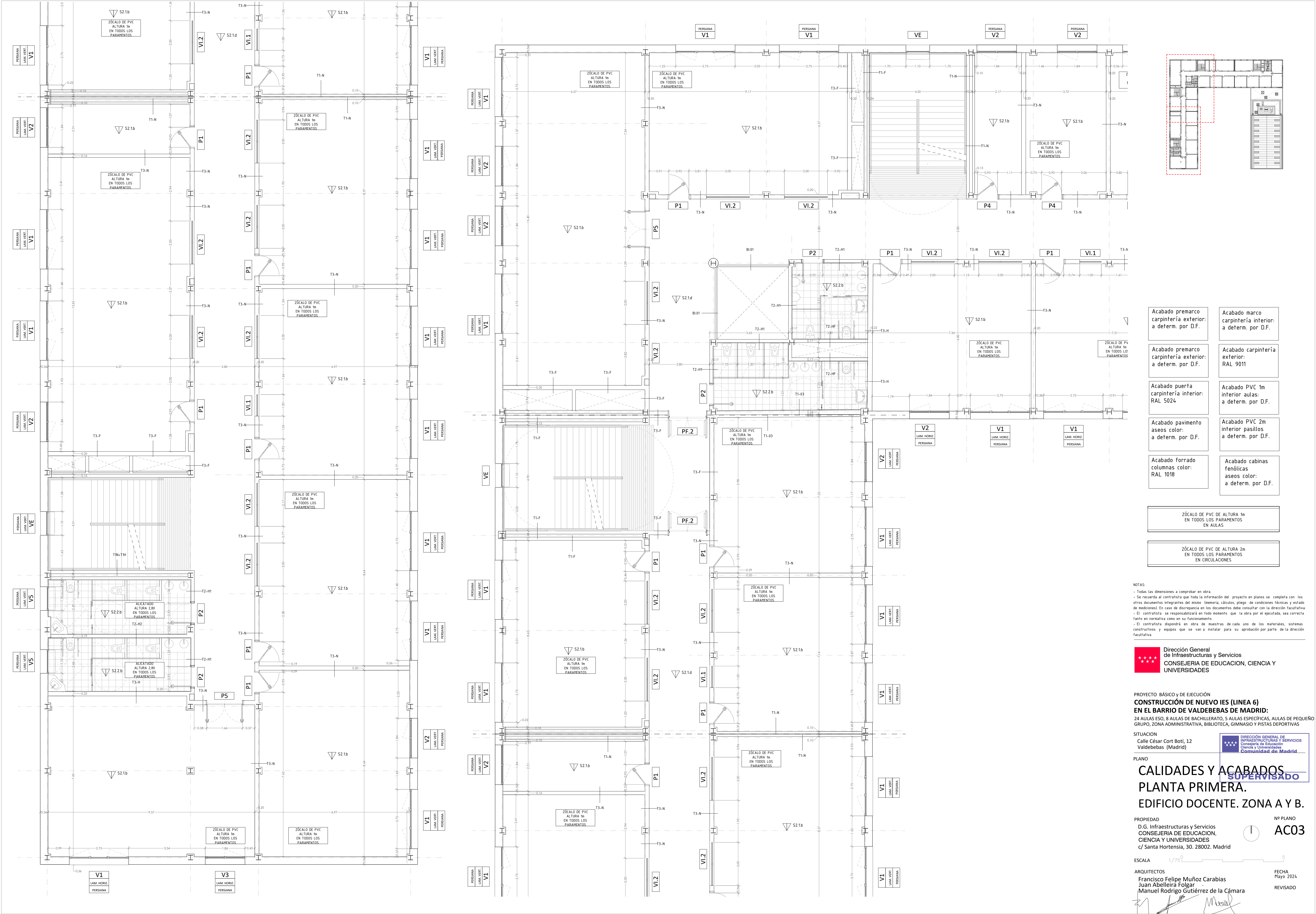
Nº PLANO  
**AC02**

ESCALA 1/750

ARQUITECTOS  
Francisco Felipe Muñoz Carabias  
Juan Abelleira Folgar  
Manuel Rodrigo Gutiérrez de la Cámara

FECHA  
Mayo 2024  
REVISADO

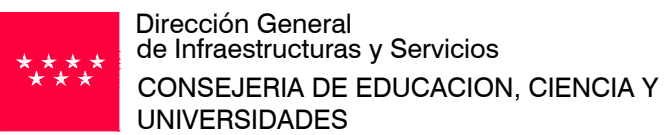




Acabado premarco carpintería exterior: a determ. por D.F.	Acabado marco carpintería interior: a determ. por D.F.
Acabado premarco carpintería exterior: a determ. por D.F.	Acabado carpintería exterior: RAL 9011
Acabado puerta carpintería interior: RAL 5024	Acabado PVC 1m interior aulas: a determ. por D.F.
Acabado pavimento aseos color: a determ. por D.F.	Acabado PVC 2m interior pasillos a determ. por D.F.
Acabado forrado columnas color: RAL 1018	Acabado cabinas fenólicas aseos color: a determ. por D.F.

ZÓCALO DE PVC DE ALTURA 1m EN TODOS LOS PARAMENTOS EN AULAS
ZÓCALO DE PVC DE ALTURA 2m EN TODOS LOS PARAMENTOS EN CIRCULACIONES

NOTAS:  
- Todas las dimensiones a comprobar en obra.  
- Se recuerda al contratista que toda la información del proyecto en planos se completa con los otros documentos integrantes del mismo (Memoria, Cálculos, pliego de condiciones técnicas y estado de mediciones). En caso de discrepancia en los documentos debe consultar con la dirección facultativa.  
- El contratista se responsabilizará en todo momento que la obra por el ejecutada, sea correcta tanto en normativa como en su funcionamiento.  
- El contratista dispondrá en obra de muestras de cada uno de los materiales, sistemas constructivos y equipos que se van a instalar para su aprobación por parte de la dirección facultativa.



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
**CONSTRUCCIÓN DE NUEVO IES (LINEA 6)**  
**EN EL BARRIO DE VALDEBEBAS DE MADRID:**  
24 AULAS ESO, 8 AULAS DE BACHILLERATO, 5 AULAS ESPECÍFICAS, AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

SITUACIÓN  
Calle César Cort Boti, 12  
Valdebebas (Madrid)



## CALIDADES Y ACABADOS PLANTA PRIMERA. EDIFICIO DOCENTE. ZONA A Y B.

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,  
CIENCIA Y UNIVERSIDADES  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

Nº PLANO  
**AC03**

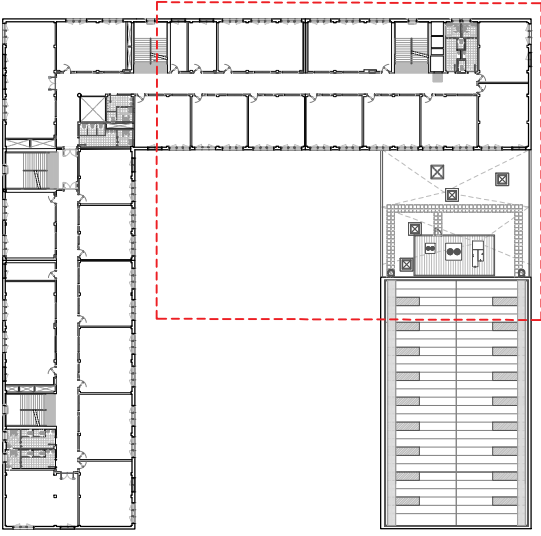
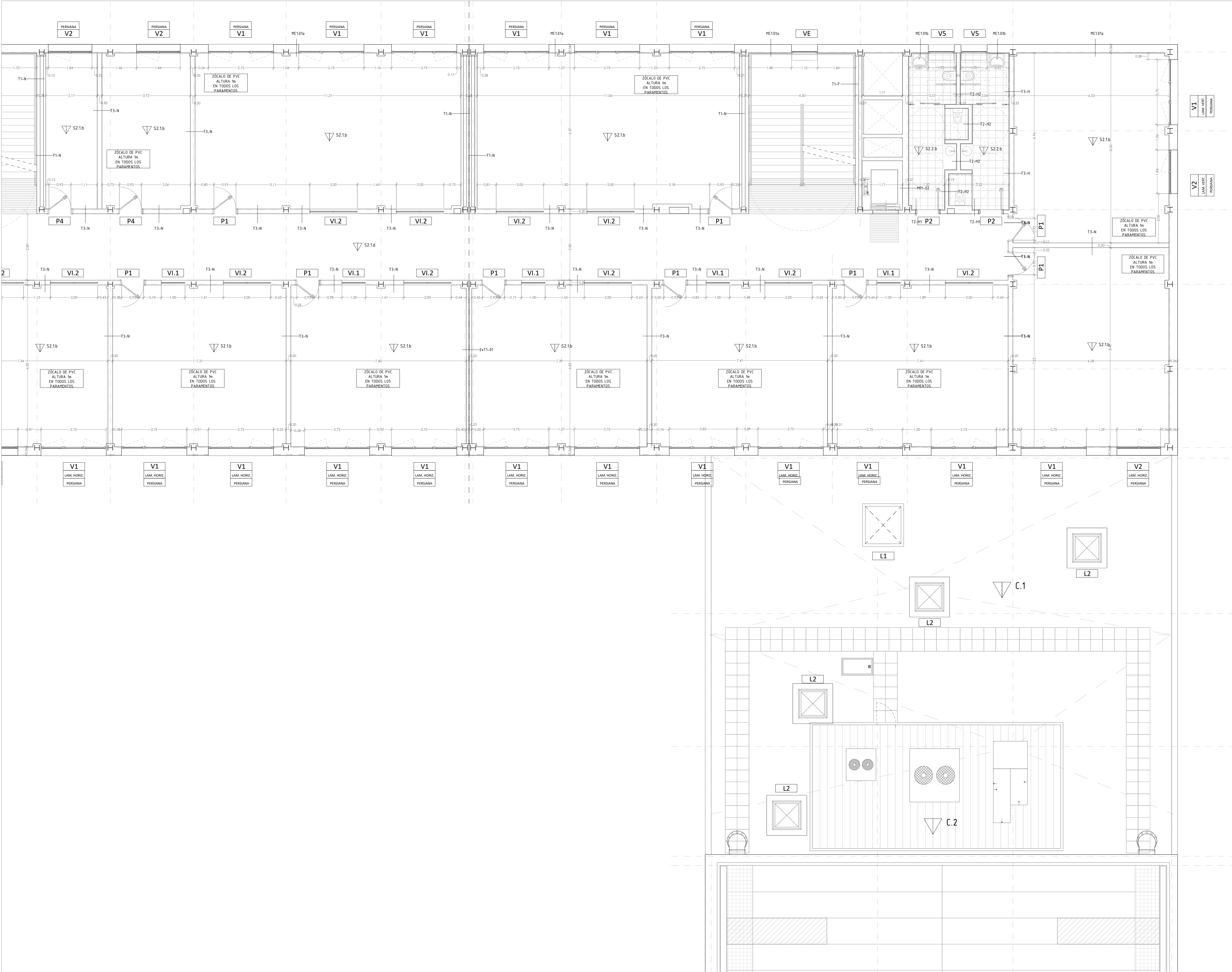
ESCALA 1/750

ARQUITECTOS  
Francisco Felipe Muñoz Carabias  
Juan Abelleira Folgar  
Manuel Rodrigo Gutiérrez de la Cámara

FECHA  
Mayo 2024

REVISADO





Acabado premarco carpintería exterior: a determ. por D.F.	Acabado marco carpintería interior: a determ. por D.F.
Acabado premarco carpintería exterior: a determ. por D.F.	Acabado carpintería exterior: RAL 9011
Acabado puerta carpintería interior: RAL 5024	Acabado PVC 1m interior aulas: a determ. por D.F.
Acabado pavimento aseos color: a determ. por D.F.	Acabado PVC 2m interior pasillos a determ. por D.F.
Acabado forrado columnas color: RAL 1018	Acabado cabinas fenólicas aseos color: a determ. por D.F.

ZÓCALO DE PVC DE ALTURA 1m EN TODOS LOS PARAMENTOS EN AULAS
ZÓCALO DE PVC DE ALTURA 2m EN TODOS LOS PARAMENTOS EN CIRCULACIONES

NOTAS:

- Todas las dimensiones a comprobar en obra.
- Se recuerda al contratista que toda la información del proyecto en planos se completa con los otros documentos integrantes del mismo (memoria, cálculos, pliego de condiciones técnicas y estado de mediciones). En caso de discrepancia en los documentos debe consultarse con la dirección facultativa.
- El contratista se responsabilizará en todo momento que la obra por el ejecutada, sea correcta tanto en normativa como en su funcionamiento.
- El contratista dispondrá en obra de muestras de cada uno de los materiales, sistemas constructivos y equipos que se van a instalar para su aprobación por parte de la dirección facultativa.

**Dirección General  
de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y  
UNIVERSIDADES**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
**CONSTRUCCIÓN DE NUEVO IES (LINEA 6)  
EN EL BARRIO DE VALDEBEBAS DE MADRID:**  
24 AULAS ESO, 8 AULAS DE BACHILLERATO, 5 AULAS ESPECÍFICAS, AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

SITUACION  
Calle César Cort Botí, 12  
Valdebebas (Madrid)



PLANO

**CALIDADES Y ACABADOS.  
PLANTA PRIMERA.**

**EDIFICIO DOCENTE. ZONA C.**

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,  
CIENCIA Y UNIVERSIDADES  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

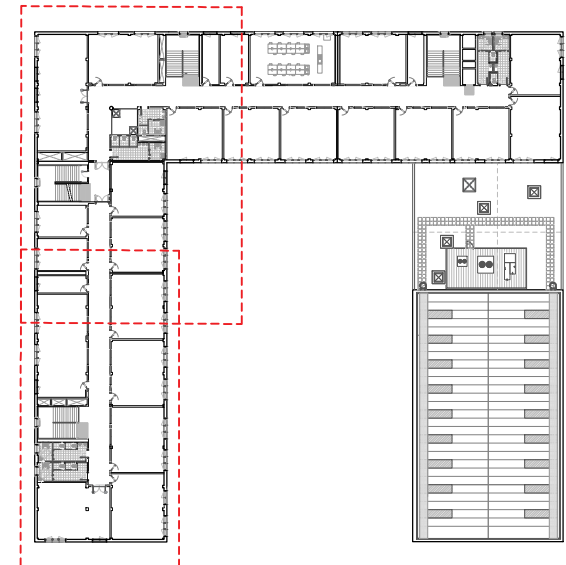
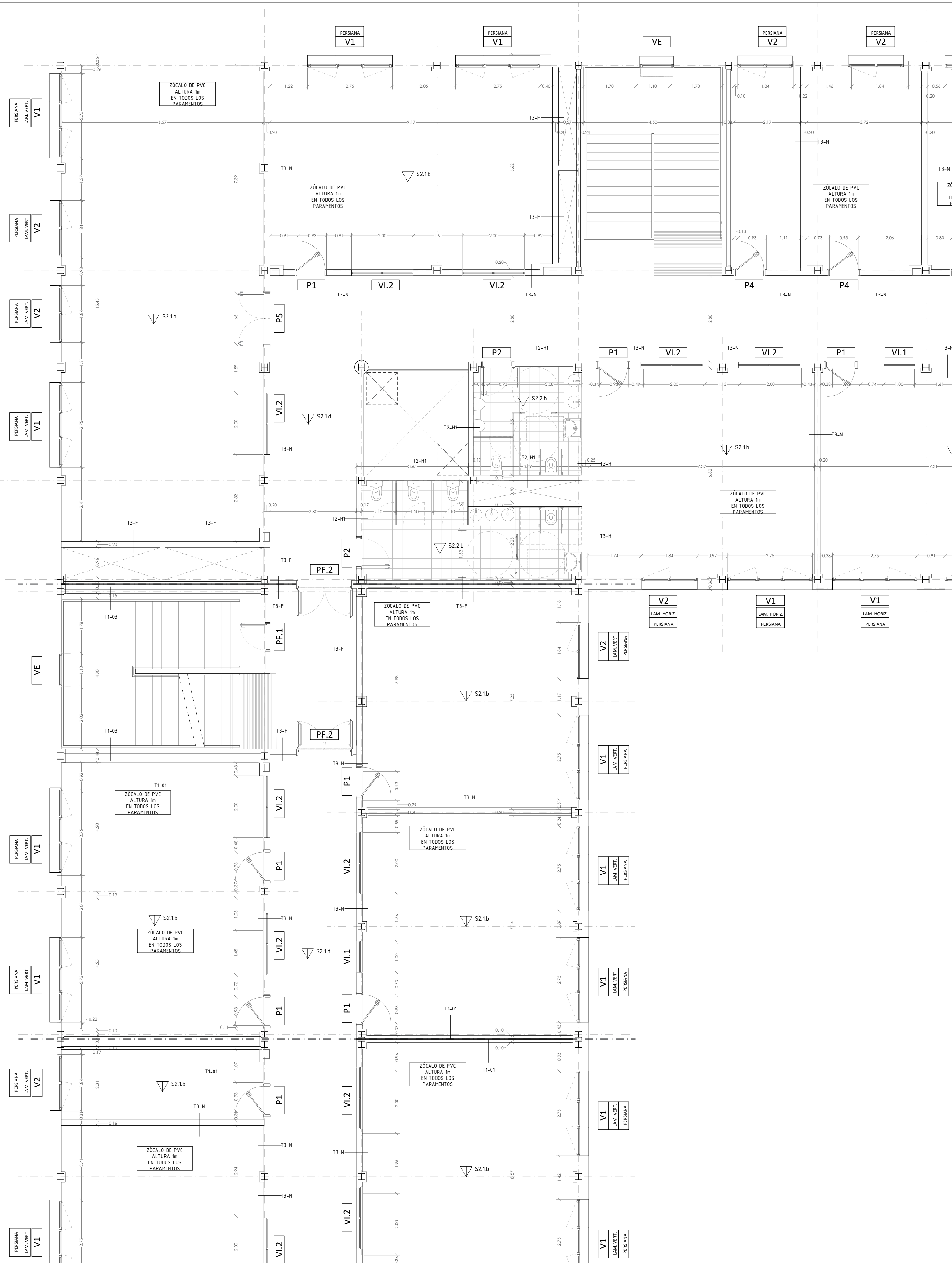
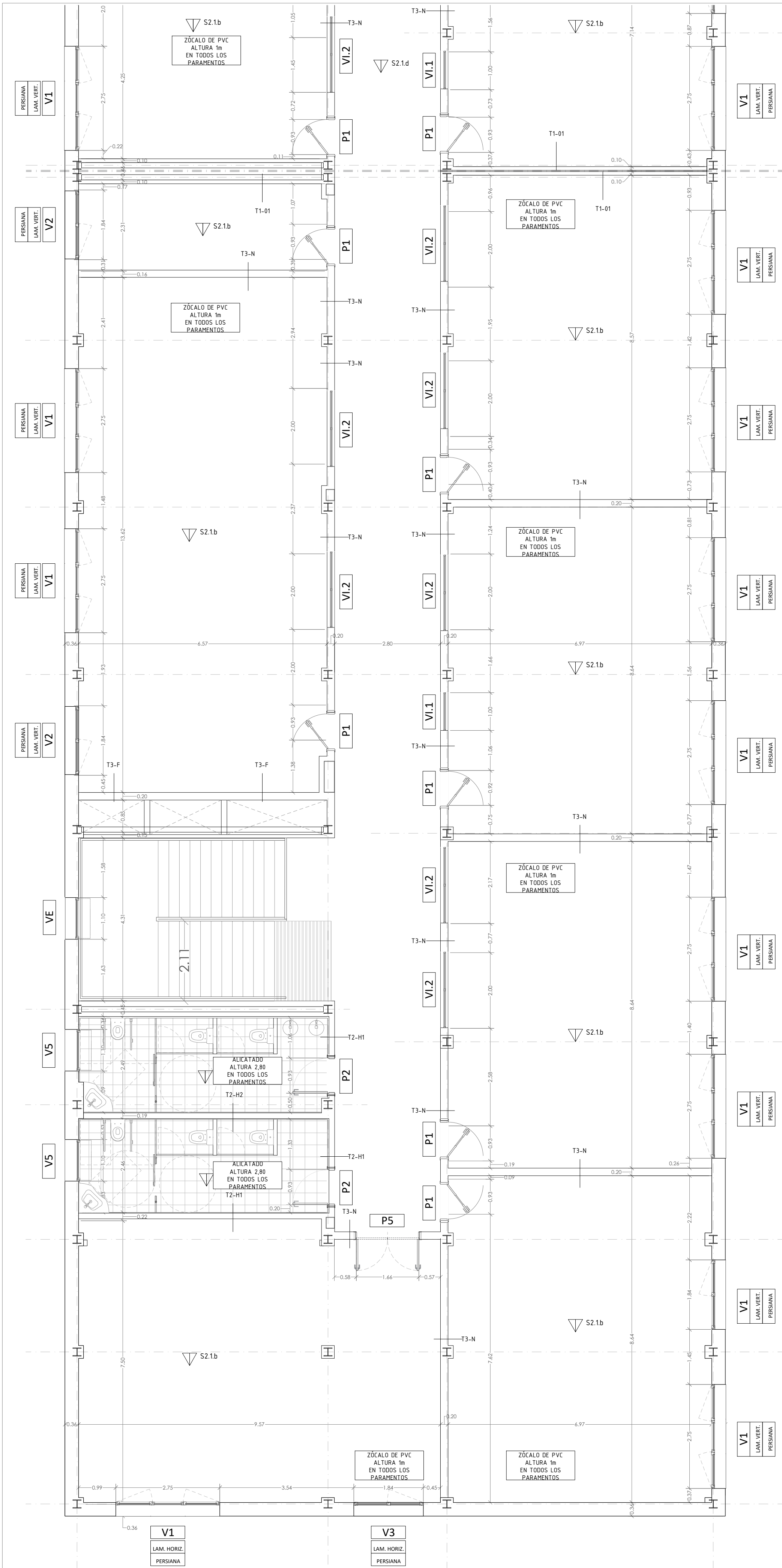
Nº PLANO  
**AC04**

ESCALA 1/75

ARQUITECTOS  
Francisco Felipe Muñoz Carabias  
Juan Abelleira Folgar  
Manuel Rodrigo Gutiérrez de la Cámara

FECHA  
Mayo 2024  
REVISADO

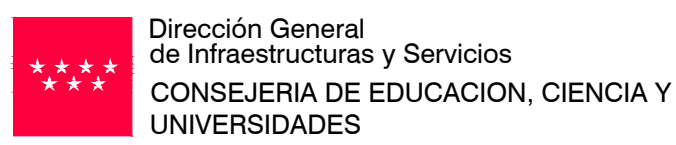




Acabado premarco carpintería exterior: a determ. por D.F.	Acabado marco carpintería interior: a determ. por D.F.
Acabado premarco carpintería exterior: a determ. por D.F.	Acabado carpintería exterior: RAL 9011
Acabado puerta carpintería interior: RAL 5024	Acabado PVC 1m interior aulas: a determ. por D.F.
Acabado pavimento aseos color: a determ. por D.F.	Acabado PVC 2m interior pasillos a determ. por D.F.
Acabado forrado columnas color: RAL 1018	Acabado cabinas fenólicas aseos color: a determ. por D.F.

ZÓCALO DE PVC DE ALTURA 1m EN TODOS LOS PARAMENTOS EN AULAS
ZÓCALO DE PVC DE ALTURA 2m EN TODOS LOS PARAMENTOS EN CIRCULACIONES

NOTAS:  
- Todas las dimensiones a comprobar en obra.  
- Se recuerda al contratista que toda la información del proyecto en planos se completa con los otros documentos integrantes del mismo (memoria, cálculos, pliego de condiciones técnicas y estado de mediciones). En caso de discrepancia en los documentos debe consultar con la dirección facultativa.  
- El contratista se responsabilizará en todo momento que la obra por el ejecutada, sea correcta tanto en normativa como en su funcionamiento.  
- El contratista dispondrá en obra de muestras de cada uno de los materiales, sistemas constructivos y equipos que se van a instalar para su aprobación por parte de la dirección facultativa.



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
**CONSTRUCCIÓN DE NUEVO IES (LINEA 6)**  
**EN EL BARRIO DE VALDEBEBAS DE MADRID:**  
24 AULAS ESO, 8 AULAS DE BACHILLERATO, 5 AULAS ESPECÍFICAS, AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

SITUACIÓN  
Calle César Cort Botí, 12  
Valdebebas (Madrid)



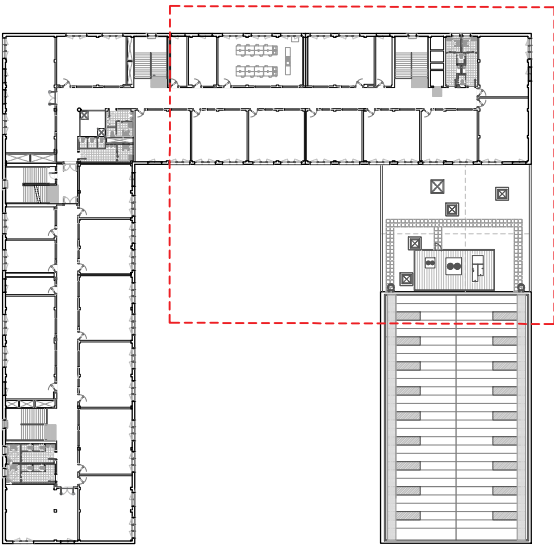
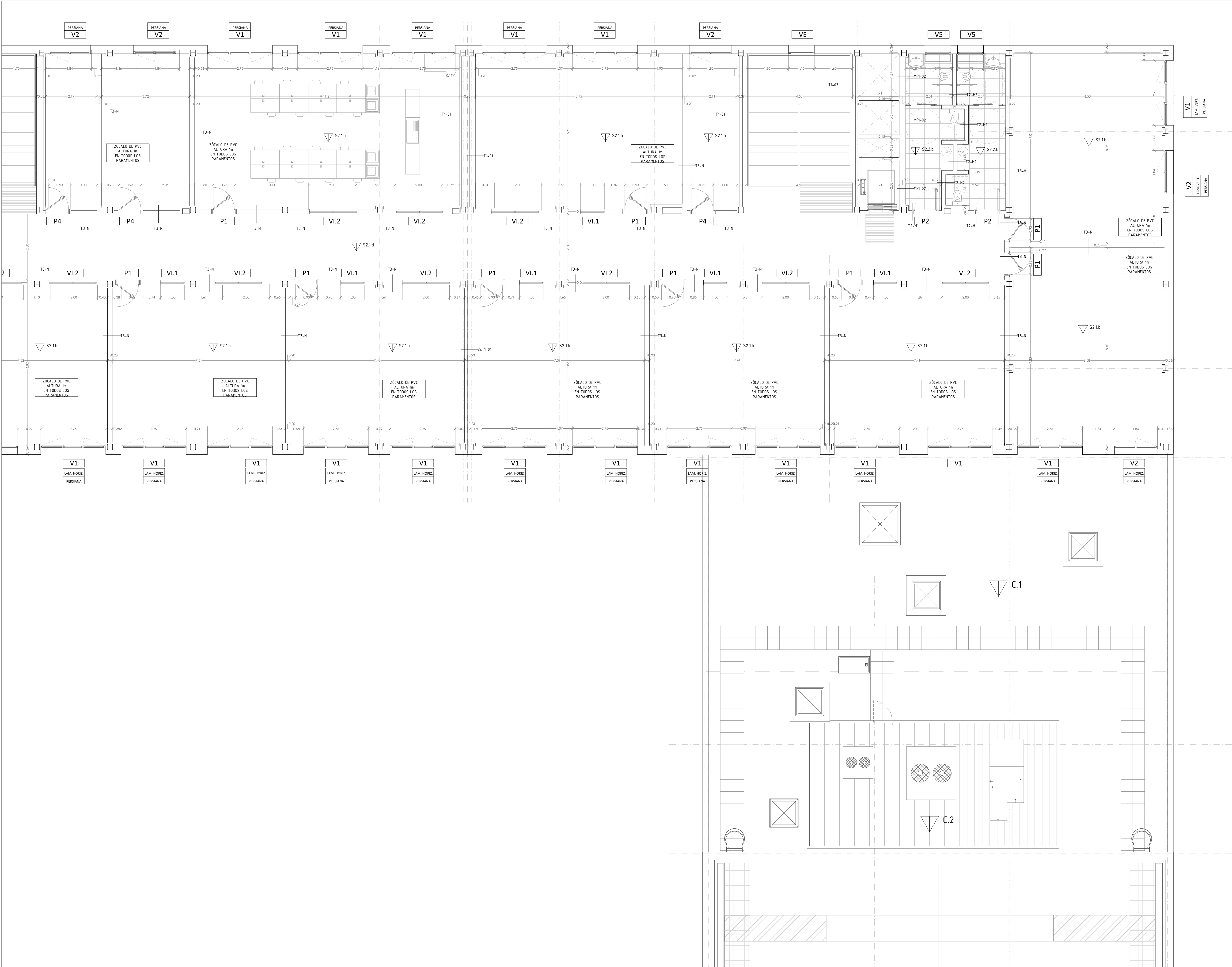
**CALIDADES Y ACABADOS**  
**PLANTA SEGUNDA.**  
**EDIFICIO DOCENTE. ZONA A Y B.**

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,  
CIENCIA Y UNIVERSIDADES  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

Nº PLANO  
**AC05**

ESCALA 1/750  
ARQUITECTOS  
Francisco Felipe Muñoz Carabias  
Juan Abelleira Folgar  
Manuel Rodrigo Gutiérrez de la Cámara  
FECHA  
Mayo 2024  
REVISADO






Acabado premarco carpintería exterior: a determ. por D.F.	Acabado marco carpintería interior: a determ. por D.F.
Acabado premarco carpintería exterior: a determ. por D.F.	Acabado carpintería exterior: RAL 9011
Acabado puerta carpintería interior: RAL 5024	Acabado PVC 1m interior aulas: a determ. por D.F.
Acabado pavimento aseos color: a determ. por D.F.	Acabado PVC 2m interior pasillos a determ. por D.F.
Acabado forrado columnas color: RAL 1018	Acabado cabinas fenólicas aseos color: a determ. por D.F.

ZÓCALO DE PVC DE ALTURA 1m EN TODOS LOS PARAMENTOS EN AULAS
ZÓCALO DE PVC DE ALTURA 2m EN TODOS LOS PARAMENTOS EN CIRCULACIONES

NOTAS:

- Todas las dimensiones a comprobar en obra.
- Se recuerda al contratista que toda la información del proyecto en planos se completa con los otros documentos integrantes del mismo (Memoria, cálculos, pliego de condiciones técnicas y estado de mediciones). En caso de discrepancia en los documentos debe consultar con la dirección facultativa.
- El contratista se responsabilizará en todo momento que la obra por el ejecutada, sea correcta tanto en normativa como en su funcionamiento.
- El contratista dispondrá en obra de muestras de cada uno de los materiales, sistemas constructivos y equipos que se van a instalar para su aprobación por parte de la dirección facultativa.

 Dirección General  
de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y  
UNIVERSIDADES

PROYECTO: BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
**CONSTRUCCIÓN DE NUEVO IES (LINEA 6)  
EN EL BARRIO DE VALDEBEBAS DE MADRID:**  
24 AULAS ESO, 8 AULAS DE BACHILLERATO, 5 AULAS ESPECÍFICAS, AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

SITUACION  
Calle César Cort Botí, 12  
Valdebebas (Madrid)

 DIRECCIÓN GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
Consejería de Educación  
Ciencia y Universidades  
Comunidad de Madrid

PLANO

**CALIDADES Y ACABADOS**

**PLANTA SEGUNDA.**

**EDIFICIO DOCENTE. ZONA C.**

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,  
CIENCIA Y UNIVERSIDADES  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

Nº PLANO  
**AC06**

ESCALA

1/750

ARQUITECTOS

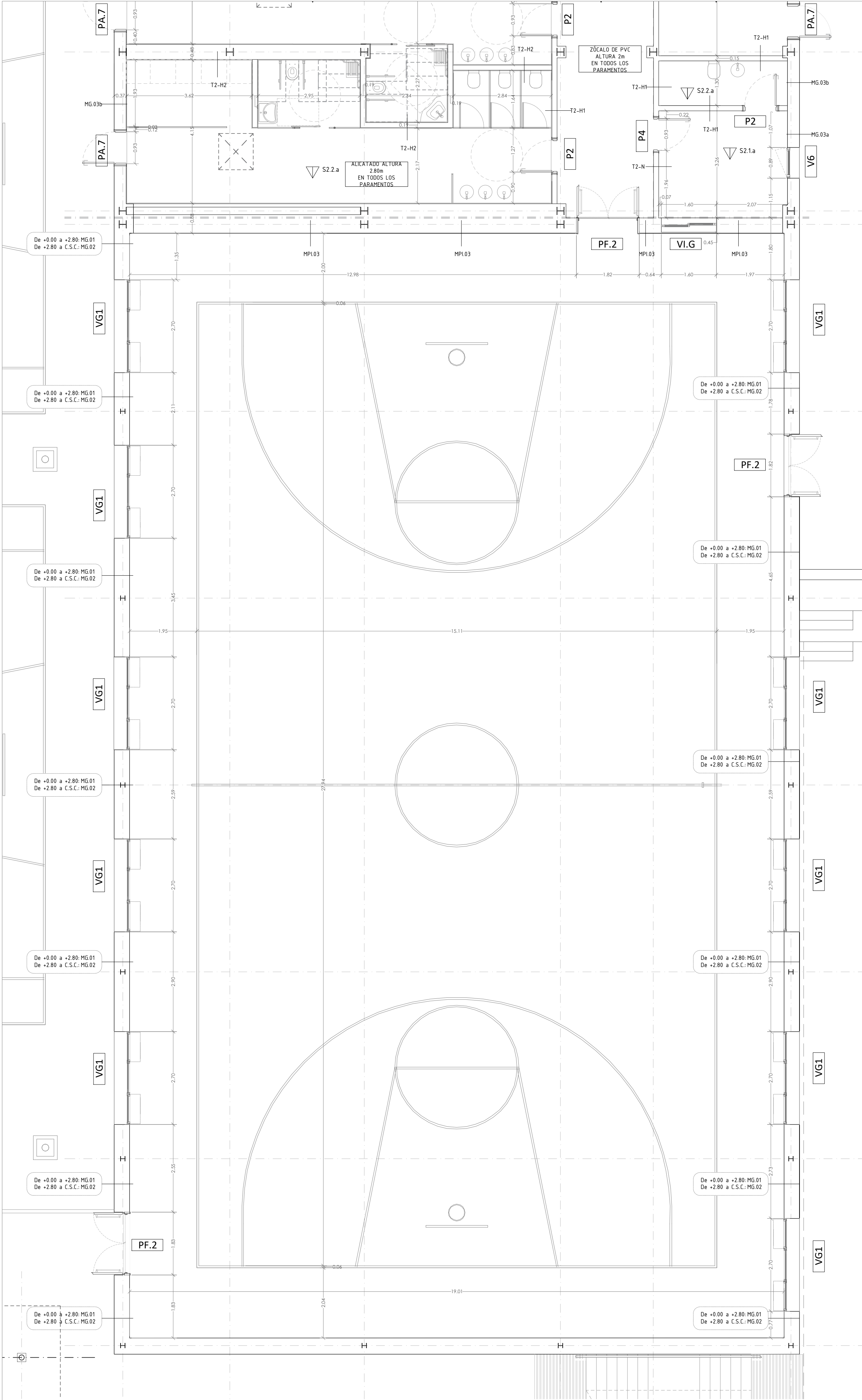
Francisco Felipe Muñoz Carabias  
Juan Abelleira Folgar  
Manuel Rodrigo Gutiérrez de la Cámara

FECHA

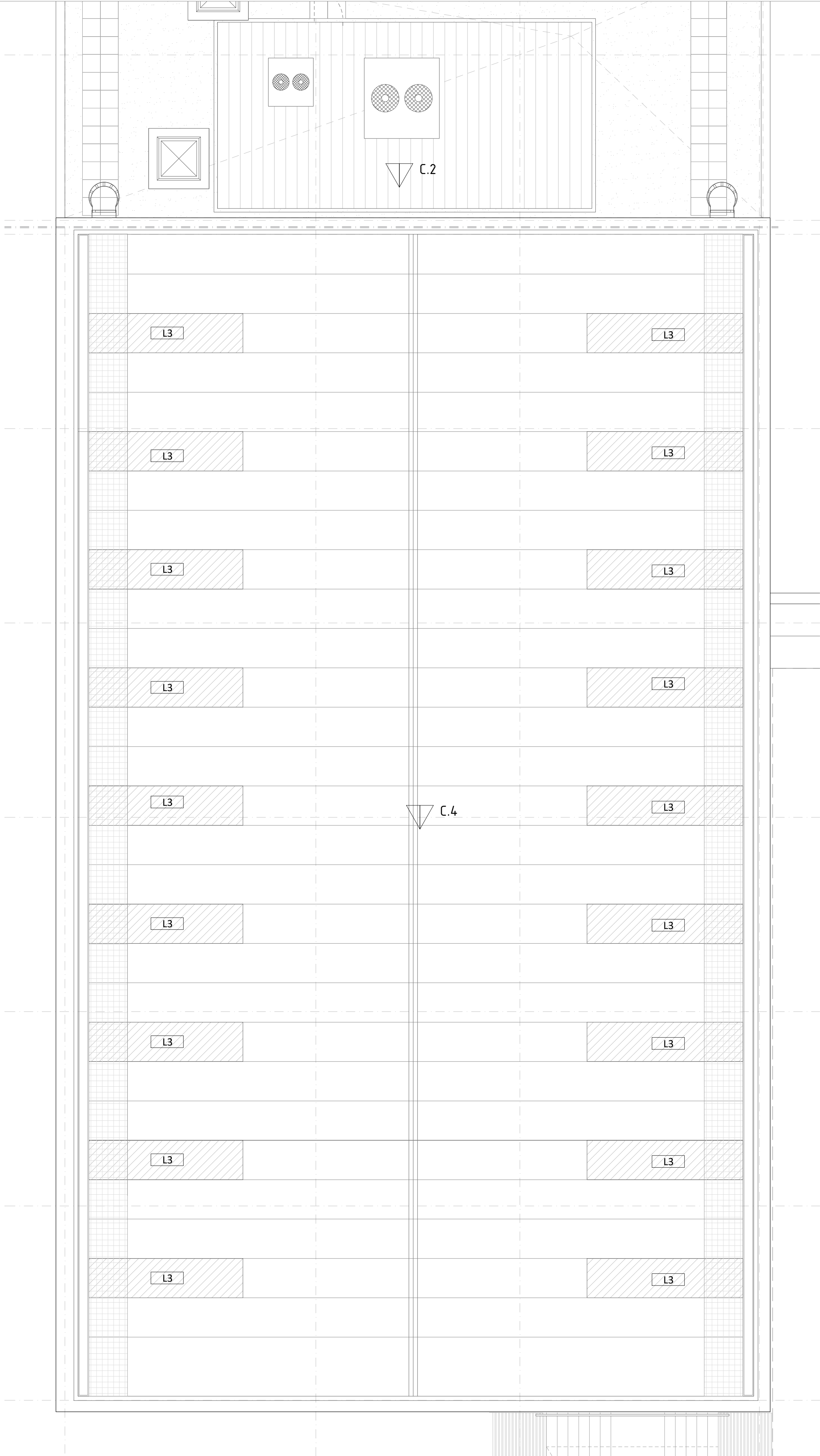
Mayo 2024

REVISADO

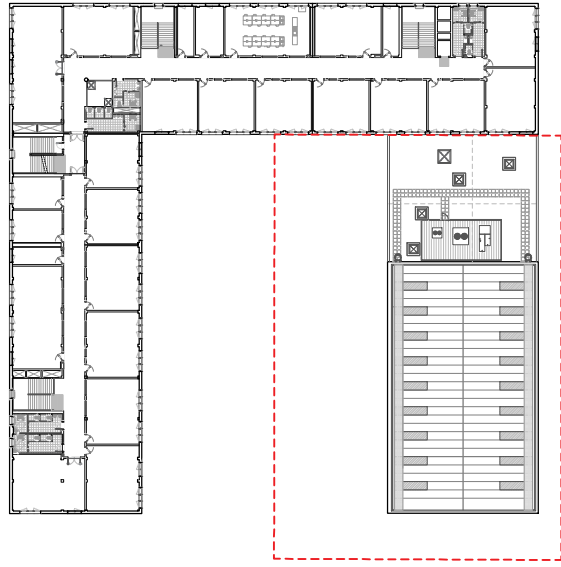




CALIDADES  
PLANTA BAJA - PISTAS DEPORTIVAS  
ESCALA 1:75



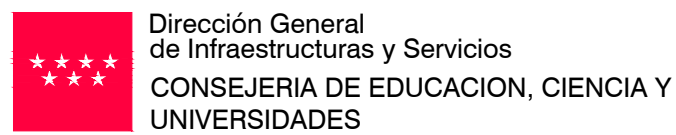
CALIDADES  
PLANTA CUBIERTA - PISTAS DEPORTIVAS  
ESCALA 1:75



Acabado premarco carpintería exterior: a determ. por D.F.	Acabado marco carpintería interior: a determ. por D.F.
Acabado premarco carpintería exterior: a determ. por D.F.	Acabado carpintería exterior: RAL 9011
Acabado puerta carpintería interior: RAL 5024	Acabado PVC 1m interior aulas: a determ. por D.F.
Acabado pavimento aseos color: a determ. por D.F.	Acabado PVC 2m interior pasillos a determ. por D.F.
Acabado forrado columnas color: RAL 1018	Acabado cabinas fenólicas aseos color: a determ. por D.F.

ZÓCALO DE PVC DE ALTURA 1m EN TODOS LOS PARAMENTOS EN AULAS
ZÓCALO DE PVC DE ALTURA 2m EN TODOS LOS PARAMENTOS EN CIRCULACIONES

NOTAS:  
- Todas las dimensiones a comprobar en obra.  
- Se recuerda al contratista que toda la información del proyecto en planos se completa con los otros documentos integrantes del mismo (memoria, cálculos, pliego de condiciones técnicas y estado de mediciones). En caso de discrepancia en los documentos debe consultar con la dirección facultativa.  
- El contratista se responsabilizará en todo momento que la obra por el ejecutada, sea correcta tanto en normativa como en su funcionamiento.  
- El contratista dispondrá en obra de muestras de cada uno de los materiales, sistemas constructivos y equipos que se van a instalar para su aprobación por parte de la dirección facultativa.



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
**CONSTRUCCIÓN DE NUEVO IES (LINEA 6)  
EN EL BARRIO DE VALDEBEBAS DE MADRID:**  
24 AULAS ESO, 8 AULAS DE BACHILLERATO, 5 AULAS ESPECÍFICAS, AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

SITUACION  
Calle César Cort Botí, 12  
Valdebebas (Madrid)



PLANO

## CALIDADES Y ACABADOS PLANTA BAJA Y CUBIERTA GIMNASIO

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERIA DE EDUCACION,  
CIENCIA Y UNIVERSIDADES  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

Nº PLANO  
**AC07**

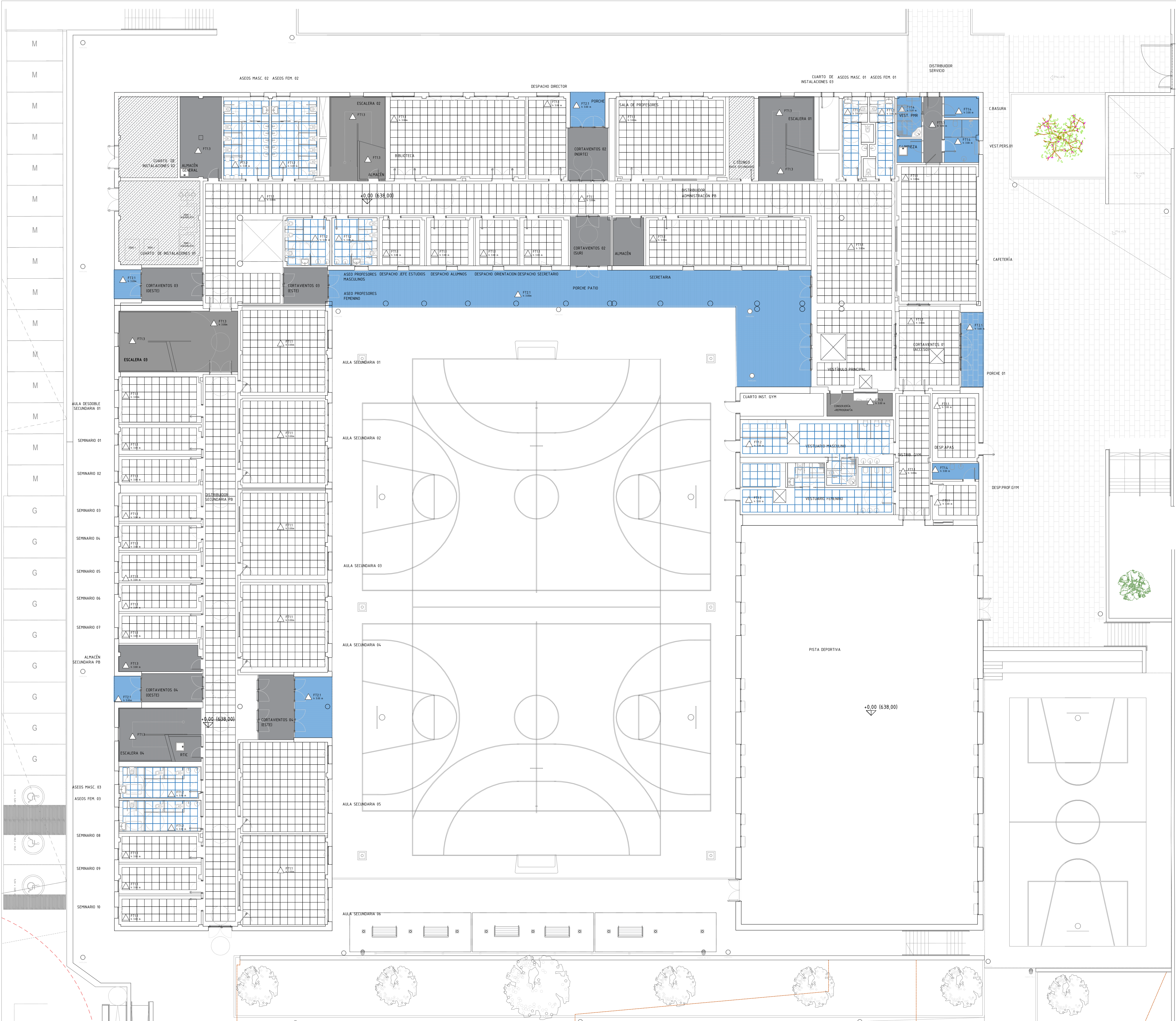
ESCALA 1/75

ARQUITECTOS  
Francisco Felipe Muñoz Carabias  
Juan Abelleira Folgar  
Manuel Rodrigo Gutiérrez de la Cámara

FECHA  
Mayo 2024  
REVISADO

*[Handwritten signatures]*



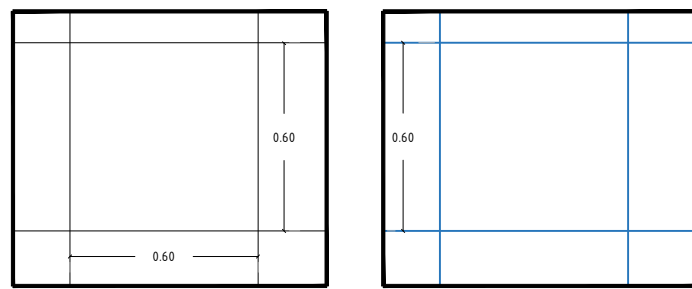


FALSOS TECHOS  
PLANTA BAJA - EDIFICIO DOCENTE Y GIMNASIO  
ESCALA 1:150

F.T. REGISTRABLES

FT11 INTERIOR - REGISTRABLE Perfil Visto  
PANEL FIBRA MINERAL - 60x60x6mm  
Rhum MEDIA - RACUT ALTA  
para AULAS / ESPACIOS DOCENTES

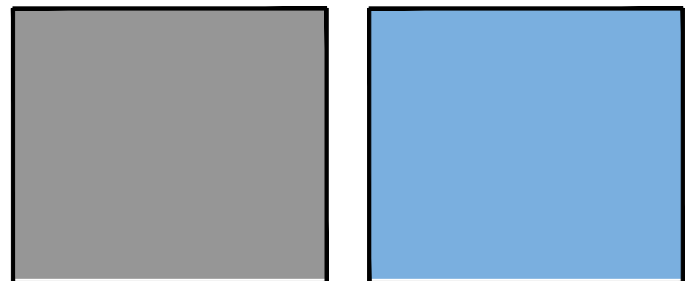
FT12 INTERIOR - REGISTRABLE Perfil Visto  
PANEL FIBRA MINERAL - 60x60x6mm  
Rhum ALTA - RACUT ALTA  
para CUARTOS HUMEDOS



F.T. CONTINUOS

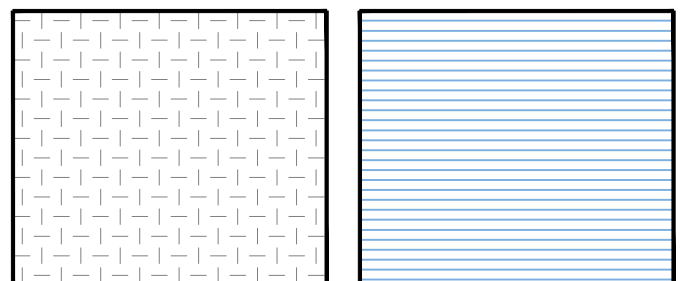
FT13 FT (SI) - INTERIOR - CONTINUO -

FT14 FT (SI) - INTERIOR - CONTINUO -  
CUARTOS HUMEDOS



ENF.1 GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE  
SUPERFICIE HORIZONTAL

FT2.1 EXTERIOR - PORCHES  
LAMAS DE ALUMINO



NOTAS:

- Todas las dimensiones a comprobar en obra.
- Se recuerda al contratista que toda la información del proyecto en planos se completa con los otros documentos integrantes del mismo (memoria, cálculos, pliego de condiciones técnicas y estado de mediciones). En caso de discrepancia en los documentos debe consultar con la dirección facultativa.
- El contratista se responsabilizará en todo momento que la obra por el ejecutada, sea correcta tanto en normativa como en su funcionamiento.
- El contratista dispondrá en obra de muestras de cada uno de los materiales, sistemas constructivos y equipos que se van a instalar para su aprobación por parte de la dirección facultativa.

Dirección General  
de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERIA DE EDUCACION, CIENCIA Y  
UNIVERSIDADES

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
**CONSTRUCCIÓN DE NUEVO IES (LINEA 6)**  
**EN EL BARRIO DE VALDEBEBAS DE MADRID:**  
24 AULAS ESO, 8 AULAS DE BACHILLERATO, 5 AULAS ESPECÍFICAS, AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

SITUACIÓN  
Calle César Cort Botí, 12  
Valdebebas (Madrid)

DIRECCIÓN GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
Consejería de Educación,  
Ciencia y Universidades  
Comunidad de Madrid

PLANO

**PLANTA BAJA**  
**EDIFICIO DOCENTE Y GIMNASIO.**  
**FALSOS TECHOS**

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERIA DE EDUCACION,  
CIENCIA Y UNIVERSIDADES  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

Nº PLANO  
**AFT01**

ESCALA 1/150

ARQUITECTOS  
Francisco Felipe Muñoz Carabias  
Juan Abelleira Folgar  
Manuel Rodrigo Gutiérrez de la Cámara

FECHA  
Mayo 2024

REVISADO



TALLER TECNOLOGÍA  
SECUNDARIA 01

AULA INFORMÁTICA  
BACHILLERATO 01

AULA APOYO  
BACHILLERATO 01

AULA GRUPO  
BACHILLERATO 01

ASEOS MASC 03

ASEOS FEM 03

AULA MÚSICA  
BACHILLERATO 01

AULA MÚSICA DRAM. Y  
AUDIO SECUNDARIA 01

AULA APOYO  
SECUNDARIA 01

AULA DESDOLBLE  
SECUNDARIA 02

AULA LABORATORIO  
BACHILLERATO 01

AULA LABORATORIO  
SECUNDARIA 01

ASEOS MASC 01 ASEOS FEM 01

AULA INFORMÁTICA  
SECUNDARIA 01

AULA SECUNDARIA 07

AULA SECUNDARIA 13

AULA SECUNDARIA 12

AULA SECUNDARIA 11

AULA SECUNDARIA 10

AULA SECUNDARIA 09

AULA SECUNDARIA 08

AULA SECUNDARIA 14

AULA SECUNDARIA 15

AULA BACHILLERATO 01

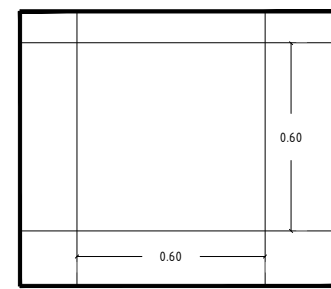
AULA BACHILLERATO 02

AULA BACHILLERATO 03

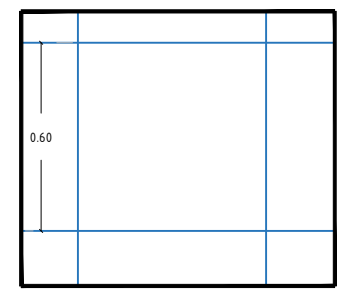
AULA BACHILLERATO 04

F.T. REGISTRABLES

FT11 INTERIOR - REGISTRABLE Perfil Visto  
PANEL FIBRA MINERAL - 60x60x5mm  
Rhum MEDIA - Racust ALTA  
para AULAS / ESPACIOS DOCENTES



FT12 INTERIOR - REGISTRABLE Perfil Visto  
PANEL FIBRA MINERAL - 60x60x5mm  
Rhum ALTA - Racust ALTA  
para CUARTOS HÚMEDOS

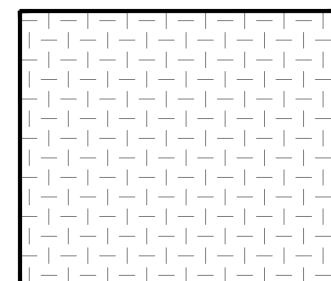


F.T. CONTINUOS

FT13 FT (IS) - INTERIOR - CONTINUO -



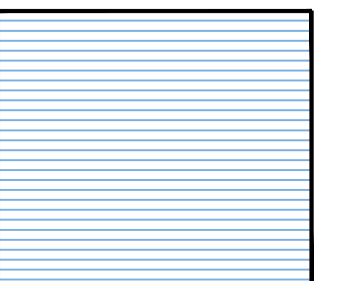
ENF.1 GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE  
SUPERFICIE HORIZONTAL



FT14 FT (IS) - INTERIOR - CONTINUO -  
CUARTOS HÚMEDOS



FT2.1 EXTERIOR - PORCHES  
LAMAS DE ALUMINIO



NOTAS:

- Todas las dimensiones a comprobar en obra.
- Se recuerda al contratista que toda la información del proyecto en planos se completa con los otros documentos integrantes del mismo (memoria, cálculos, pliego de condiciones técnicas y estado de mediciones). En caso de discrepancia en los documentos debe consultar con la dirección facultativa.
- El contratista se responsabilizará en todo momento que la obra por él ejecutada, sea correcta tanto en normativa como en su funcionamiento.
- El contratista dispondrá en obra de muestras de cada uno de los materiales, sistemas constructivos y equipos que se van a instalar para su aprobación por parte de la dirección facultativa.

Dirección General  
de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y  
UNIVERSIDADES

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

CONSTRUCCIÓN DE NUEVO IES (LINEA 6)  
EN EL BARRIO DE VALDEBEBAS DE MADRID:

24 AULAS ESO, 8 AULAS DE BACHILLERATO, 5 AULAS ESPECÍFICAS, AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

SITUACION

Calle César Cort Boti, 12  
Valdebebas (Madrid)

DIRECCIÓN GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
Consejería de Educación,  
Ciencia y Universidades  
Comunidad de Madrid

PLANO

PLANTA PRIMERA  
EDIFICIO DOCENTE.

FALSOS TECHOS

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,  
CIENCIA Y UNIVERSIDADES  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

Nº PLANO

AFT02

ESCALA 1/150

ARQUITECTOS

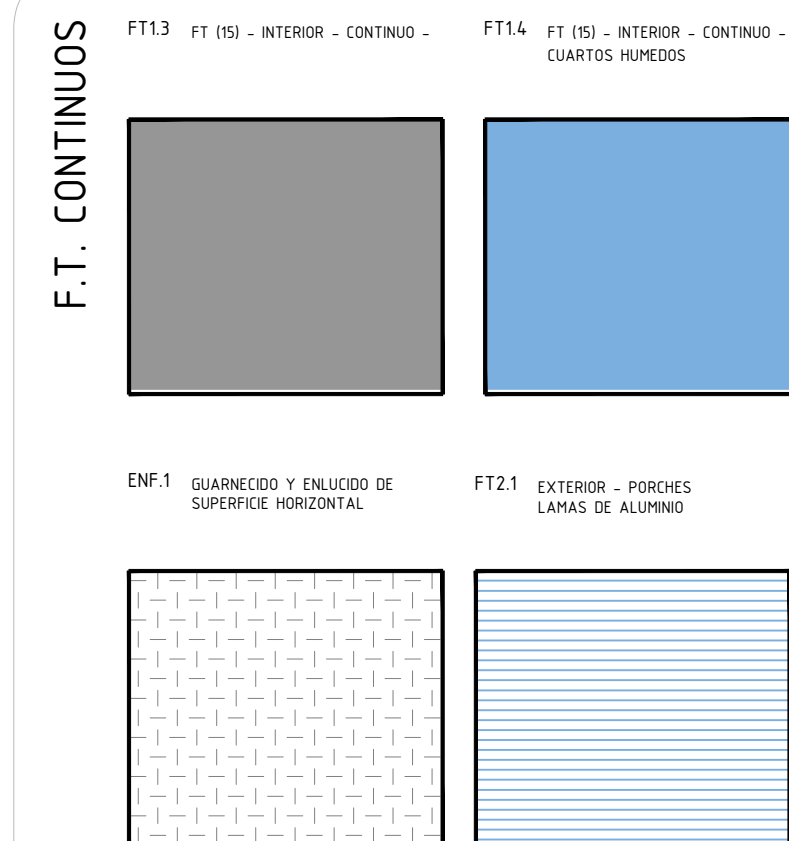
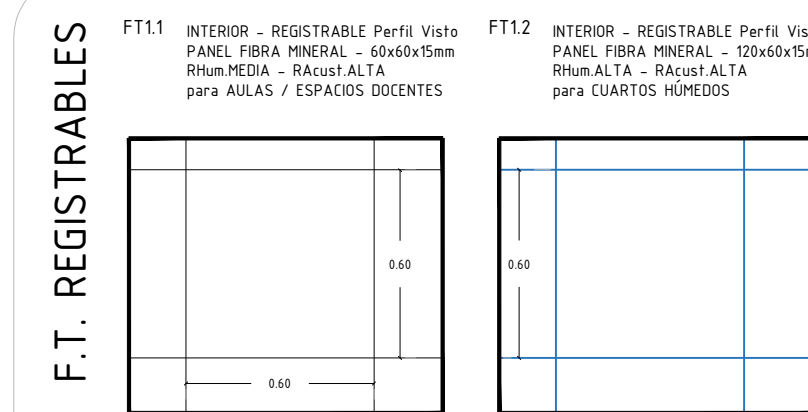
Francisco Felipe Muñoz Carabias  
Juan Abelleira Folgar  
Manuel Rodrigo Gutiérrez de la Cámara


FECHA

Mayo 2024

REVISADO





 Dirección General  
de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y  
UNIVERSIDADES

SITUACION  
Calle César Cort Botí, 12  
Valdebebas (Madrid)



**DIRECCIÓN GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS**  
Consejería de Educación  
Ciencia y Universidades  
**Comunidad de Madrid**

PLANTA SEGUNDA

PLANTA SEGUNDA  
EDIFICIO DOCENTE.  
FALSOS TECHOS

Nº PLANO  
AFT03

ESCALA 1/150  5  10

ARQUITECTOS	FECHA
Francisco Felipe Muñoz Carabias	Mayo 2024
Juan Abelleira Folgar	
Manuel Rodrigo Gutiérrez de la Cámara	REVISADO

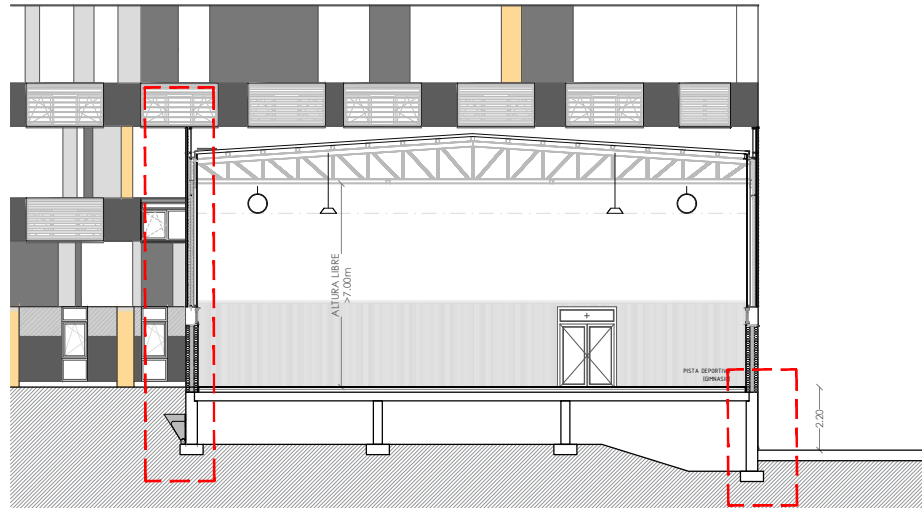
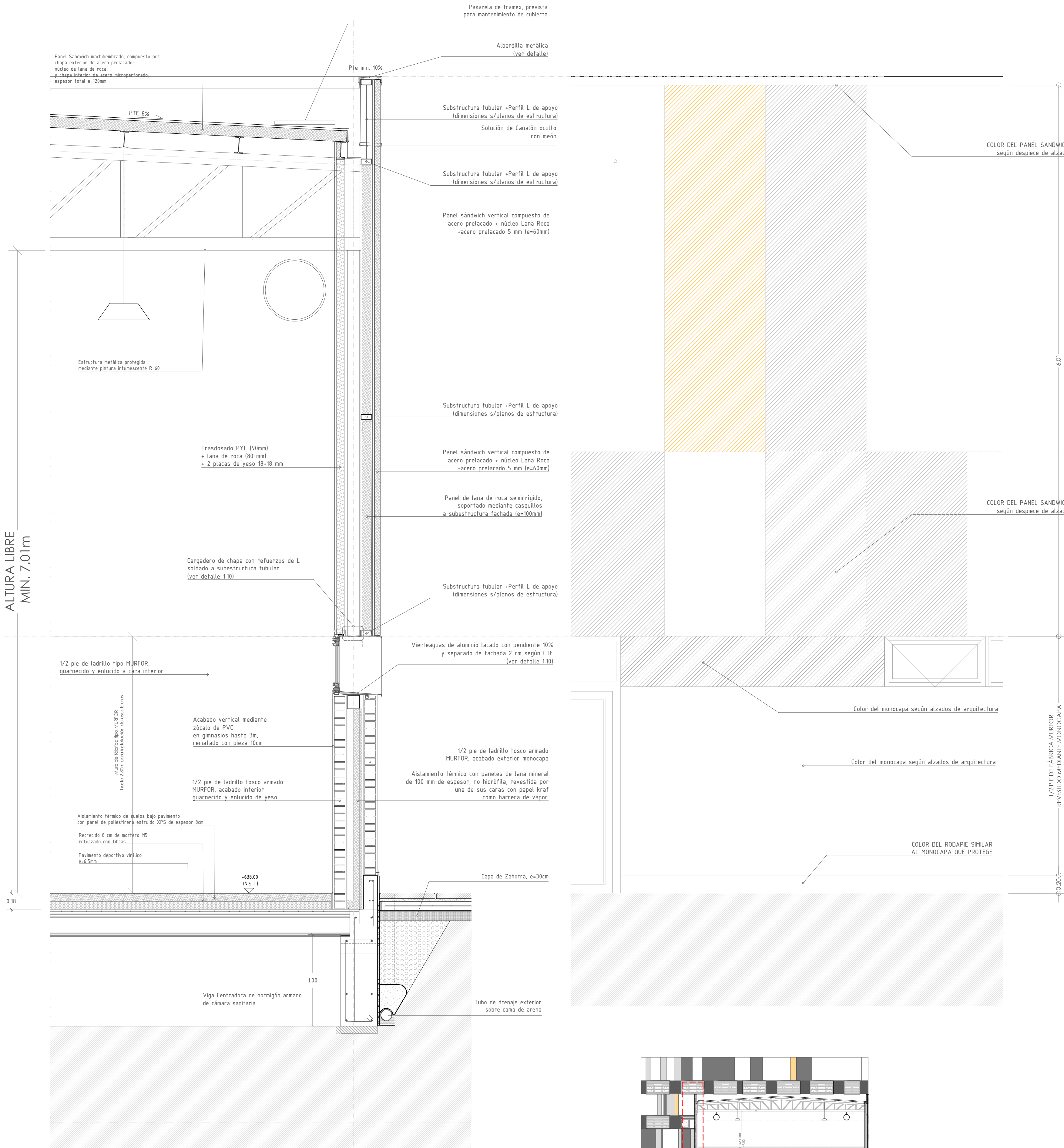
Handwritten signature: *[Signature]*







DETALLES CONSTRUCTIVOS - GIMNASIO  
ESCALA 1/25

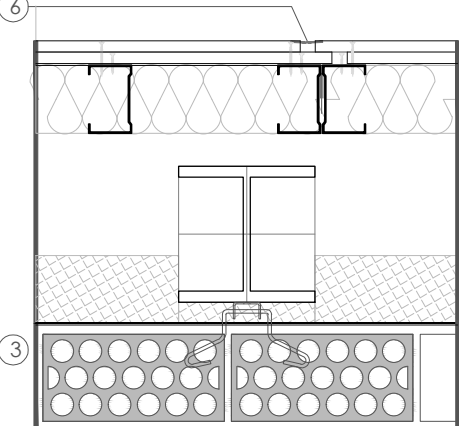


FACHADAS. SECCIÓN HORIZONTAL. JUNTAS DE DILATACIÓN. - ESCALA 1/10

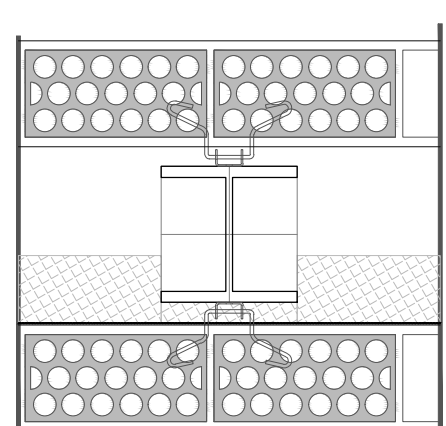
1. SELLADO DE JUNTA CON MASILLA ELÁSTICA
2. JUNTA DE DILATACIÓN POLIESTIRENO EXPANDIDO
3. IMPRIMACIÓN ANCHO MÍN 25 CM DESDE LA JUNTA
4. BANDA DE REFUERZO ANCHO MÍNIMO 30 CM
5. LÁMINA IMPERMEABILIZANTE
6. CINTA DE JUNTAS PARA PLACAS DE PLADUR

1. SELLADO DE JUNTA CON MASILLA ELÁSTICA
2. JUNTA DE DILATACIÓN POLIESTIRENO EXPANDIDO
3. IMPRIMACIÓN ANCHO MÍN 25 CM DESDE LA JUNTA
4. BANDA DE REFUERZO ANCHO MÍNIMO 30 CM
5. LÁMINA IMPERMEABILIZANTE
6. CINTA DE JUNTAS PARA PLACAS DE PLADUR

## JUNTA DE DILATACIÓN PANELES DE HORMIGÓN -TRASDOSADO



## JUNTA DE DILATACIÓN PANEL - FÁBRICA



NOTA. EN LAS ZONAS DONDE SE COLOQUE REVESTIMIENTO MURAL DE PVC SE DISPONDRÁ TAPAJUNTAS ESPECIFICO COMO REMATE DE LA JUNTA DE DILATACIÓN

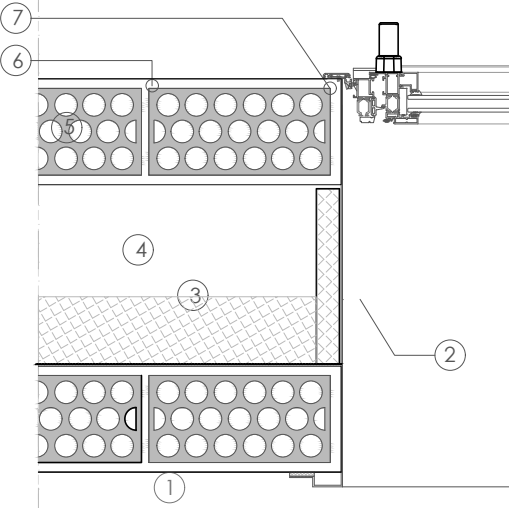
FACHADAS. SECCIÓN HORIZONTAL. ENCUENTROS CON CARPINTERÍA. - ESCALA 1/10

1. HOJA EXTERIOR - Hoja de  $\frac{1}{2}$  pie fábrica ladrillo perforado armado con muerf
2. SELLADO
3. AISLAMIENTO - aislamiento de lana de roca 80mm
4. CÁMARA DE AIRE  $e=120\text{mm}$ ;
5. TRASDOSADO - Hoja de  $\frac{1}{2}$  pie interior hasta una altura de 3 metros,
6. PRECERCO LATERAL - en aluminio extruido

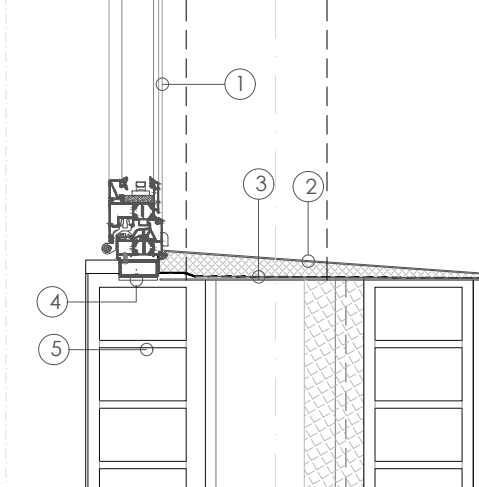
1. CARPINTERÍA DE ALUMINIO c/RPT según memoria;
2. VIERTAGUAS MEDIANTE CHAPA DE ALUMINIO LACADO  
e=1,5mm
3. LÁMINA BITUMINOSA AUTOPROTEGIDA
4. PRECERCO DE CARPINTERIA
5. REMATE ACABADO VINÍLICO

1. HOJA EXTERIOR - Hoja de  $\frac{3}{4}$  pie fábrica ladrillo perforado armado con murlar
2. AISLAMIENTO- rufura de puente térmico;
3. AISLAMIENTO - aislamiento de lana de roca 80mm
4. CÁMARA DE AIRE e=120mm
5. TRASDOSADO - Hoja de  $\frac{3}{4}$  pie interior hasta una altura de 3 metros;

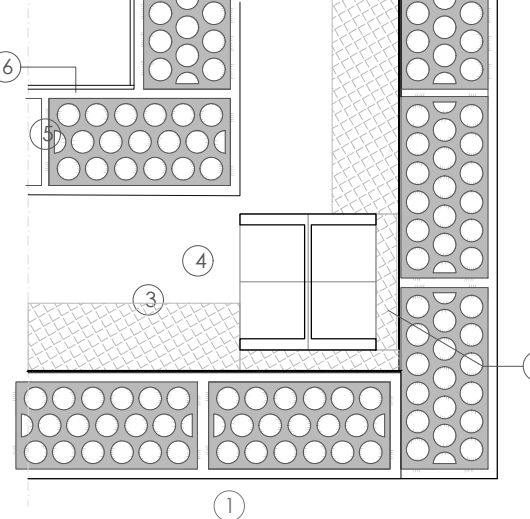
## ENCUENTRO CON CERRAMIENTOS



## ENCUENTRO INFERIOR CARPINTERÍAS



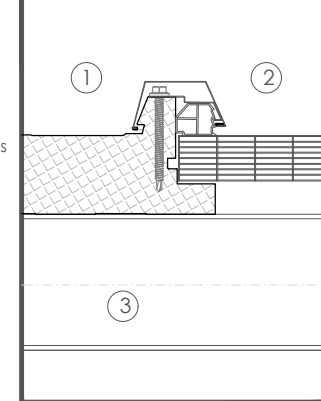
## ENCUENTRO EN ESQUINA



FACHADAS. SECCIÓN VERTICAL. CARPINTERÍAS. - ESCALA 1/10

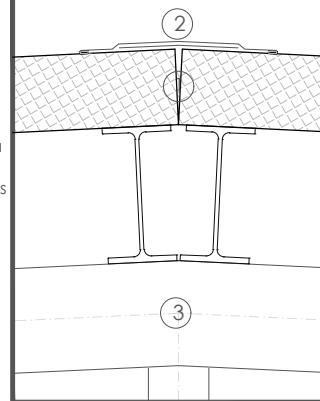
1. Perfil machihembrado de cubierta e=100mm, compuesto de:
  - Chapa exterior de acero prelacado e=0,8mm;
  - Núcleo de lana de roca;
  - Chapa interior de acero microperforado, e=0,08mm.
2. Plancha de policarbonato celular e=60mm
3. Correa metálica en estructura de cubierta (s/plataforma de estructura), protegida mediante pintura intumescente R-60 mínimo.

## ENCUENTRO LUCERNARIO



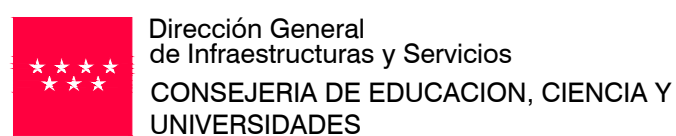
1. Perfil machihembrado de cubierta e=100mm, compuesto de:
  - Chapa exterior de acero prelacado e=0,8mm;
  - Nucleo de lana de roca;
  - Chapa interior de acero microperforado, e=0,08mm.
2. Perfil metálico para remate de cumbrera en encuentro entre paneles, solape mínimo a cada lado >100mm;
3. Correa metálica en estructura de cubierta (s/p Estructura), protegida mediante pintura intumescente R-60 mínimo.

## REMATE DE CUMBRERA



NOTAS

- Todas las dimensiones a comprobar en obra.
- Se recuerda al contratista que toda la información del proyecto en planos se completa con los otros documentos integrantes del mismo (memoria, cálculos, pliego de condiciones técnicas y estado de mediciones). En caso de discrepancia en los documentos debe consultar con la dirección facultativa.
- El contratista se responsabilizará en todo momento que la obra por el ejecutada, sea correcta tanto en normativa como en su funcionamiento.
- El contratista dispondrá en obra de muestras de cada uno de los materiales, sistemas constructivos y equipos que se van a instalar para su aprobación por parte de la dirección facultativa.



PROYECTO BÁSICO y DE EJECUCIÓN  
**CONSTRUCCIÓN DE NUEVO IES (LINEA 6)  
EN EL BARRIO DE VALDEBEBAS DE MADRID**

24 AULAS ESO, 8 AULAS DE BACHILLERATO, 5 AULAS ESPECÍFICAS, AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

**SITUACION**  
Calle César Cort Botí, 12  
Valdebebas (Madrid)



## PLANC

SECCIÓN CONSTRUCTIVA  
Y DETALLES  
GIMNASIO

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERIA DE EDUCACION,  
CIENCIA Y UNIVERSIDADES  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

## ESCALA

ARQUITECTOS  
Francisco Felipe Muñoz Carabias  
Juan Abelleira Folgar -  
Manuel Rodrigo Gutiérrez de la Cámara

## 2º PLANO

C02

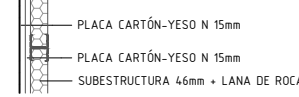
ECHA

1050 LEE



## TRASDOSADOS

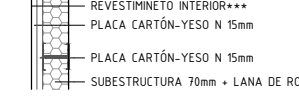
0-08



TR.1  
M 1000 - TRASDOSADO AUTOPORTANTE  
PLACAS Y MOSQUETAS  
DOBLE MONTANTE CADA 40 cm / H: Max=2,20 m  
R: Térmica 2,85 m²K/W  
A: Acústico Rw=45 dBA  
R: Fuego EI-60

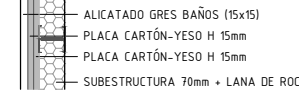
## TABIQUE SENCILLOS

0-10



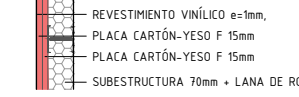
T1-01  
M 1001 - PARTICIÓN - JUNTA-ALMACÉN  
DOBLE MONTANTE CADA 40 cm / H: Max=3,80 m

0-12



T1-02  
M 1001 - PARTICIÓN - JUNTA-BAÑOS

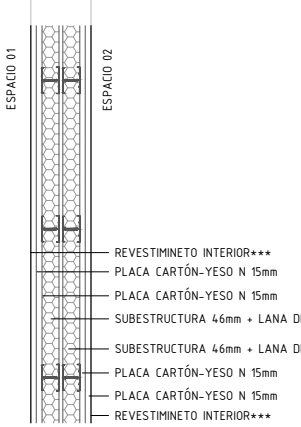
0-10



T1-03  
M 1001 - PARTICIÓN - JUNTA-PASILLO  
DOBLE MONTANTE CADA 60 cm / H: Max=3,80 m

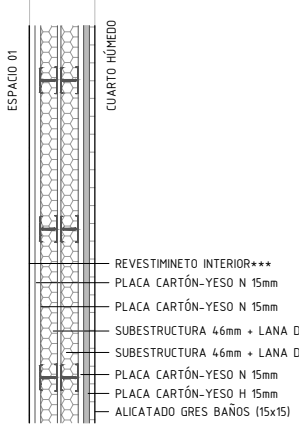
## TABIQUE DOBLES

0-16



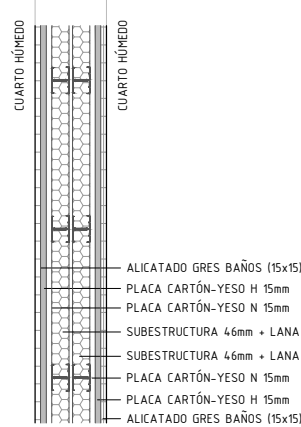
T2-N  
M 1002 - PARTICIÓN  
H: Max=3,50m; doble montante c/400mm  
R: Térmica 2,85 m²K/W  
A: Acústico Rw=45 dBA  
R: Fuego EI-60

0-18



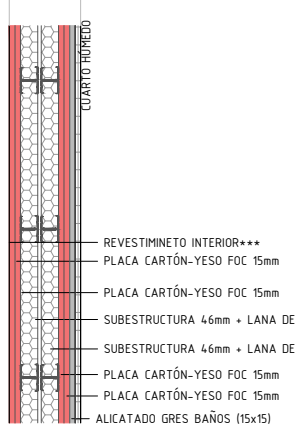
T2-H1  
M 1001 - PARTICIÓN - BAÑO- PASILLO  
H: Max=3,50m; doble montante c/400mm  
R: Térmica 2,85 m²K/W  
A: Acústico Rw=45 dBA  
R: Fuego EI-60

0-19



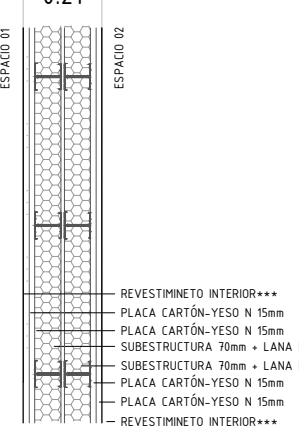
T2-H2  
M 1002 - PARTICIÓN - BAÑO- BAÑO  
H: Max=3,50m; doble montante c/400mm  
R: Térmica 2,85 m²K/W  
A: Acústico Rw=45 dBA  
R: Fuego EI-60

0-19



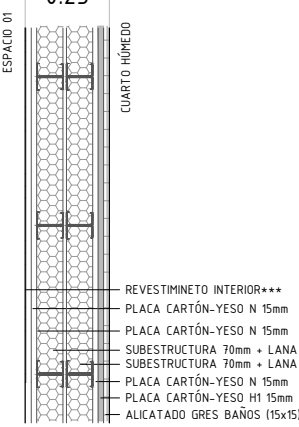
T2-HF  
M 1002 - PARTICIÓN - ALMACÉN - SECTORIZACIÓN  
H: Max=3,50m; doble montante c/400mm  
R: Térmica 2,85 m²K/W  
A: Acústico Rw=45 dBA  
R: Fuego EI-120

0-21



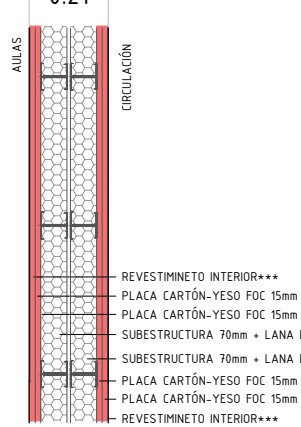
T3-N  
M 1002 - PARTICIÓN - AULA/AULA  
H: Max=3,50m; doble montante c/400mm  
R: Térmica 3,95 m²K/W  
A: Acústico Rw=45 dBA  
R: Fuego EI-60

0-23



T3-H  
M 1002 - PARTICIÓN - AULA/BAÑO  
H: Max=3,50m; doble montante c/400mm  
R: Térmica 3,95 m²K/W  
A: Acústico Rw=45 dBA  
R: Fuego EI-60

0-21

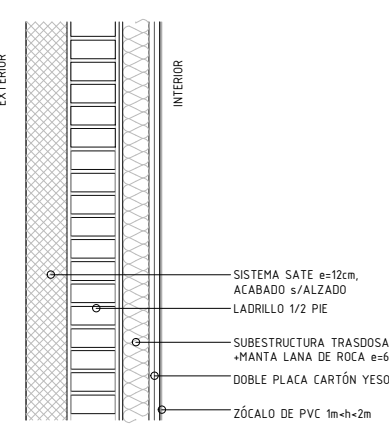


T3-F  
M 1002 - PARTICIÓN SECTORIZACIÓN 100 - AULA/PASILLO (FOO)  
H: Max=3,50m; doble montante c/400mm  
R: Térmica 3,95 m²K/W  
A: Acústico Rw=45 dBA  
R: Fuego EI-120

\*\*\*REVESTIMIENTO INTERIORES  
REVESTIMIENTO VINÍLICO e=1mm, hasta h=1m en AULAS  
REVESTIMIENTO VINÍLICO e=1mm, hasta h=2m en PASILLOS Y DISTRIBUCION  
REVESTIMIENTO VINÍLICO e=1mm, hasta h=3m en GIMNASIO  
ALCATEADO, hasta h=2,80 m en CUARTOS HÚMEDOS.

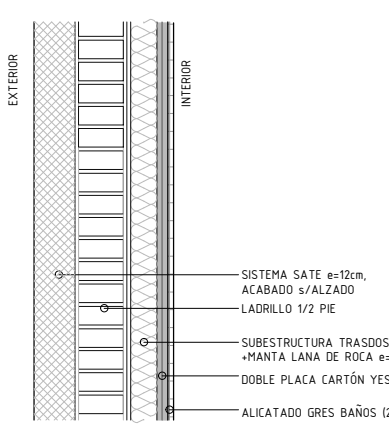
## CERRAMIENTOS

0-36



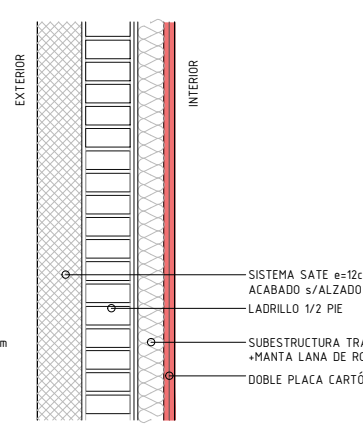
MC.01a  
M 1000 - CERRAMIENTO - BASE  
ESPACIOS SECOS  
TRANSPARENCIA TÉRMICA: 0,13 W/m²K

0-38



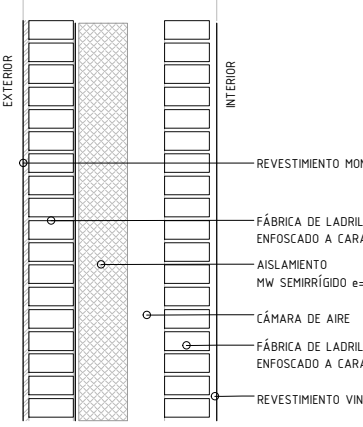
MC.01b  
M 1000 - CERRAMIENTO  
ESPACIOS HÚMEDOS  
TRANSPARENCIA TÉRMICA: 0,13 W/m²K

0-37



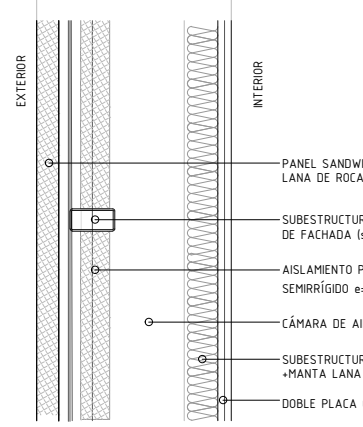
MC.01c  
M 1000 - CERRAMIENTO  
ESPACIOS HÚMEDOS  
TRANSPARENCIA TÉRMICA: 0,13 W/m²K

0-52



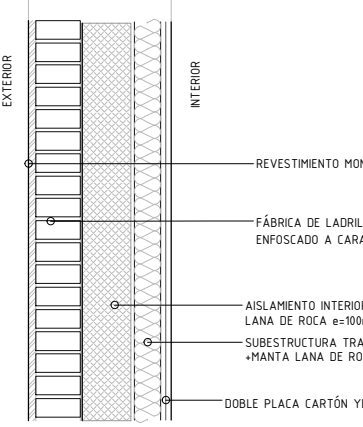
MG.01  
M 1000 - CERRAMIENTO  
LOCALES ESPECIALES - EI-60  
TRANSPARENCIA TÉRMICA: 0,13 W/m²K

0-52



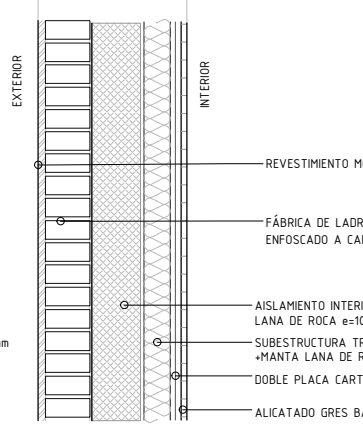
MG.02  
M 1000 - CERRAMIENTO  
LOCALES ESPECIALES - EI-60  
TRANSPARENCIA TÉRMICA: 0,13 W/m²K

0-38



MG.03a  
M 1000 - CERRAMIENTO  
LOCALES ESPECIALES - EI-60  
TRANSPARENCIA TÉRMICA: 0,13 W/m²K

0-40

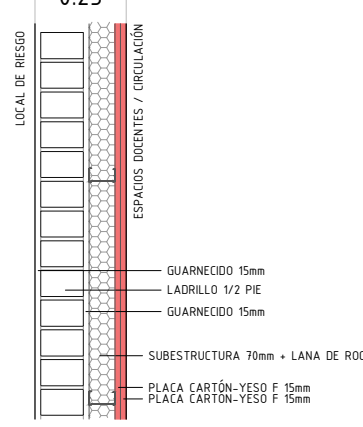


MG.03b  
M 1000 - CERRAMIENTO  
LOCALES ESPECIALES - EI-60  
TRANSPARENCIA TÉRMICA: 0,13 W/m²K

\*\*\* Se inserta el orden.

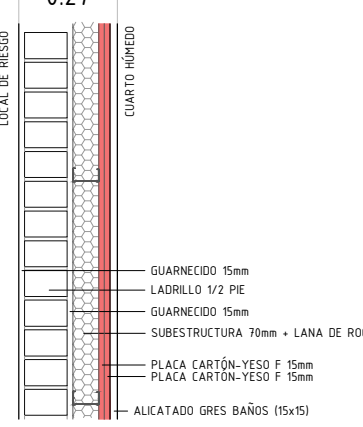
## DIVISIONES PCI

0-25



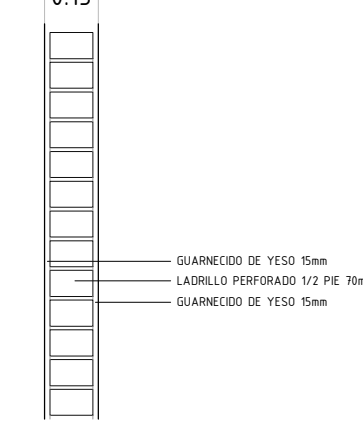
MPI-01  
M 1000 - REV-01 - PLACA CARTÓN-YESO FOC  
RESISTENCIA AL FUEGO REI-180  
A: Acústico Rw=44 dBA  
R: Fuego - aportado p/ hoja fábrica EI-240  
R: Fuego - aportado p/traídos EI-240

0-27



MPI-02  
M 1000 - REV-01 - PLACA CARTÓN-YESO FOC  
RESISTENCIA AL FUEGO REI-180  
A: Acústico Rw=44 dBA  
R: Fuego - aportado p/ hoja fábrica EI-240  
R: Fuego - aportado p/traídos EI-240

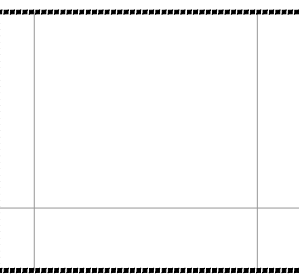
0-15



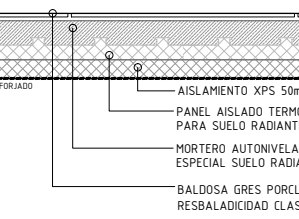
MPI-03  
M 1000 - REV-01 - 1/2 FÁBRICA  
RESISTENCIA AL FUEGO EI-240  
A: Acústico Rw=44 dBA  
R: Fuego - aportado p/ hoja fábrica EI-240  
R: Fuego - aportado p/traídos EI-240

## SUELOS INTERIORES

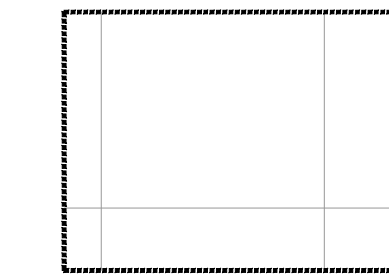
RESBALADICIDAD CLASE 1



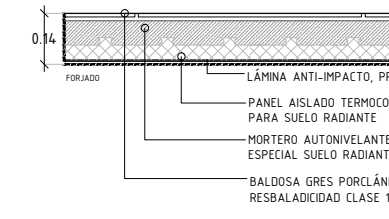
S2.1a  
S (180) - INTERIOR - PL. BAJA  
ESPACIOS DOCENTES



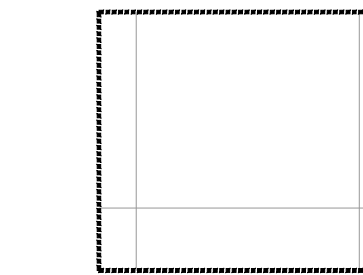
RESBALADICIDAD CLASE 1



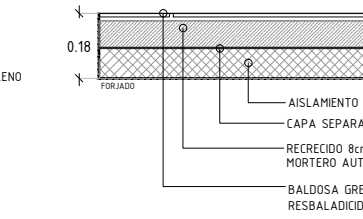
S2.1b  
S (130) - INT. - PL. PRIMERA Y SEGUNDA  
ESPACIOS DOCENTES



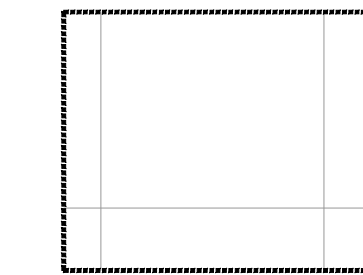
RESBALADICIDAD CLASE 1



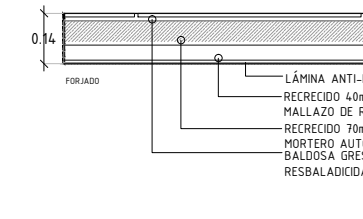
S2.1c  
S (180) - INTERIOR - PL. BAJA  
CIRCULACIÓN



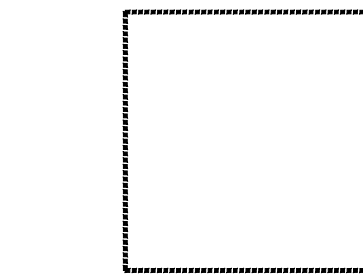
RESBALADICIDAD CLASE 1



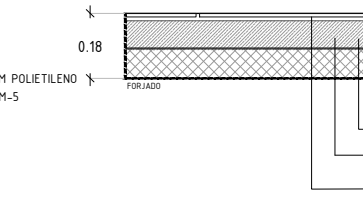
S2.1d  
S (130) - INTERIOR - PL. PRIMERA  
CIRCULACIÓN



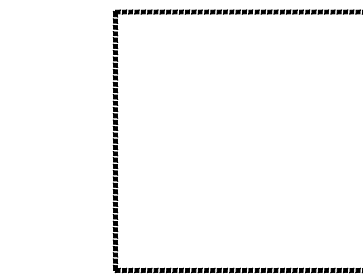
RESBALADICIDAD CLASE 2



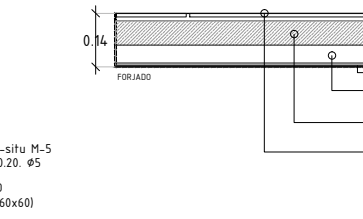
S2.2a  
S (180) - INTERIOR -  
CUARTOS HÚMEDOS PB



RESBALADICIDAD CLASE 2



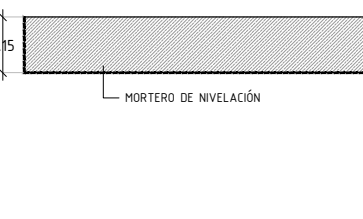
S2.2b  
S (140) - INTERIOR -  
CUARTOS HÚMEDOS P1



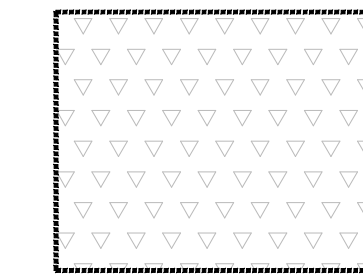
RESBALADICIDAD CLASE 1



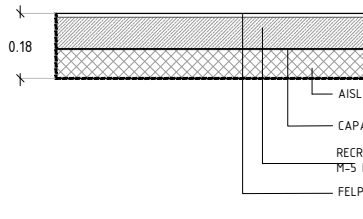
S2.3  
S (150) - INTERIOR - C.INST.



RESBALADICIDAD CLASE 1



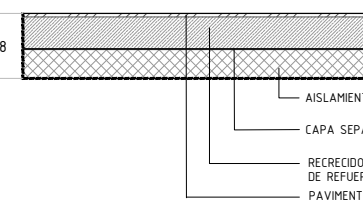
S2.4  
S (180) - INTERIOR - FELPUDO



RESBALADICIDAD CLASE 1

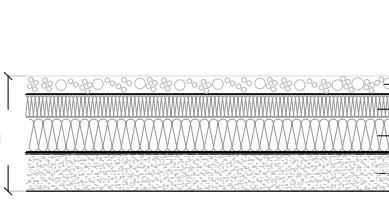
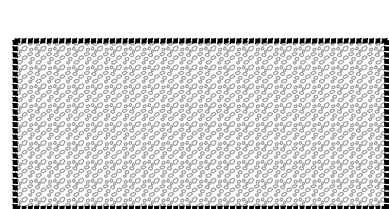


S2.5  
S (180) - INTERIOR - GIMNASIO

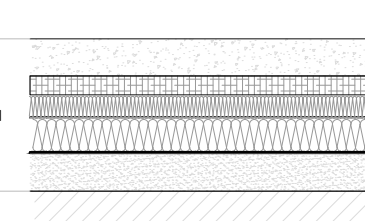
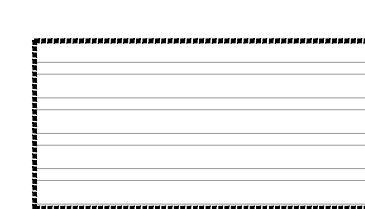


## CUBIERTAS

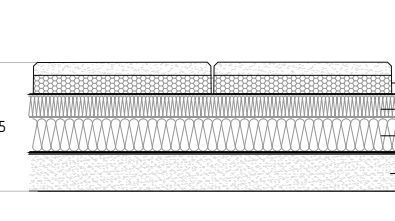
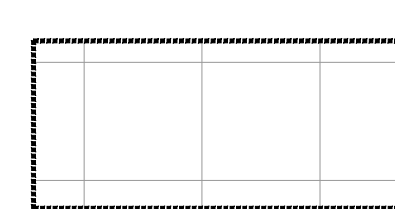
C1  
S (300) - CUBIERTA - INVERTIDA  
GRAVA



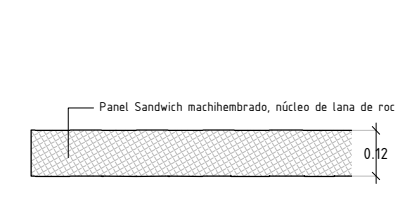
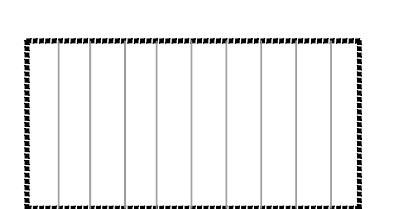
C2  
S (370) - CUBIERTA  
BANCADA PARA MAQUINARIA



C3  
S (350) - CUBIERTA - LOSA FILTRANTE  
PASO PARA MANTENIMIENTO



C4  
S (100) - CUBIERTA - PANEL SANDWICH  
INCLINADA



NOTAS:  
- Todas las dimensiones a comprobar en obra.  
- Se recuerda al contratista que toda la información del proyecto en planos se completa con los otros documentos integrantes del mismo (memoria, cálculos, pliego de condiciones técnicas y estado de mediciones). En caso de discrepancia en los documentos debe consultarse con la dirección facultativa.  
- El contratista se responsabilizará en todo momento que la obra por el ejecutada, sea correcta tanto en normativa como en su funcionamiento.  
- El contratista dispondrá en obra de muestras de cada uno de los materiales, sistemas constructivos y equipos que se van a instalar para su aprobación por parte de la dirección facultativa.

Dirección General  
de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y  
UNIVERSIDADES

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
**CONSTRUCCIÓN DE NUEVO IES (LINEA 6)  
EN EL BARRIO DE VALDEBEBAS DE MADRID:**  
24 AULAS ESO, 8 AULAS DE BACHILLERATO, 5 AULAS ESPECÍFICAS, AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

SITUACIÓN  
Calle César Cort Boti, 12  
Valdebebas (Madrid)

PLANO

MEMORIA DE ACABADOS  
MUROS, PARTICIONES  
Y SUELOS

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,  
CIENCIA Y UNIVERSIDADES  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ESCALA

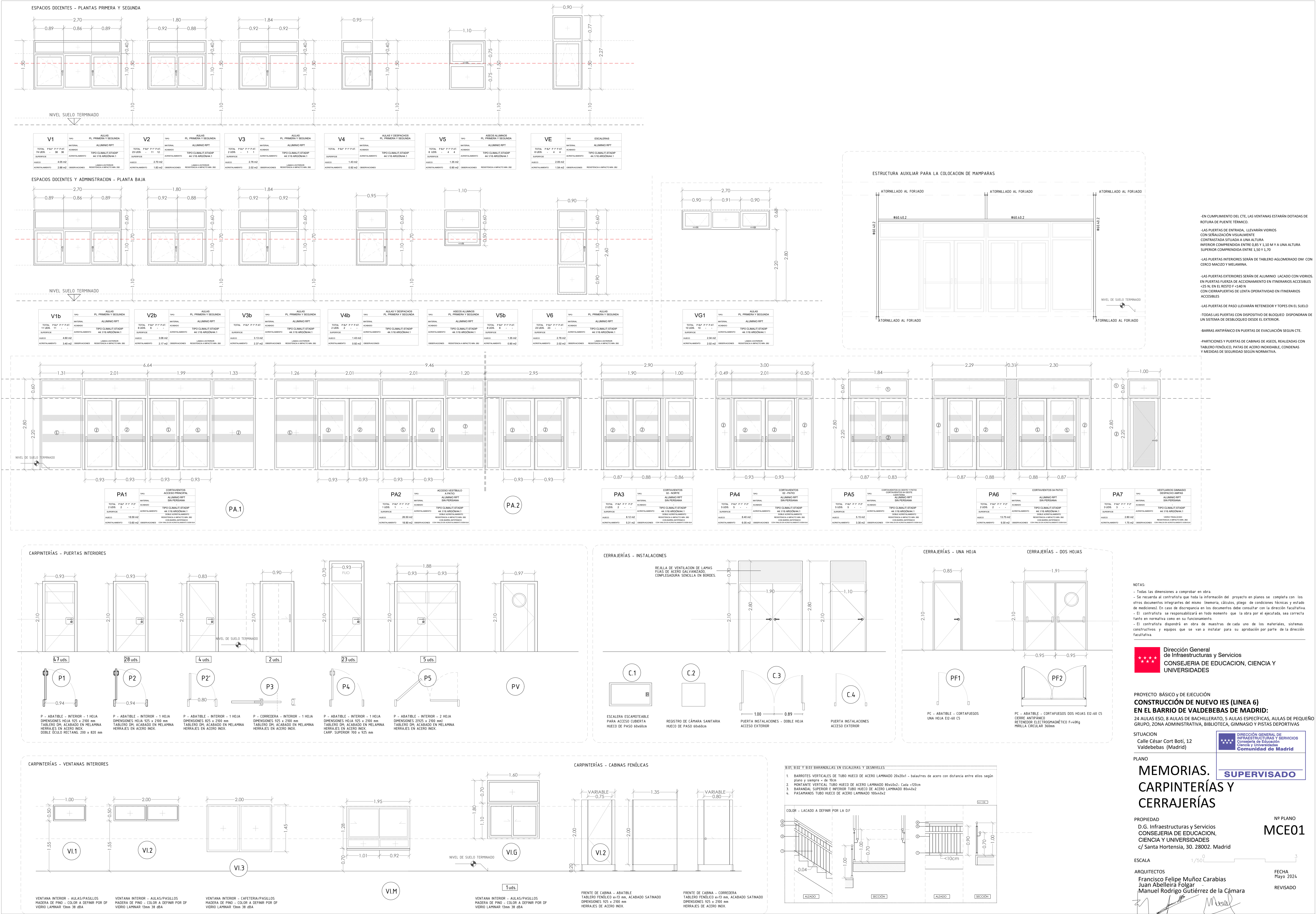
ARQUITECTOS  
Francisco Felipe Muñoz Carabias  
Juan Abelleira Folgar  
Manuel Rodrigo Gutiérrez de la Cámara

FECHA  
Mayo 2024

REVISADO

Nº PLANO  
MAC01







c/ de Cesar Cort Boti

R9.40

ACCESO  
RODADO

Avda de Secundino Zuazo

c/ de Antonio Miró Valverde

ACCESO  
PEATONAL

ACCESO  
PEATONAL

HIDRANTE

- 00 TS
- Sector Incendios Docente
  - Reaccion al fuego de los sistemas constructivos de fachada que ocupen mas del 10% de superficie:
    - D - s3, d0 en fachadas hasta 10 de altura
  - Resistencia al fuego que separan la zona del resto del edificio
    - Techos y paredes EI 60
    - Puerta EI 30 -C5
  - Reaccion al fuego de los elementos constructivos
    - Techos y paredes C - s2, d0
    - Suelos E<sub>fl</sub>
  - Resistencia al fuego de la estructura portante R 90

- Local de armario eléctrico y RTIC (Riesgo Bajo)
- Local de equipos de fontanería y climatización (Riesgo Bajo)

- Sector de Riesgo Especial: Riesgo Bajo
- Resistencia al fuego de la estructura portante R 90
- Resistencia al fuego que separan la zona del resto del edificio
  - Techos y paredes EI 90
  - Puerta EI 45 -C5
- Reaccion al fuego de los elementos constructivos
  - Techos y paredes B - s1, d0
  - Suelos B<sub>fl</sub> - s1

- Local de equipos de climatización (Riesgo Bajo)
- Sector de Riesgo Especial: Riesgo Bajo
- Resistencia al fuego de la estructura portante R 90
- Resistencia al fuego que separan la zona del resto del edificio
  - Techos y paredes EI 90
  - Puerta EI 45 -C5
- Reaccion al fuego de los elementos constructivos
  - Techos y paredes B - s1, d0
  - Suelos B<sub>fl</sub> - s1

- Local de equipos de PC (Riesgo Bajo)
- Sector de Riesgo Especial: Riesgo Bajo
- Resistencia al fuego de la estructura portante R 90
- Resistencia al fuego que separan la zona del resto del edificio
  - Techos y paredes EI 90
  - Puerta EI 45 -C5
- Reaccion al fuego de los elementos constructivos
  - Techos y paredes B - s1, d0
  - Suelos B<sub>fl</sub> - s1

CTE DB SI-3 TABLA 2.1 DENSIDADES DE OCUPACION

RECINTO	Densidad Ocup (m2/pers)
AULAS SECUNDARIA	31 per/aula (RD 132/2010)
AULAS BACHILLERATO	36 per/aula (RD 132/2010)
AULAS DE DESDORBLE/APOYO	15
LABORATORIOS Y TALLERES	5
BIBLIOTECA	2
ASEOS DE PLANTA	3
PASILLOS	nulo
DESPACHOS	10
ADMINISTR./SALA PROFESORES	15
ALMACENES	40

NOTAS:

- Todas las dimensiones a comprobar en obra.
- Se recuerda al contratista que toda la información del proyecto en planos se completa con los otros documentos integrantes del mismo (memoria, cálculos, pliego de condiciones técnicas y estado de mediciones). En caso de discrepancia en los documentos debe consultarse con la dirección facultativa.
- El contratista se responsabilizará en todo momento que la obra por el ejecutada, sea correcta tanto en normativa como en su funcionamiento.
- El contratista dispondrá en obra de muestras de cada uno de los materiales, sistemas constructivos y equipos que se van a instalar para su aprobación por parte de la dirección facultativa.

**Dirección General de Infraestructuras y Servicios**  
**CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
**CONSTRUCCIÓN DE NUEVO IES (LINEA 6)**  
**EN EL BARRIO DE VALDEBEBAS DE MADRID:**  
24 AULAS ESO, 8 AULAS DE BACHILLERATO, 5 AULAS ESPECÍFICAS, AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

SITUACION  
Calle César Cort Boti, 12  
Valdebebas (Madrid)



PLANO  
**CUMPLIMIENTO DB-SI**  
**ESPACIOS EXTERIORES.**  
**URBANIZACIÓN.**

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,  
CIENCIA Y UNIVERSIDADES  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

Nº PLANO  
**SI 01**

ESCALA 1/300

ARQUITECTOS  
Francisco Felipe Muñoz Carabias  
Juan Abelleira Folgar  
Manuel Rodrigo Gutiérrez de la Cámara

FECHA  
Mayo 2024  
REVISADO







- Sector Incendios Docente
- Reaccion al fuego de los sistemas constructivos de fachada que ocupen mas del 10% de superficie:
  - D = s3, d0 en fachadas hasta 10 de altura
- Resistencia al fuego que separan la zona del resto del edificio
  - Techos y paredes EI 60
  - Puerta EI 30 -CS
- Reaccion al fuego de los elementos constructivos
  - Techos y paredes C- s2, d0
  - Suelos F<sub>FL</sub>
- Resistencia al fuego de la estructura portante R 90

- Local de armario eléctrico y RTIC (Riesgo Bajo)
- Local de equipos de fontanería y climatización (Riesgo Bajo)
- Sector de Riesgo Especial: Riesgo Bajo
- Resistencia al fuego de la estructura portante R 90
- Resistencia al fuego que separan la zona del resto del edificio
  - Techos y paredes EI 90
  - Puerta EI 45 -CS
- Reaccion al fuego de los elementos constructivos
  - Techos y paredes B- s1, d0
  - Suelos B<sub>FL</sub> - s1
- Local de equipos de climatización (Riesgo Bajo)
- Sector de Riesgo Especial: Riesgo Bajo
- Resistencia al fuego de la estructura portante R 90
- Resistencia al fuego que separan la zona del resto del edificio
  - Techos y paredes EI 90
  - Puerta EI 45 -CS
- Reaccion al fuego de los elementos constructivos
  - Techos y paredes B- s1, d0
  - Suelos B<sub>FL</sub> - s1
- Local de equipos de PCI (Riesgo Bajo)
- Sector de Riesgo Especial: Riesgo Bajo
- Resistencia al fuego de la estructura portante R 90
- Resistencia al fuego que separan la zona del resto del edificio
  - Techos y paredes EI 90
  - Puerta EI 45 -CS
- Reaccion al fuego de los elementos constructivos
  - Techos y paredes B- s1, d0
  - Suelos B<sub>FL</sub> - s1

- LEYENDA:
- EXTINTOR EFICACIA 21A-113B
  - ⊗ EXTINTOR CO2 (CUARTOS ELECTRICOS)
  - PULSADOR DE ALARMA
  - AVISADOR ACUSTICO LUMINOSO COMBINADO
  - ⊞ CENTRAL DE DETECCION DE INCENDIOS
  - ⊕ DETECTOR DE INCENDIOS
  - ⊗<sub>17</sub> DETECTOR DE INCENDIOS FT

NOTAS:

- Todas las dimensiones a comprobar en obra.
- Se recuerda al contratista que toda la información del proyecto en planos se completa con los otros documentos integrantes del mismo (memoria, cálculos, pliego de condiciones técnicas y estado de mediciones). En caso de discrepancia en los documentos debe consultarse con la dirección facultativa.
- El contratista se responsabilizará en todo momento que la obra por el ejecutada, sea correcta tanto en normativa como en su funcionamiento.
- El contratista dispondrá en obra de muestras de cada uno de los materiales, sistemas constructivos y equipos que se van a instalar para su aprobación por parte de la dirección facultativa.

**Dirección General de Infraestructuras y Servicios**  
**CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
**CONSTRUCCIÓN DE NUEVO IES (LINEA 6)**  
**EN EL BARRIO DE VALDEBEBAS DE MADRID:**  
24 AULAS ESO, 8 AULAS DE BACHILLERATO, 5 AULAS ESPECÍFICAS, AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

SITUACIÓN  
Calle César Cort Botí, 12  
Valdebebas (Madrid)

PLANO

**CUMPLIMIENTO DB-SI**  
**EDIFICIO DOCENTE.**  
**PLANTA PRIMERA.**

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

Nº PLANO  
**SI 03**

FECHA  
Mayo 2024

REVISADO

CTE DB SI-3 TABLA 2.1 DENSIDADES DE OCUPACION

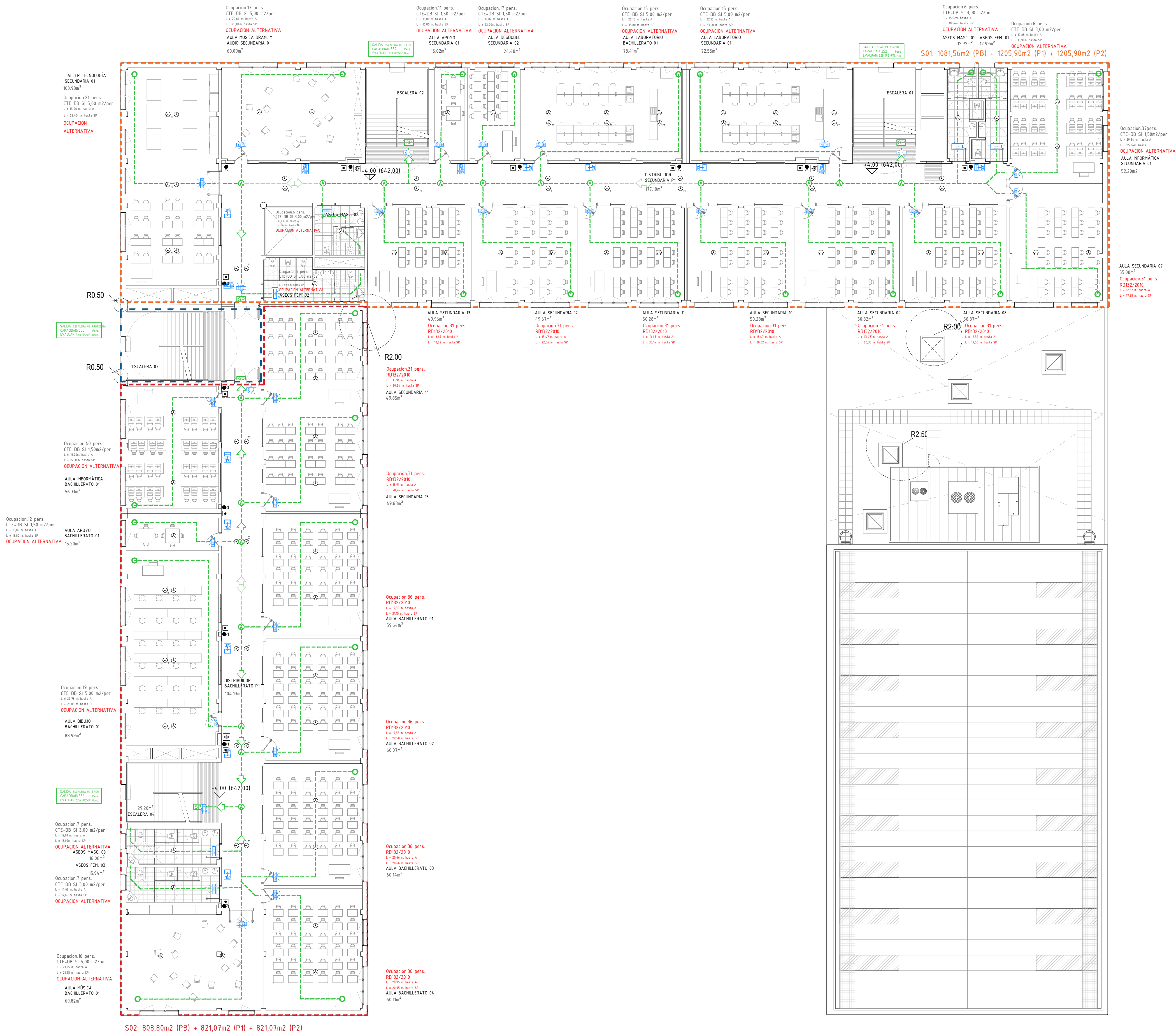
RECINTO	Densidad Ocup.(m2/pers)
AULAS SECUNDARIA	31 per/aula (RD 132/2010)
AULAS BACHILLERATO	36 per/aula (RD 132/2010)
AULAS DE DESDOBLE/APOYO	1,5
LABORATORIOS Y TALLERES	5
BIBLIOTECA	2
ASEOS DE PLANTA	3
PASILLOS	nulo
DESPACHOS	10
ADMINISTR./SALA PROFESORES	1,5
ALMACENES	4,0

ESCALA 1/150

ARQUITECTOS  
Francisco Felipe Muñoz Carabias  
Juan Abelleira Folgar  
Manuel Rodrigo Gutiérrez de la Cámara

FECHA  
Mayo 2024

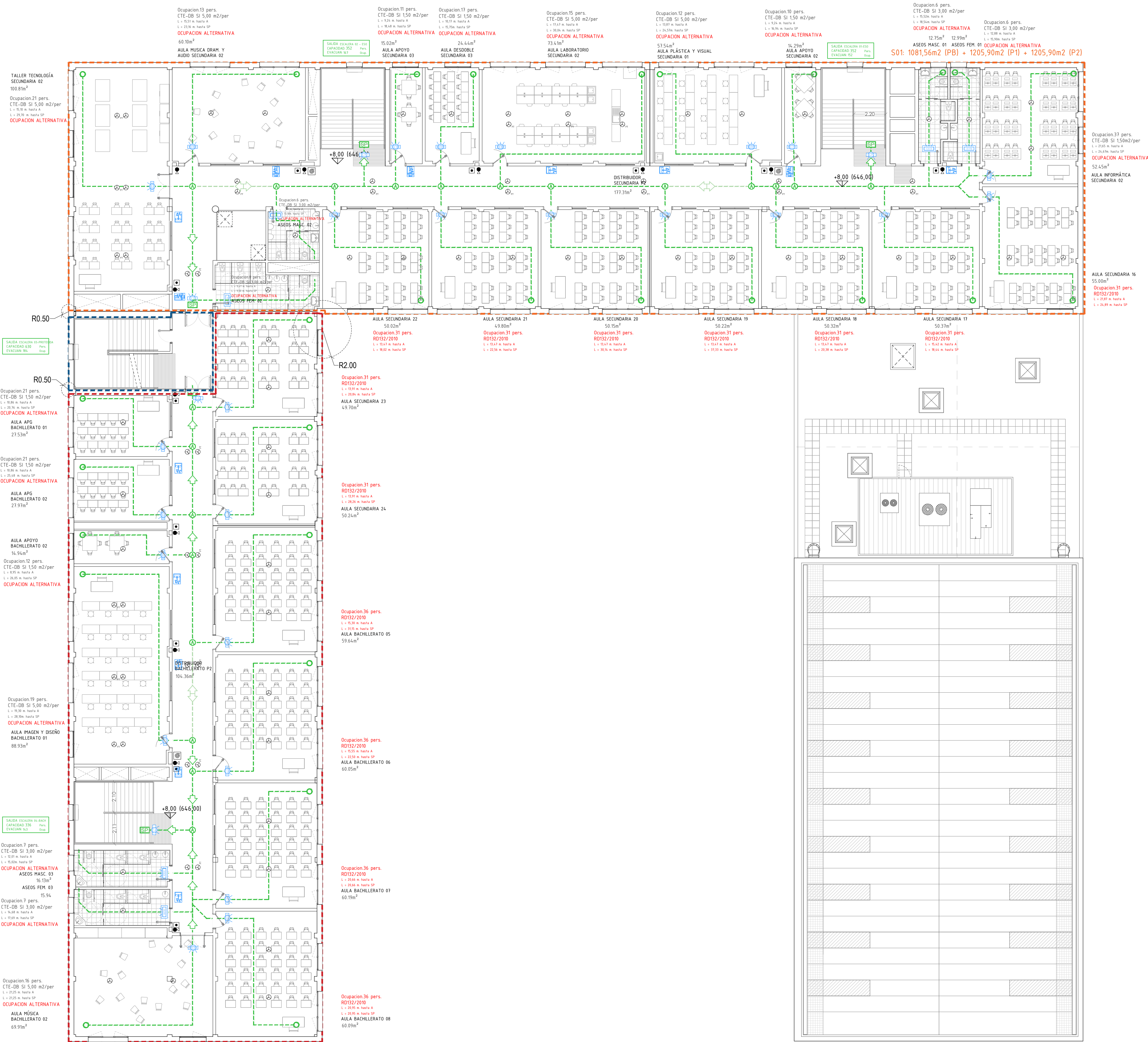
REVISADO



S.02

S.01





- Sector Incendios Docente
- Reaccion al fuego de los sistemas constructivos de fachada que ocupen mas del 10% de superficie:
  - D - s3, d0 en fachadas hasta 10 de altura
- Resistencia al fuego que separan la zona del resto del edificio
  - Techos y paredes EI 60
  - Puerta EI 30 -C5
- Reaccion al fuego de los elementos constructivos
  - Techos y paredes C -s2, d0
  - Suelos E -s1
- Resistencia al fuego de la estructura portante R 90

- Local de armario eléctrico y RTIC (Riesgo Bajo)
- Local de equipos de fontanería y climatización (Riesgo Bajo)

- Sector de Riesgo Especial: Riesgo Bajo
- Resistencia al fuego de la estructura portante R 90
- Resistencia al fuego que separan la zona del resto del edificio
  - Techos y paredes EI 90
  - Puerta EI 45 -C5
- Reaccion al fuego de los elementos constructivos
  - Techos y paredes B- s1, d0
  - Suelos B<sub>FL</sub> - s1

- Local de equipos de climatización (Riesgo Bajo)

- Sector de Riesgo Especial: Riesgo Bajo
- Resistencia al fuego de la estructura portante R 90
- Resistencia al fuego que separan la zona del resto del edificio
  - Techos y paredes EI 90
  - Puerta EI 45 -C5
- Reaccion al fuego de los elementos constructivos
  - Techos y paredes B- s1, d0
  - Suelos B<sub>FL</sub> - s1

- Local de equipos de PC (Riesgo Bajo)

- Sector de Riesgo Especial: Riesgo Bajo
- Resistencia al fuego de la estructura portante R 90
- Resistencia al fuego que separan la zona del resto del edificio
  - Techos y paredes EI 90
  - Puerta EI 45 -C5
- Reaccion al fuego de los elementos constructivos
  - Techos y paredes B- s1, d0
  - Suelos B<sub>FL</sub> - s1

- LEYENDA:
- EXTINTOR EFICACIA 21A-113B
  - EXTINTOR CO2 (CUARTOS ELECTRICOS)
  - PULSADOR DE ALARMA
  - AVISADOR ACUSTICO LUMINOSO COMBINADO
  - CENTRAL DE DETECCION DE INCENDIOS
  - DETECTOR DE INCENDIOS
  - DETECTOR DE INCENDIOS FT

NOTAS:

- Todas las dimensiones a comprobar en obra.
- Se recuerda al contratista que toda la información del proyecto en planos se completa con los otros documentos integrantes del mismo (memoria, cálculos, pliego de condiciones técnicas y estado de mediciones). En caso de discrepancia en los documentos debe consultar con la dirección facultativa.
- El contratista se responsabilizará en todo momento que la obra por el ejecutada, sea correcta tanto en normativa como en su funcionamiento.
- El contratista dispondrá en obra de muestras de cada uno de los materiales, sistemas constructivos y equipos que se van a instalar para su aprobación por parte de la dirección facultativa.

**Dirección General de Infraestructuras y Servicios**  
**CONSEJERIA DE EDUCACION, CIENCIA Y UNIVERSIDADES**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
**CONSTRUCCIÓN DE NUEVO IES (LINEA 6)**  
**EN EL BARRIO DE VALDEBEBAS DE MADRID:**  
24 AULAS ESO, 8 AULAS DE BACHILLERATO, 5 AULAS ESPECÍFICAS, AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

SITUACION  
Calle César Cort Botí, 12  
Valdebebas (Madrid)

PLANO  
DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
CONSEJERIA DE EDUCACION, CIENCIA Y UNIVERSIDADES  
Comunidad de Madrid

**CUMPLIMIENTO DB-SI**  
**EDIFICIO DOCENTE.**  
**PLANTA SEGUNDA.**

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERIA DE EDUCACION, CIENCIA Y UNIVERSIDADES  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

Nº PLANO  
**SI 04**

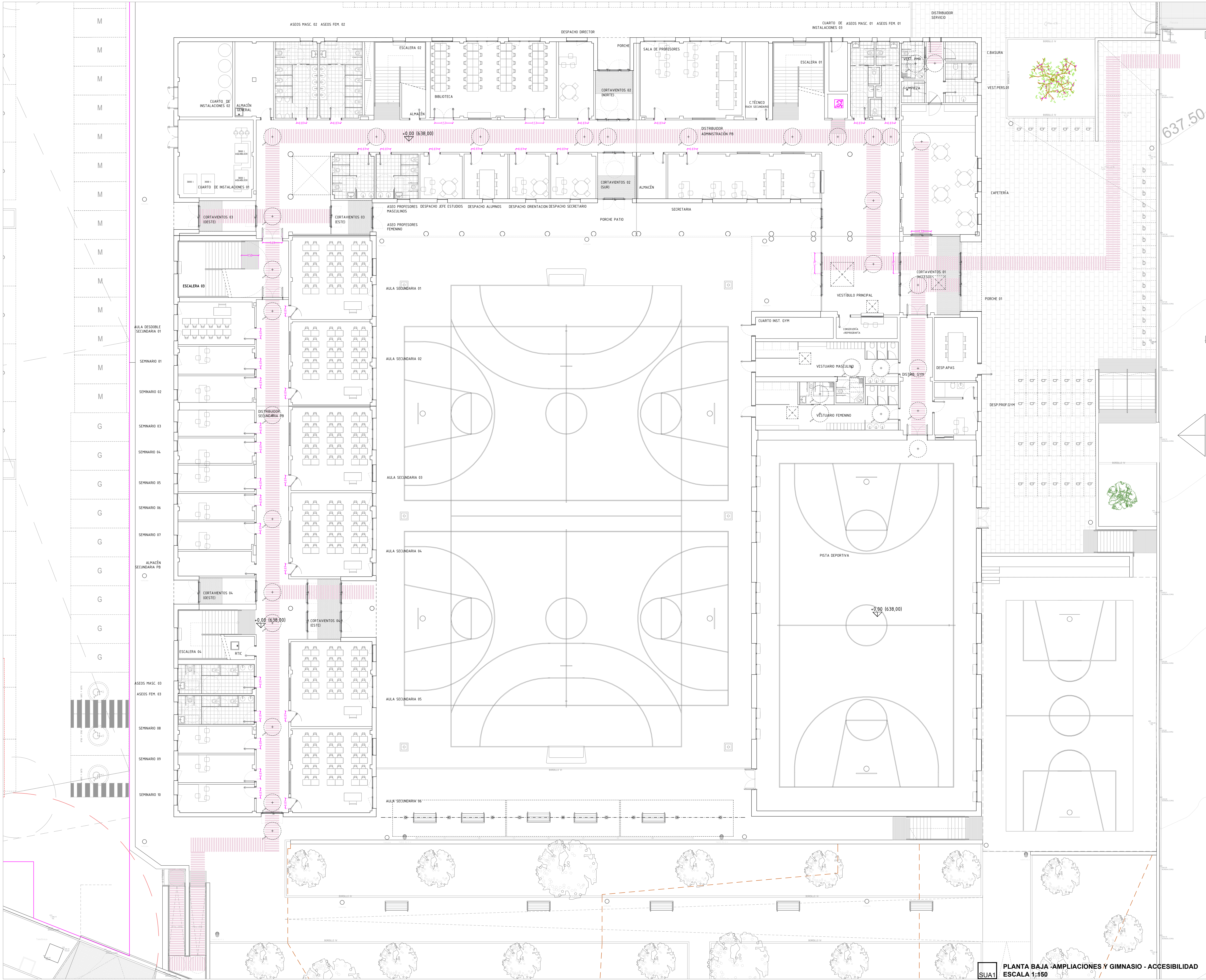
FECHA  
Mayo 2024

REVISADO

CTE DB SI-3 TABLA 2.1 DENSIDADES DE OCUPACION

RECINTO	Densidad Ocup.(m2/pers)
AULAS SECUNDARIA	31 per/aula (RD 132/2010)
AULAS BACHILLERATO	36 per/aula (RD 132/2010)
AULAS DE DESDOBLE/APOYO	1,5
LABORATORIOS Y TALLERES	5
BIBLIOTECA	2
ASEOS DE PLANTA	3
PASILLOS	nulo
DESPACHOS	10
ADMINISTR./SALA PROFESORES	1,5
ALMACENES	4,0





RESBALADICIDAD EXIGIBLE EN SUELOS (OB SUA 1)

DESARROLLO

- ENTRADA DESDE EL ESPACIO EXTERIOR CLASE 2
- VESTIBULOS CLASE 2
- ASOS Y BAÑOS CLASE 2
- CORRIDOS CLASE 2
- ESPACIOS RESERVADOS CLASE 2
- RESTO DE ZONAS CLASE 2
- ESPACIOS EXTERIORES CLASE 2

NOTA: DETECCIÓN DE INCENDIOS Y TRANSMISIÓN ÓPTICA POR PERSONAS CON DIFERENTES DISCAPACIDADES: A1-4 R10 50/20/2017 (VER PLANOS DE SEGURIDAD ACTIVA)

CUMPLIMIENTO D.B. SUA-9 Y CONDICIONES DEL ITINERARIO ACCESIBLE:

DESARROLLO

- Los desvíos se salvan mediante rampa accesible conforme al apartado 4 del SUA 1, o ascensor accesible. No se admiten escaleras.

ESPACIO PARA EL GIRO

- Diámetro de 150 m libre de obstáculos en el vestíbulo de entrada, al portal, al fondo de pasillos de más de 10 m y frente a ascensores accesibles o al espacio dejado en previsión para ellos.

PASILLOS Y PASOS

- Anchura libre de paso  $\geq 1,50$  m. En zonas comunes de edificios de uso Residencial Vivienda se admite 1,30 m. - Estrechamientos puntuales de anchura  $\geq 1,00$  m, de longitud  $\geq 0,50$  m, y con separación  $\geq 0,65$  m a bucos de paso o a cambios de dirección.

PUERTAS

- Anchura libre de paso  $\geq 0,80$  m medida en el marco y apartada por no más de una hoja. En el ángulo de máxima apertura de la puerta, la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta debe ser  $\geq 0,38$  m.
- Mecanismos de apertura y cierre situados a una altura entre 0,80 - 1,20 m, de funcionamiento a presión o palanca y manijables con una sola mano, o sin accionamiento.
- En ambos casos de las puertas existe un espacio horizontal libre de borbidos de las hojas de diámetro  $\geq 1,20$  m. - Distancia desde el mecanismo de apertura hasta el encuentro en nivel  $\geq 0,20$  m. - Fuera de apertura de las puertas de salida  $\geq 25$  N o 45 m cuando sean resistentes al fuego.

PAVIMENTO

- No contiene piezas ni elementos sueltos, tales como gravas o arena. Los felpudos y resacas están bien encastrados o fijados al suelo. - Para permitir la circulación y tránsito de elementos pesados, sillas de ruedas, etc., los suelos son resistentes a la deformación.

PENDIENTE

- La pendiente en sentido de la marcha es  $\leq 1\%$ , o cumple las condiciones de rango accesible, y la pendiente transversal al sentido de la marcha es  $\leq 2\%$ .

CUMPLIMIENTO R.D. 13/2007 COMUNIDAD DE MADRID Y CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD:

ITINERARIO INTERIOR ADAPTADO NORMA 15

- Ancho de paso  $\geq 125$  cm.
- Altura libre  $\geq 200$  cm.
- Superficie plana horizontal.
- Paredes antideslizantes, duros y sin resacas.
- Pendiente longitudinal menor de 12 por 100 (12%).
- Encuentro con otros itinerarios con diámetro 90 cm.

PUERTAS NORMA 15 APTD. 112.5

- Altura libre  $\geq 200$  cm, anchura  $\geq 80$  cm.
- Marco, hoja y herrajes con alto contraste de color respecto a la superficie adyacente.
- Resorte de cierre de fácil operatividad.

ILUMINACIÓN NORMA 15

- Iluminación general 150 LUX, 15 de color 2000K.
- Superficies con acabados mates.
- Luminarias que eviten deslumbramiento.

ASEO ADAPTADO NORMA 15

- Espacios céntricos superpuestos libres de obstáculos, con diámetro de 150 cm desde el suelo hasta 30 cm y de 150 cm desde 30 cm hasta 200 cm de altura.
- Paredes antideslizantes sin resacas ni rebaldas.
- Inodoro con mecanismo de descarga accionado por presión.
- Espacio libre de obstáculos que permita todas las transferencias.
- Señalización con logotipo internacional de accesibilidad.
- Puerta corredora con posible desbloqueo desde el exterior.
- Lavabo accesible con grifería accionada por mecanismo de palanca.
- Sistema de llamada de auxilio.

LEYENDA:

- SEÑALIZACIÓN DE ENTRADA A EDIFICIO ACCESIBLE
- SÍMBOLO SIA DE ACCESIBILIDAD
- ITINERARIO ACCESIBLE CON ANCHO MÍNIMO 1,20 m
- PROTECCIÓN DE DESNIVEL MEDIANTE PASAMANOS Y FRANJAS
- PAVIMENTO PODOFÁCTIL DE ACANALADURA DE PROFUNDIDAD MÍNIMA 1,20 m
- ESPACIO DE GIRO DELANTE DE PUERTAS Y PASOS DIÁMETRO 1,20 m
- ESPACIO DE GIRO DIÁMETRO 1,50 m
- DIRECTORIO TACTOVISUAL
- BUCLE MAGNÉTICO EN CABINA DE ASCENSOR
- SEÑALIZACIÓN EN BRAILLE DE PLANTA
- PLANO DE EVACUACIÓN ADAPTADO
- SEÑALIZACIÓN SALIDA DE EMERGENCIA ACCESIBLE
- SEÑALIZACIÓN ASOS Y VESTUARIOS
- DISPOSITIVO DE LLAMADA DE EMERGENCIA PARA PHM

NOTAS:

- Todas las dimensiones a comprobar en obra.
- Se recuerda al contratista que toda la información del proyecto en planos se completa con los otros documentos integrantes del mismo: memoria, cálculos, pliego de condiciones técnicas y estado de mediciones. En caso de discrepancia en los documentos debe consultarse con la dirección facultativa.
- El contratista se responsabilizará en todo momento que la obra por el ejecutada, sea correcta tanto en normativa como en su funcionamiento.
- El contratista dispondrá en obra de muestras de cada uno de los materiales, sistemas constructivos y equipos que se van a instalar para su aprobación por parte de la dirección facultativa.

Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
**CONSTRUCCIÓN DE NUEVO IES (LINEA 6) EN EL BARRIO DE VALDEBEBAS DE MADRID:**  
24 AULAS ESO, 8 AULAS DE BACHILLERATO, 5 AULAS ESPECÍFICAS, AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

SITUACIÓN  
Calle César Cort Boti, 12  
Valdebebas (Madrid)

PLANO

**ACCESIBILIDAD SUPERVISADO**  
**ED. DOCENTE Y GIMNASIO.**  
**PLANTA BAJA.**

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ESCALA 1/150

ARQUITECTOS  
Francisco Felipe Muñoz Carabias  
Juan Abelleira Folgar  
Manuel Rodrigo Gutiérrez de la Cámara

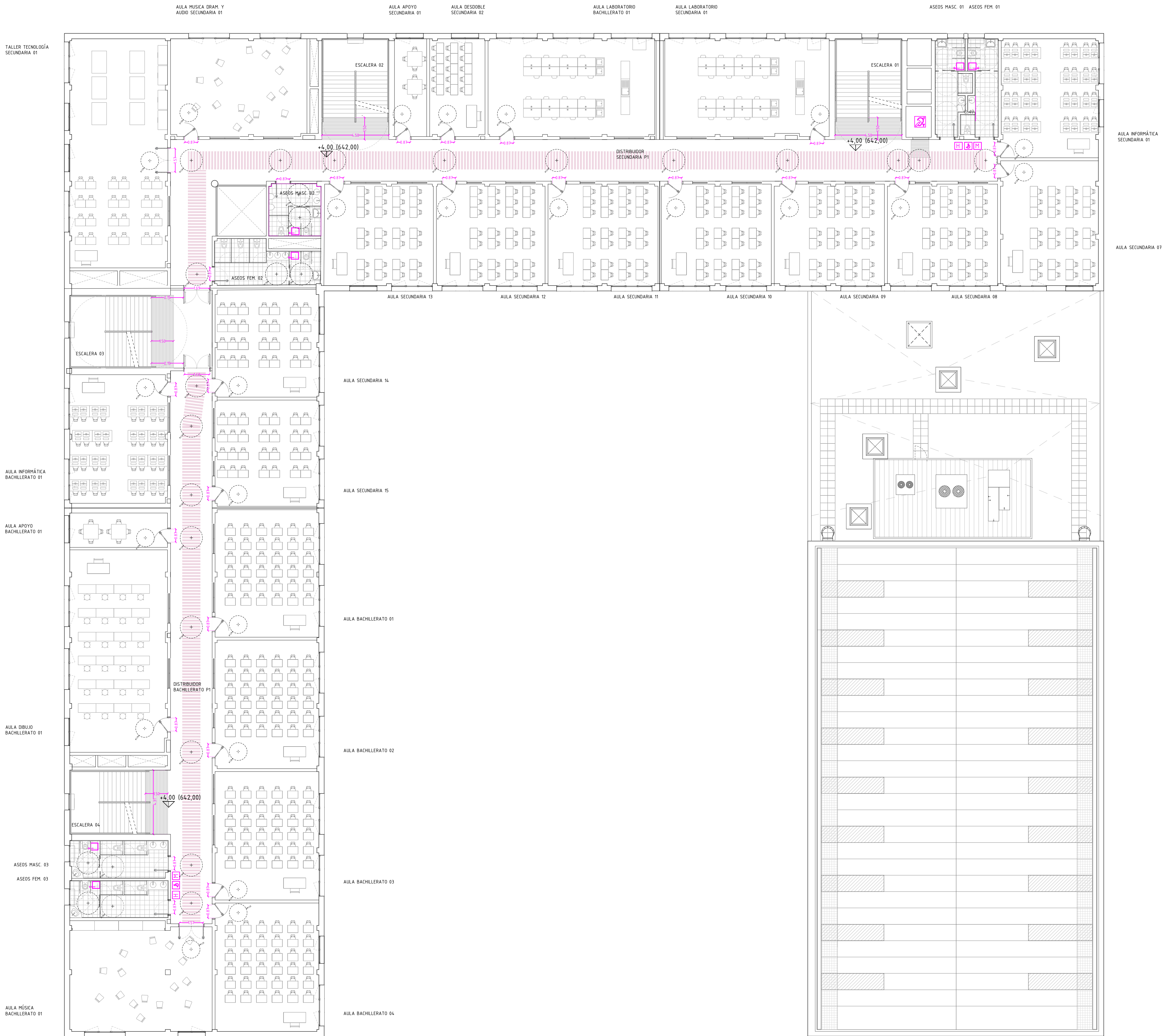
FECHA  
Mayo 2024

REVISADO

Nº PLANO  
**SUA 01**

**PLANTA BAJA - AMPLIACIONES Y GIMNASIO - ACCESIBILIDAD**  
**ESCALA 1:150**





#### RESBALADICIDAD EXIGIBLE EN SUELOS (DB SUA 1)

- ENTRADA DESDE EL ESPACIO EXTERIOR CLASE 2
  - VESTIBULOS CLASE 2
  - ASEOS Y BAÑOS CLASE 2
  - CORRIDOS CLASE 2
  - ESPACIOS RESERPADOS CLASE 2
  - RESTO DE ZONAS CLASE 2
  - ESPACIOS EXTERIORES CLASE 2
- NOTA: DETECCIÓN DE INCENDIOS Y TRANSMISIÓN ÓPTICA POR PERSONAS CON DIFERENTES DISCAPACIDADES: A1-1, B4, H0, S05/2007 (VER PLANOS DE SEGURIDAD ACTIVA)

#### CUMPLIMIENTO D.B. SUA-9 Y CONDICIONES DEL ITINERARIO ACCESIBLE:

- DESNIVELES**
- Los desniveles se salvan mediante rampa accesible conforme al apartado 4 del SUA 1, o ascensor accesible. No se admiten escaleras.
- ESPACIO PARA EL GIRO**
- Diámetro Ø 150 m libre de obstáculos en el vestíbulo de entrada, o portal, al fondo de pasillos de más de 10 m y frente a ascensores accesibles o al espacio dejado en previsión para ellos.
- PASILLOS Y PASOS**
- Anchura libre de paso: > 1,50 m. En zonas comunes de edificios de uso Residencial Vivienda se admite 1,30 m.
  - Estrechamientos puntuales de anchura: > 1,00 m, de longitud: > 0,50 m, y con separación: > 0,65 m a bucos de paso o a cambios de dirección.
- PUERTAS**
- Anchura libre de paso: > 0,80 m medida en el marco y aportada por no más de una hoja.
  - En el ángulo de máxima apertura de la puerta, la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta debe ser: > 0,30 m.
  - Mecanismos de apertura y cierre situados a una altura entre 0,80 - 1,20 m, de funcionamiento a presión o palanca y manijables con una sola mano, o con actuadores.
  - En ambos casos de las puertas existe un espacio horizontal libre de borbos de las hojas de diámetro Ø 120 m.
  - Distancia desde el mecanismo de apertura hasta el encuentro en nivel: > 0,30 m.
  - Fuera de apertura de las puertas de salida: > 25 N l y 65 m cuando sean resistentes al fuego.
- PAVIMENTO**
- No contiene piezas ni elementos sueltos, tales como gravas, o arena. Los felpudos y moquetas están asegurados a fijos al suelo.
  - Para permitir la circulación y transporte de elementos pesados, sillas de ruedas, etc., los suelos son resistentes a la deformación.
- PENDIENTE**
- La pendiente en sentido de la marcha es: < 1%, o cumple las condiciones de rampa accesible, y la pendiente transversal al sentido de la marcha es: < 2%.

#### CUMPLIMIENTO R.D. 13/2007 COMUNIDAD DE MADRID Y CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD:

- ITINERARIO INTERIOR ADAPTADO NORMA 11**
- Ancho de paso: > 120 cm.
  - Altura libre: > 200 cm.
  - Superficie plana horizontal.
  - Pavimento antideslizante, duro y sin resacas.
  - Pendiente longitudinal menor de 1% por 100 (10/100).
  - Encuentro con otros itinerarios con círculo 90 cm.
- PUERTAS (NORMA 11 y 11.2.1)**
- Altura libre > 200 cm, anchura > 80 cm.
  - Marco, hoja y transero con alto contraste de color respecto a la superficie adyacente.
  - Resorte de cierre de lenta operatividad.
- ILUMINACIÓN (NORMA 11)**
- Iluminación general 150 Lux, 10 de color 2000K.
  - Superficies con acabados mates.
  - Luminarias que evitan deslumbramiento.
- ASEO ADAPTADO NORMA 11**
- Espacios cúbicos superpuestos libres de obstáculos, con diámetros de 150 cm desde el suelo hasta 300 cm y de 150 cm desde 300 cm hasta 250 cm de altura.
  - Pavimento antideslizante sin resacas ni rebaldas.
  - Inodoro con mecanismo de descarga accionado por presión.
  - Espacio libre de obstáculos que permita todas las transferencias.
  - Señalización con logotipo internacional de accesibilidad.
  - Puerta corredora con posible desbloqueo desde el exterior.
  - Lavabo accesible con grifería accionado por mecanismo de palanca.
  - Sistema de llamada de auxilio.

#### LEYENDA:

- SEÑALIZACIÓN DE ENTRADA A EDIFICIO ACCESIBLE
- SÍMBOLO SIA DE ACCESIBILIDAD
- ITINERARIO ACCESIBLE CON ANCHO MÍNIMO 1,20 m
- PROTECCIÓN DE DESNIVELES MEDIANTE PASAMANOS Y FRANJAS
- PAVIMENTO PODOCTIL DE ACANALADURA DE PROFUNDIDAD MÍNIMA 1,20 m
- ESPACIO DE GIRO DELANTE DE PUERTAS Y PASOS DIÁMETRO 1,20 m
- ESPACIO DE GIRO DIÁMETRO 1,50 m
- DIRECTORIO TACTOVISUAL
- BUCLE MAGNÉTICO EN CABINA DE ASCENSOR
- SEÑALIZACIÓN EN BRAILLE DE PLANTA
- PLANO DE EVACUACIÓN ADAPTADO
- SEÑALIZACIÓN SALIDA DE EMERGENCIA ACCESIBLE
- SEÑALIZACIÓN ASEOS Y VESTIBULOS
- DISPOSITIVO DE LLAMADA DE EMERGENCIA PARA PMR

#### NOTAS:

- Todas las dimensiones a comprobar en obra.
- Se recuerda al contratista que toda la información del proyecto en planos se completa con los otros documentos integrantes del mismo: (memoria, cálculos, pliego de condiciones técnicas y estado de mediciones). En caso de discrepancia en los documentos debe consultarse con la dirección facultativa.
- El contratista se responsabilizará en todo momento que la obra por el ejecutada, sea correcta tanto en normativa como en su funcionamiento.
- El contratista dispondrá en obra de muestras de cada uno de los materiales, sistemas constructivos y equipos que se van a instalar para su aprobación por parte de la dirección facultativa.

**Dirección General de Infraestructuras y Servicios**  
**CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES**

#### PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

#### CONSTRUCCIÓN DE NUEVO IES (LINEA 6) EN EL BARRIO DE VALDEBEBAS DE MADRID:

24 AULAS ESO, 8 AULAS DE BACHILLERATO, 5 AULAS ESPECÍFICAS, AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

#### SITUACIÓN

Calle César Cort Botí, 12  
Valdebebas (Madrid)

**DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS**  
**CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES**  
**Comunidad de Madrid**

#### PLANO

## ACCESIBILIDAD. EDIFICIO DOCENTE. PLANTA PRIMERA.

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

Nº PLANO

**SUA 02**

ESCALA

1/150

ARQUITECTOS

Francisco Felipe Muñoz Carabias  
Juan Abelleira Folgar  
Manuel Rodrigo Gutiérrez de la Cámara

FECHA

Mayo 2024

REVISADO





#### RESBALADICIDAD EXIGIBLE EN SUELOS (DB SUA 1)

- ENTRADA DESDE EL ESPACIO EXTERIOR CLASE 2
  - VESTIBULOS CLASE 2
  - ASEOS Y BAÑOS CLASE 2
  - CORRIDOS CLASE 2
  - ESPACIOS RESERPADOS CLASE 2
  - RESTO DE ZONAS CLASE 2
  - ESPACIOS EXTERIORES CLASE 2
- NOTA: DETECCIÓN DE INCENDIOS Y TRANSMISIÓN ÓPTICA POR PERSONAS CON DIFERENTES DISCAPACIDADES: A1-1, B4, RD 505/2001 (VER PLANOS DE SEGURIDAD ACTIVA)

#### CUMPLIMIENTO D.B. SUA-9 Y CONDICIONES DEL ITINERARIO ACCESIBLE:

- DESNIVELES**
- Los desniveles se salvan mediante rampa accesible conforme al apartado 4 del SUA 1, o ascensor accesible. No se admiten escaleras.
- ESPACIO PARA EL GIRO**
- Diámetro Ø 150 m libre de obstáculos en el vestíbulo de entrada, o portal, al fondo de pasillos de más de 10 m y frente a ascensores accesibles o al espacio dejado en previsión para ellos.
- PASILLOS Y PASOS**
- Anchura libre de paso: > 1,50 m. En zonas comunes de edificios de uso Residencial Vivienda se admite 1,30 m.
  - Estrechamientos puntuales de anchura: > 1,00 m, de longitud: > 0,50 m, y con separación: > 0,65 m a bucos de paso o a cambios de dirección.
- PUERTAS**
- Anchura libre de paso: > 0,80 m medida en el marco y apartada por no más de una hoja.
  - En el ángulo de máxima apertura de la puerta, la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta debe ser: > 0,30 m.
  - Mecanismos de apertura y cierre situados a una altura entre 0,80 - 1,20 m, de funcionamiento a presión o palanca y manijerables con una sola mano, o con actuadores.
  - En ambos casos de las puertas existe un espacio horizontal libre de borbos de las hojas de diámetro Ø 120 m.
  - Distancia desde el mecanismo de apertura hasta el encuentro en nivel: > 0,30 m.
  - Fuera de apertura de las puertas de salida: > 25 N x 1 a 65 N cuando sean resistentes al fuego.
- PAVIMENTO**
- No contiene piezas ni elementos sueltos, tales como gravas, o arena. Los felpudos y resacas están encuadrados y fijos al suelo.
  - Para permitir la circulación y transporte de elementos pesados, sillas de ruedas, etc., los suelos son resistentes a la deformación.
- PENDIENTE**
- La pendiente en sentido de la marcha es: < 1%, o cumple las condiciones de rampa accesible, y la pendiente transversal al sentido de la marcha es: < 2%.

#### CUMPLIMIENTO R.D. 13/2007 COMUNIDAD DE MADRID Y CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD:

- ITINERARIO INTERIOR ADAPTADO NORMA 15**
- Ancho de paso: > 125 cm.
  - Altura libre: > 200 cm.
  - Superficie plana horizontal.
  - Pavimento antideslizante, duro y sin resacas.
  - Pendiente longitudinal menor de 1% por 100 (100%).
  - Encuentro con otros itinerarios con círculo 90 cm.
- PUERTAS (NORMA 1 APDO. 1.12.5)**
- Altura libre > 200 cm, anchura > 80 cm.
  - Marco, hoja y transero con alto contraste de color respecto a la superficie adyacente.
  - Resorte de cierre de fácil operatividad.
- ILUMINACIÓN (NORMA 15)**
- Iluminación general 150 LUX, T8 de color 2000K.
  - Superficies con acabados mates.
  - Luminarias que evitan deslumbramiento.
- ASEO ADAPTADO NORMA 16**
- Espacios cúbicos superpuestos libres de obstáculos, con diámetros de 150 cm desde el suelo hasta 30 cm y de 150 cm desde 30 cm hasta 200 cm de altura.
  - Pavimento antideslizante sin resacas ni rebaldas.
  - Inodoro con mecanismo de descarga accionado por presión.
  - Espacio libre de obstáculos que permita todas las transferencias.
  - Señalización con logotipo internacional de accesibilidad.
  - Puerta corredora con posible desbloqueo desde el exterior.
  - Lavabo accesible con grifería accionado por mecanismo de palanca.
  - Sistema de llamada de auxilio.

#### LEYENDA:

- SEÑALIZACIÓN DE ENTRADA A EDIFICIO ACCESIBLE
- SÍMBOLO SIA DE ACCESIBILIDAD
- ITINERARIO ACCESIBLE CON ANCHO MÍNIMO 1,20 m
- PROTECCIÓN DE DESNIVELES MEDIANTE PASAMANOS Y FRANJAS
- PAVIMENTO PODOCTIL DE ACANALADURA DE PROFUNDIDAD MÍNIMA 1,20 m
- ESPACIO DE GIRO DELANTE DE PUERTAS Y PASOS DIÁMETRO 1,20 m
- ESPACIO DE GIRO DIÁMETRO 1,50 m
- DIRECTORIO TACTOVISUAL
- BUCLE MAGNÉTICO EN CABINA DE ASCENSOR
- SEÑALIZACIÓN EN BRAILLE DE PLANTA
- PLANO DE EVACUACIÓN ADAPTADO
- SEÑALIZACIÓN SALIDA DE EMERGENCIA ACCESIBLE
- SEÑALIZACIÓN ASEOS Y VESTIBULOS
- DISPOSITIVO DE LLAMADA DE EMERGENCIA PARA PHM

#### NOTAS:

- Todas las dimensiones a comprobar en obra.
- Se recuerda al contratista que toda la información del proyecto en planos se completa con los otros documentos integrantes del mismo (Memoria, cálculos, pliego de condiciones técnicas y estado de mediciones). En caso de discrepancia en los documentos debe consultarse con la dirección facultativa.
- El contratista se responsabilizará en todo momento que la obra por el ejecutada, sea correcta tanto en normativa como en su funcionamiento.
- El contratista dispondrá en obra de muestras de cada uno de los materiales, sistemas constructivos y equipos que se van a instalar para su aprobación por parte de la dirección facultativa.

**Dirección General de Infraestructuras y Servicios**  
**CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES**

#### PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

#### CONSTRUCCIÓN DE NUEVO IES (LINEA 6) EN EL BARRIO DE VALDEBEBAS DE MADRID:

24 AULAS ESO, 8 AULAS DE BACHILLERATO, 5 AULAS ESPECÍFICAS, AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

#### SITUACION

Calle César Cort Boti, 12  
Valdebebas (Madrid)



#### PLANO

## ACCESIBILIDAD. EDIFICIO DOCENTE. PLANTA SEGUNDA.

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

Nº PLANO  
**SUA 03**

ESCALA 1/150

ARQUITECTOS  
Francisco Felipe Muñoz Carabias  
Juan Abelleira Folgar  
Manuel Rodrigo Gutiérrez de la Cámara

FECHA  
Mayo 2024  
REVISADO